



Pour diffusion immédiate : 26/7/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**UNE HISTOIRE DE RÉUSSITE AU CENTRE-VILLE : LA GOUVERNEURE HOCHUL
ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-
VILLE D'OSWEGO**

La cérémonie d'inauguration du parc aquatique couvert « Splash » marque l'achèvement du dernier projet DRI d'Oswego, qui devient ainsi la première communauté DRI de l'État à mener à bien tous ses projets

Le nouveau parc aquatique créera des emplois et attirera des visiteurs dans le centre-ville d'Oswego, contribuant ainsi à l'animation et à la revitalisation créées par le DRI

Le DRI achevé prévoit une augmentation du nombre de logements dans le centre-ville d'Oswego, conformément à l'engagement pris par la gouverneure de rendre New York plus abordable

Voir les photos avant et après des projets DRI d'Oswego [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement du dernier projet de l'initiative de revitalisation des centres-villes d'Oswego à l'occasion d'une cérémonie d'inauguration du parc aquatique intérieur « Splash ». L'achèvement de ce projet fait d'Oswego la première communauté DRI de l'État à avoir achevé tous ses projets DRI.

« Avec cette cérémonie d'inauguration du Parc aquatique intérieur Splash, Oswego a achevé un total de 10 projets visant à améliorer son centre-ville et à devenir une communauté DRI modèle, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « L'expérience d'Oswego illustre les partenariats publics et privés indispensables pour garantir le succès du programme et stimuler le développement économique dans l'ensemble de la région. Cette réussite peut servir d'exemple à d'autres communautés alors que nous envisageons l'avenir de nos programmes DRI et En avant, New York et que nous continuons à travailler à la construction d'un avenir meilleur pour tous les New-Yorkais. »

Le secrétaire d'État de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré, « En visitant Oswego, on peut ressentir l'énergie, le dynamisme et l'enthousiasme créés par les projets de l'initiative de revitalisation des centres-villes. La ville a magistralement

choisi et intégré une variété de projets qui illustrent la vision et les objectifs de l'initiative de revitalisation du centre-ville, jetant les bases d'investissements bien plus importants à venir au fur et à mesure que le processus de revitalisation se poursuit et servant d'exemple aux autres communautés participant à ce programme. Félicitations à la ville d'Oswego pour cette importante réalisation. »

Le Parc aquatique intérieur Splash est une destination familiale quatre saisons qui est reliée à l'Hôtel Clarion et centre de conférence donnant sur la rivière et le canal Oswego, reliant le projet au précieux front de rivière de la ville et à sa riche histoire maritime en tant que ville portuaire. Splash s'appuie sur les développements et attractions existants dans le centre-ville - dont beaucoup ont été financés par le DRI et d'autres programmes de l'État - pour renforcer l'attrait du centre-ville en tant que destination amusante et conviviale pour les familles.

Le DRI a fourni 500 000 dollars pour le projet, qui a été mis en œuvre par Shane Broadwell, du Groupe hôtelier Broadwell. Broadwell estime que Splash créera de 60 à 70 emplois en haute saison. Le parc aquatique soutiendra également les entreprises environnantes en attirant davantage de visiteurs dans la région.

Oswego a reçu un prix DRI de 10 millions de dollars lors de la première phase du programme en 2016. Le plan d'investissement stratégique de la ville s'est concentré sur l'augmentation du nombre de logements dans le centre-ville, l'expansion des petites entreprises et l'offre d'options de divertissement et de restauration pour tous les âges, tout en maximisant l'accès à son précieux front de mer. À ce jour, les projets d'Oswego ont permis de créer plus de 200 unités de logement pour des ménages de tous niveaux de revenus, 12 espaces commerciaux et plus de 150 nouveaux emplois à temps plein et à temps partiel.

Dans le cadre du DRI, Oswego a mené à bien un total de 10 projets de revitalisation :

- **Construction du parc aquatique intérieur « Splash » - 500 000 dollars au titre de la DRI ; 5 600 000 dollars pour le coût total du projet** : Construction du nouveau parc aquatique intérieur « Splash » pour attirer les visiteurs et créer une destination familiale quatre saisons au centre-ville, liée à un hôtel existant et à un centre d'événements/de conférences près du front de mer.
- **Create Riverwalk, un ensemble de bâtiments à usage mixte sur West First Street - Prix DRI de 2 000 000 \$; coût total du projet de 9 500 000 \$** : Création de 32 appartements au prix du marché et de 28 places de stationnement intérieur à Oswego. Riverwalk a créé 20 emplois à temps plein et 25 emplois à temps partiel à Oswego, avec une masse salariale de plus de 700 000 dollars, en plus de 10 stylistes indépendants à temps plein qui ont créé leur propre entreprise dans les Riverwalk Salon Suites.
- **Create Harbor View Square, un réaménagement à revenus mixtes - Prix DRI de 740 000 dollars ; coût total du projet de 29 200 000**

dollars : Réaménagement à revenus mixtes de friches industrielles, offrant 75 logements et 743,2 m² (8,000 sq. ft.) d'espace commercial au 68 West First Street à Oswego.

- **Transformation de Midtown Plaza en East Lake Commons, un projet de développement à usage mixte - Prix DRI de 2 000 000 \$; coût total du projet de 25 200 000 \$** : Démolition des structures existantes sur le site, qui constituaient depuis longtemps une horreur pour le centre-ville, et remplacement par un nouveau développement attrayant, créant 2 emplois permanents à temps plein et 70 unités de logement entre 50 et 80 % du revenu médian régional.
- **Restauration du bâtiment historique Buckhout-Jones et rénovation du musée des enfants d'Oswego - 480 000 dollars de subvention DRI ; 3 200 000 dollars de coût total du projet** : Stabilisation et restauration de la façade du bâtiment historique Buckhout-Jones, situé au cœur du centre-ville. Rénovation de l'espace et installation d'expositions éducatives et culturelles pratiques pour le Musée des enfants d'Oswego, situé au rez-de-chaussée du bâtiment. Ce projet a permis de créer 13 emplois et de convertir 5 anciennes chambres d'hôtel en unités résidentielles.
- **Transformation du bâtiment historique Cahill en logements et en restaurant - Prix DRI de 700 000 dollars ; coût total du projet de 1 750 000 dollars** : Stabilisation du bâtiment Cahill, la plus ancienne structure d'Oswego, et création de 7 logements et de 2 espaces commerciaux, ainsi que de 2 emplois à temps partiel.
- **Amélioration du sentier riverain et création d'un parc de poche - Prix DRI de 680 000 dollars ; coût total du projet de 930 000 dollars** : Des améliorations ont été apportées au réseau de sentiers riverains afin de mieux relier le centre-ville et d'offrir plus de commodités aux utilisateurs, notamment de nouvelles clôtures, des aménagements paysagers, des éclairages, des sièges, des panneaux de signalisation et de nouveaux points d'accès. Création d'un parc de poche sur un terrain municipal situé dans un endroit clé du centre-ville - à côté d'un ensemble de projets DRI entourant le site - avec un espace public flexible pour les rassemblements communautaires et les événements publics. Cet espace accueille aujourd'hui une série de concerts d'été hebdomadaires très appréciés par la communauté.
- **Créer L.I.T.A.T.R.O. (Luck Is The Ability To Recognize Opportunity, L.I.T.A.T.R.O), un bâtiment à usage mixte comprenant des unités résidentielles, des espaces commerciaux et un restaurant - Prix DRI de 1 000 000 \$; coût total du projet de 7 200 000 \$** : Réaménagement d'un bâtiment Global Buffet d'un étage situé à l'angle de W. First Street et W. Bridge Street en un bâtiment à usage mixte de deux étages, créant 20 unités d'habitation, 42 nouveaux emplois et un restaurant et une terrasse sur le toit.

- **Création du Fonds d'amélioration du centre-ville d'Oswego - 600 000 dollars pour le DRI ; 933 483 dollars pour le coût total du projet** : Soutien actif à la croissance des entreprises locales, à la rénovation des bâtiments et à la programmation en plein air par le biais d'un prêt renouvelable et d'un fonds combiné de subventions et de prêts.
- **Rénovation complète de la rue West Bridge - 1 000 000 \$ (prix DRI) ; 1 600 000 \$ (coût total du projet)** : Création d'une liaison sûre, attrayante et séduisante entre le centre-ville et le secteur riverain grâce à de nouvelles caractéristiques telles que des trottoirs conformes aux normes de l'ADA, des passages pour piétons et des avancées de trottoirs, un marquage au sol et une infrastructure verte.

Le DRI d'Oswego illustre la vision et les objectifs du programme en veillant à ce que tous les projets créent une synergie entre eux et suscitent des investissements privés et publics supplémentaires bien au-delà de l'attribution initiale de 10 millions de dollars au titre du DRI. L'investissement de 10 millions de dollars dans les projets DRI à Oswego a permis de mobiliser 63,6 millions de dollars d'investissements privés supplémentaires, soit un retour sur investissement de plus de 6 pour 1. En conséquence, le Département d'État a produit une étude de cas sur le DRI d'Oswego, qui est disponible [ici](#).

Propriétaire de Parc aquatique intérieur Splash et du Groupe hôtelier Broadwell (Splash Indoor Water Park Resort and Broadwell Hospitality), Shane Broadwell a déclaré, « Parc aquatique intérieur Splash est ravi d'être le projet culminant d'une formidable renaissance qui a eu lieu dans la communauté d'Oswego, grâce à l'initiative de revitalisation des centres-villes de l'État de New York. Notre projet de 5,6 millions de dollars n'aurait pas été possible sans le soutien de la DRI et d'autres programmes de l'État, et nous sommes vraiment reconnaissants de ces partenariats. Avec l'ouverture de notre parc aquatique, nous avons non seulement constaté l'enthousiasme de nos familles visiteuses, mais Splash a également offert de nouvelles opportunités au sein de la communauté, en créant 60 à 70 emplois pendant les périodes de pointe, et en renforçant l'attrait de notre centre-ville en tant que destination amusante et conviviale pour les familles. »

La président, directeur général et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré, « Le développement économique ne se limite pas à la croissance de l'emploi et de l'industrie - il s'agit aussi d'améliorer nos centres communautaires de manière à les rendre plus attrayants pour les résidents, les visiteurs et les entreprises, ce qu'Oswego a réussi à faire avec l'ouverture du nouveau parc aquatique intérieur « Splash ». Avec l'achèvement de ce projet passionnant, Oswego a réimaginé son front de mer en un centre ville dynamique et attrayant. Félicitations à la ville d'Oswego pour avoir franchi cette étape passionnante. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal), a déclaré, « L'inauguration

d'aujourd'hui marque l'achèvement de l'engagement de l'État de verser 10 millions de dollars à Oswego, première municipalité à franchir cette étape dans le cadre de ce programme. HCR est fier d'avoir joué un rôle dans une initiative qui a créé de nouvelles possibilités de logement pour les résidents de tous les niveaux de revenus dans cette ville magnifique et renaissante. Félicitations à tous ceux qui ont participé à la planification et à l'exécution de cette initiative - votre travail profitera sans aucun doute à des générations de résidents, d'entreprises et de visiteurs d'Oswego. »

Les coprésidents du Conseil de développement économique régional du centre de l'État de New York (Central New York Regional Economic Development Council), Randy Wolken, président-directeur général de l'Association des fabricants du centre de l'État de New York (Manufacturers Association of Central New York), et la présidente du Le Moyne College, Linda M. LeMura, ont déclaré, « L'initiative de revitalisation des centres-villes lancée par la gouverneure a fait exactement ce pour quoi elle avait été conçue. Les 10 millions de dollars de financement de la DRI ont permis d'alimenter un ensemble de projets ciblés, favorisant la croissance économique et créant un centre-ville dynamique où les gens veulent vivre, travailler et se divertir. Cette magnifique communauté riveraine a conçu et exécuté de manière experte son plan stratégique ciblé et axé sur la communauté - un plan qui continuera à profiter aux résidents et aux visiteurs pour les générations à venir. »

Le sénateur d'État John W. Mannion a déclaré, « Je suis ravi de voir la vision du centre-ville d'Oswego se concrétiser. En tant que première ville à avoir mené à bien son initiative de revitalisation des centres-villes, Oswego donne l'exemple aux villes et aux quartiers de tout l'État. J'ai hâte de me promener le long de la River Walk nouvellement améliorée et j'adresse mes félicitations aux représentants de la ville et aux parties prenantes qui ont élaboré et mis en œuvre ce plan gagnant. Je remercie la gouverneure Kathy Hochul pour son leadership et son engagement en faveur du centre de l'État de New York. »

Le membre de l'Assemblée William A. Barclay a déclaré, « L'initiative de revitalisation des centres-villes d'Oswego s'est révélée être un succès retentissant. Les projets achevés, y compris le nouveau parc aquatique couvert « Splash », continueront à créer des emplois, à attirer des visiteurs et à mettre en valeur la beauté naturelle de notre grande région. Je suis particulièrement fière du travail accompli dans le cadre de ces projets, et je ne doute pas qu'ils auront un impact durable sur la qualité de nos communautés et de notre économie locale. Félicitations à tous ceux qui ont participé à la réalisation de ces projets. »

Le maire d'Oswego, William J. « Billy » Barlow, Jr. a déclaré, « Le parc aquatique intérieur SPLASH apporte une nouvelle commodité unique à Oswego dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes. Le parc aquatique couvert est un atout économique important pour la communauté, car il nous permet de mieux nous vendre comme une véritable destination tout au long de l'année, tout en améliorant la qualité de vie de nos propres résidents en leur offrant une activité ludique supplémentaire. Je remercie le Groupe hôtelier Broadwell et l'État de New York d'avoir collaboré avec le

gouvernement de la ville pour mener à bien ce projet, et je sais qu'il constituera un atout majeur pour notre région à l'avenir. »

Sara Broadwell, directrice exécutive de la Chambre de commerce du Grand Oswego-Fulton, a déclaré, « Le parc aquatique intérieur « Splash » crée des emplois à Oswego, mais il contribue surtout à la qualité de vie de la ville. Les investissements de l'État dans Oswego par l'intermédiaire du DRI ont contribué à créer une communauté plus dynamique dont tout le monde peut profiter. Cela aide toutes les petites entreprises d'Oswego en attirant chaque jour de nouveaux résidents et touristes dans notre ville. Nous sommes impatients de soutenir le nouveau parc aquatique et d'assurer son succès à Oswego. »

Initiative de revitalisation du centre-ville

L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. Dirigé par le Département d'État avec l'aide d'Empire State Développement, Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) et l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), le DRI représente une stratégie innovante et sans précédent de « planifier puis agir » qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate et aboutit à des centres-villes compacts et praticables qui sont un ingrédient clé pour aider l'État de New York à reconstruire son économie après les effets de la pandémie de COVID-19, ainsi que pour atteindre les objectifs climatiques audacieux de l'État en promouvant l'utilisation des transports en commun et en réduisant la dépendance à l'égard des véhicules privés.

Au cours des cinq premières années du programme, l'État a engagé 600 millions de dollars, investissant dans 59 centres-villes prêts à être revitalisés et susceptibles de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois, une plus grande diversité économique et de logement, et des opportunités. De plus amples informations sur l'initiative DRI sont disponibles [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418