



立即發佈：2023 年 7 月 26 日

凱西·霍楚爾州長

中心區成功故事：霍楚爾州長宣佈奧斯威戈中心區復興計劃完成施工

「水花」室內水上樂園度假村剪綵儀式標誌著奧斯威戈最後一項中心區復興計劃專案完成施工；令奧斯威戈成為紐約州內第一個完成所有專案的中心區復興計劃社區

新的水上樂園將為奧斯威戈市中心創造就業機會並吸引遊客，進一步推動中心區復興計劃帶來的活力和振興

完成的中心區復興計劃專案包括增加奧斯威戈市中心的住房，進一步推進州長建設更可負擔紐約州的持續承諾

可於[此處](#)查閱奧斯威戈的中心區復興計劃照片

凱西·霍楚爾州長今天在「水花 (Splash)」室內水上樂園度假村的剪綵儀式上宣佈奧斯威戈 (Oswego) 中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 的最後一個專案完成施工。專案完工令奧斯威戈成為州內第一個完成所有中心區復興計劃專案的社區。

「水花室內水上樂園度假村舉辦剪綵儀式，標準著奧斯威戈已經完成了共計 10 個的中心區改造專案，成為中心區復興計劃社區的典範。」霍楚爾州長表示。「奧斯威戈的經驗體現了重要的公共和私人合作夥伴關係，這種關係是計劃成功和推動整個地區經濟發展的必要因素。在我們展望中心區復興計劃和紐約前進 (NY Forward) 計劃的未來，並繼續努力為所有紐約民眾創造更美好未來之際，這個成功故事可以成為其他社區的榜樣。」

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「造訪奧斯威戈時，你可以感受到中心區復興計劃專案所帶來的活力、生機和激情。這座城市巧妙地選擇並整合了各項能夠體現中心區復興計劃願景和目標的專案，隨著復興進程的不斷推進，為今後更多的投資奠定了基礎，同時也為參與計劃的其他社區樹立了模範榜樣。祝賀奧斯威戈市取得這一重大成就。」

水花室內水上樂園度假村是一個全年候的家庭度假勝地，與俯瞰奧斯威戈河/運河的克拉里昂酒店和會議中心 (Clarion Hotel and Conference Center) 相連，將專案與市內的寶貴河岸與淵遠的港口城市航海歷史聯繫在一起。水花水上樂園以市中心現有的主要開發專案

和景點為基礎，其中眾多專案均由中心區復興計劃和其他州府計劃資助，提高了中心區作為精彩親子景點的吸引力。

中心區復興計劃為這項專案提供 50 萬美元，由布羅德韋爾酒店集團 (Broadwell Hospitality Group) 的謝恩·布羅德韋爾 (Shane Broadwell) 負責實施。據布羅德韋爾估計，水花水上樂園在旺季將能創造 60 至 70 個就業機會。水上樂園也能吸引更多遊客前來本地遊玩，從而支援周邊地區的企業。

奧斯威戈於 2016 年在首輪中心區復興計劃中獲得了 1,000 萬美元的資金。該市的戰略投資計劃側重於增加中心區住房、發展小企業、為各個年齡段的民眾提供娛樂和餐飲選擇，同時最大限度地利用本地寶貴的海濱資源。迄今為止，奧斯威戈專案已為不同收入水準的家庭建造了 200 多個住房單位、12 個商業空間和 150 多個新的全職和兼職工作崗位。

奧斯威戈的中心區復興計劃共完成了 10 個復興專案：

- **建設「水花」室內水上樂園度假村 - 獲得 50 萬美元的中心區復興計劃資金；專案總成本為 560 萬美元：**新建「水花」室內水上樂園度假村，以此吸引遊客並建設中心區四季家庭景點，連接至濱水區附近現有的酒店和活動/會議中心。
- **建造位於西一街 (West First Street) 的濱江大道 (Riverwalk) 多棟混合用途開發專案 - 獲得 200 萬美元的中心區復興計劃資金；專案總成本為 950 萬美元：**在奧斯威戈建造了 32 套市價公寓，同時提供 28 個室內停車位。濱江大道專案在奧斯威戈創造了 20 個全職和 25 個兼職工作崗位，總體薪資超過 70 萬美元，此外還有 10 名全職的獨立造型師也在濱江大道沙龍套房 (Riverwalk Salon Suites) 開始了自己的事業。
- **建設港景廣場 (View Square) 混合收入重建專案 - 獲得 74 萬美元的中心區復興計劃資金；專案總成本為 2,920 萬美元：**在奧斯威戈西一街 68 號 (68 West First Street) 完成了棕色地塊混合收入重建專案，提供 75 個住房單位和 8,000 平方英尺的商業空間。
- **將中城廣場 (Midtown Plaza) 改造為東湖公共住房 (East Lake Commons) 多功能門戶開發專案 - 獲得 200 萬美元的中心區復興計劃資助；專案總成本為 2,520 萬美元：**拆除地塊上長期以來有礙市容的現有結構，新建成具有吸引力的重要開發專案，創造 2 個永久性全職工作崗位和建造 70 套住房單位，面向收入水準介於地區收入中位數 50% - 80% 間的人群。
- **修復具有歷史意義的巴克豪特-瓊斯大樓 (Buckhout-Jones) 並翻新奧斯威戈兒童博物館 (Children's Museum of Oswego) - 獲得 48 萬美元的中心區復興計劃資金；專案總成本為 320 萬美元：**加固並修復了位於市中心的巴克豪特-瓊斯歷史建

築的外牆。為位於大樓底層的奧斯威戈兒童博物館翻新空間並安裝了實踐教育和文化展品。這項專案共創造了 13 個就業崗位，並將 5 間前酒店客房改建為住宅單位。

- **改造歷史悠久的卡希爾大樓 (Cahill Building)**，增加住房和餐廳 - **70 萬美元**的中心區復興計劃資金；專案總成本為 **175 萬美元**：加固卡希爾大樓這座奧斯威戈歷史最久的建築，並建造了 7 個住宅單位和 2 個商業空間，同時創造了 2 個兼職工作崗位。
- **改善河濱步行道和建設口袋公園 (Pocket Park)** - **68 萬美元**的中心區復興計劃資金；專案總成本為 **93 萬美元**：對河濱步道網路進行改造，以更好地連接市中心，同時提供更多使用者便利設施，包括新圍欄、景觀、照明、座椅、標識和入口。在市中心重要地段的物業上建造一座口袋公園，毗鄰周邊的中心區復興計劃專案群，為社區聚會和公共活動提供了靈活的公共空間。這裡現在每週都會舉辦夏季音樂會，吸引眾多社區居民參加。
- **建造 L.I.T.A.T.R.O. (幸運是識別機遇的能力 (Luck Is The Ability To Recognize Opportunity, L.I.T.A.T.R.O.))** 包含住宅單位、零售空間和餐廳的多功能大樓 - **100 萬美元**的中心區復興計畫資金；專案總成本為 **720 萬美元**：將位於西一街 (W. First Street) 和西橋街 (W. Bridge Street) 拐角處的單層建築 Global Buffet 重建為兩層的多功能建築，建造了 20 個住房單位和一個屋頂餐廳及露台，此外還有 42 個新的工作崗位。
- **設立奧斯威戈市中心改善基金** - **60 萬美元**的中心區復興計劃資金；專案總成本為 **933,483 美元**：透過循環貸款和資助金/貸款聯合基金，積極支援本地企業發展、建築翻新和戶外活動。
- **西橋街完整街道改造** - **100 萬美元**的中心區復興計劃資金；專案總成本為 **160 萬美元**：利用符合《美國殘疾人法案 (Americans with Disabilities Act, ADA)》標準的行人道、人行橫道和高突路面、路面標線和綠色基礎設施等新設施，在上城區和濱水區之間建立景致怡人的安全通道。

奧斯威戈中心區復興計劃體現了這項計劃的願景和目標，確保所有專案能夠協同合作，並在中心區復興計劃最初的 1,000 萬美元獎勵之外，充分利用更多的私營和公共部門投資。奧斯威戈的 1,000 萬美元中心區復興計劃投資帶動了 6,360 萬美元的額外私營部門投資，投資回報率超過 6:1。因此，州務院 (Department of State, DOS) 編寫了一份關於奧斯威戈中心區復興計劃的案例研究報告，可於[此處](#)查閱。

水花室內水上樂園度假村和布羅德韋爾酒店集團的謝恩·布羅德韋爾表示，「水花室內水上樂園度假村很高興能夠成為奧斯威戈社區精彩復興的收尾專案，這也是紐約州中心區

復興計劃的成果。如果沒有中心區復興計劃和其他州府計劃的支援，我們投資 560 萬美元的專案就不可能完工，因此我們衷心感謝這些合作夥伴。在水上樂園開業之際，我們不僅看到了遊客家庭的熱情，也看到水花樂園為社區帶來的新機遇。這座樂園在旺季可以創造 60 到 70 個工作崗位，也增強了市中心作為一個充滿樂趣的親子目的地的吸引力。」

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 總裁兼執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「經濟發展不僅僅是就業和產業的增長，也包括以各種方式加強我們的社區中心，增強中心區對於居民、遊客和企業的吸引力。這項令人興奮的專案已經完成施工，奧斯威戈也隨之對濱水區進行重新規劃，使之成為一個充滿活力和吸引力的城市中心。祝賀奧斯威戈市迎來這一激動人心的里程碑成果。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnaukas) 表示，「今天的剪綵儀式標誌著州政府完成了對於奧斯威戈的 1,000 萬美元中心區復興計劃承諾，而奧斯威戈則是這項計劃中第一個達到這一里程碑的城市。住房與社區重建廳非常榮幸能夠在這項計劃中發揮作用，為這座美麗復興城市中的不同收入階層居民創造新的住房機會。祝賀所有參與規劃和實施計劃的人員——你們的工作無疑將使奧斯威戈的居民、企業和遊客世代受益。」

紐約州中部地區區域經濟發展委員會 (Central New York Regional Economic Development Council) 聯合主席暨紐約州中部地區製造業協會會長兼執行長蘭迪·沃爾肯 (Randy Wolken)，以及萊莫恩學院 (Le Moyne College) 院長琳達·M·勒慕拉 (Linda M. LeMura) 表示，「州長的中心區復興計劃完全實現了預期目標。中心區復興計劃提供的 1,000 萬美元為一系列有針對性的專案提供了資金支援，促進了經濟增長，同時打造出充滿活力的市中心區，令民眾樂於在此生活、工作和娛樂。這個美麗的海濱社區設計並以專業方式實施了重點突出、以社區為導向的戰略計劃——計劃將會繼續造福未來數代的居民和遊客。」

州參議員約翰·M·曼尼恩 (John W. Mannion) 表示，「很高興看到奧斯威戈中心區的願景變成現實。作為第一個完成中心區復興計劃的城市，奧斯威戈為全州的城市和社區樹立了榜樣。我期待著在新改造的河濱步行道散步，也向制定和執行這一成功計劃的市政官員和利益相關者表示祝賀。感謝凱西·霍楚爾州長對於紐約州中部地區所做的領導工作和承諾。」

眾議員威廉·A·巴克利 (William A. Barclay) 表示，「事實證明，奧斯威戈中心區復興計劃取得了巨大成功。已完工的專案，包括新建成的『水花』室內水上樂園度假村，將會繼續創造就業機會，吸引遊客，彰顯我們這一偉大地區的自然美景。我對於這些專案所付出的艱苦工作感到特別自豪，我深信這些專案將對我們的社區環境和地方經濟產生持久的影響。祝賀參與這些專案的所有人員。」

奧斯威戈市市長小威廉·J·「比利 (Bill)」巴羅 (William J. Barlow) 表示，「作為中心區復興計劃的組成部分，水花室內水上樂園為奧斯威戈帶來了又一獨特設施。室內水上樂

園是社區的重要經濟資產，因為我們可以借此推廣本地，打造成一個真正的全年旅遊目的地，也能提供額外的歡樂活動，提高本地居民的生活品質。感謝布羅德韋爾酒店集團與紐約州政府及市政府合作，令這一專案結成碩果，我知道，這個專案將會成為我們地區未來發展的重要資產。」

大奧斯威戈-富爾頓商會 (Greater Oswego-Fulton Chamber of Commerce) 執行董事薩拉·布羅德韋爾 (Sara Broadwell) 表示，「『水花』室內水上樂園度假村為奧斯威戈創造了就業機會，但更重要的是能夠提高奧斯威戈的生活品質。州政府透過中心區復興計劃對奧斯威戈進行的投資，幫助打造了一個全民受益的更具活力的社區。這將能夠為奧斯威戈的所有小企業帶來幫助，因為樂園每天都能吸引新的居民和遊客來到我們的城市。我們期待著為新的水上樂園提供支援，並確保樂園在奧斯威戈取得成功。」

中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative)

中心區復興計劃於 2016 年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。中心區復興計劃由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略，該戰略將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。

在實施計劃的前五年間，紐約州已經對 59 個中心區投資 6 億美元，這些中心區具備復興條件並有成為重新開發、商業、創造就業機會、更大的經濟和住房多樣性及機會的磁體的潛力。如欲瞭解中心區復興計劃的更多資訊，請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418