



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2023/7/26

قصة نجاح وسط المدينة: الحاكمة هو كول عن استكمال مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة في أوسويغو

حفل قص الشريط لمنتج "سبلاش" الداخلي لمنتج ووتر بارك يشير إلى اكتمال مشروع إعادة إحياء وسط المدينة النهائي في أوسويغو؛ يجعل أوسويغو أول مجتمع إعادة إحياء وسط المدينة في الولاية يكمل جميع مشاريعه

سيستحدث المنتج المائي الجديد وظائف ويجذب الزوار إلى وسط مدينة أوسويغو مما يضيف إلى الحيوية والتنشيط التي أنشأتها مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة

تشمل إعادة إحياء وسط المدينة المكتملة زيادة الإسكان في وسط مدينة أوسويغو مما يعزز التزام الحاكمة المستمر بجعل نيويورك ميسورة التكلفة

[شاهد الصور قبل وبعد لمشاريع إعادة إحياء وسط المدينة في أوسويغو هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم الانتهاء من مشروع أوسويغو الأخير لمبادرة إعادة إحياء وسط المدينة في حفل قص الشريط لمنتج "سبلاش" المنتج المائي الداخلي. الانتهاء من هذا المشروع يجعل أوسويغو أول مجتمع إعادة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) في الولاية يكمل كافة مشاريع (DRI) الخاصة به.

"مع حفل قص الشريط هذا لمنتج سبلاش المائي الداخلي، أكملت أوسويغو ما مجموعه 10 مشاريع لتحسين وسط المدينة وأصبحت نموذجاً لمجتمعات (DRI)،" قالت الحاكمة هو كول. "تعرض تجربة أوسويغو الشراكات العامة والخاصة الضرورية لضمان نجاح البرنامج وتحفيز التنمية الاقتصادية في كافة أنحاء المنطقة. يمكن أن تكون قصة النجاح هذه بمثابة مثال للمجتمعات الأخرى بينما نتطلع إلى مستقبل برامج (DRI) و نيويورك للأمام (NY Forward) الخاصة بنا ونواصل العمل لبناء مستقبل أفضل لجميع سكان نيويورك."

قال روبرت جيه رودريغيز أمين شؤون الولاية نيويورك، "يمكنك أن تشعر بالطاقة والحيوية والإثارة التي خلقتها مشاريع مبادرة تنشيط وسط المدينة عندما تزور أوسويغو. اختارت المدينة ببراعة ودمجت مجموعة متنوعة من المشاريع التي تجسد رؤية وأهداف (DRI) مما يضع الأساس لمزيد من الاستثمار في المستقبل مع استمرار عملية التنشيط والعمل كمثال ساطع للمجتمعات الأخرى المشاركة في هذا البرنامج. تهانينا لمدينة أوسويغو على هذا الإنجاز الكبير."

منتج سبلاش المائي الداخلي هو وجهة عائلية مدتها أربعة مواسم متصلة بفندق ومركز مؤتمرات كلاريون المطل على نهر/قناة أوسويغو ويربط المشروع بواجهة النهر العريضة على المدينة وتاريخها البحري الغني باسم بورت سيتي. يبني سبلاش على التطورات الرئيسية الحالية ومناطق الجذب في وسط المدينة - والتي تم تمويل العديد منها من خلال (DRI) وبرامج الولاية الأخرى - لتعزيز جاذبية وسط المدينة كوجهة ممتعة وصديقة للأسرة.

قدمت (DRI) مبلغ 500,000 دولار للمشروع الذي نفذته شركة شاين برودويل من مجموعة شاين برودويل للضيافة. يقدر برودويل أن سبلاش ستخلق 60-70 وظيفة في موسم الذروة. سيدعم المنتج المائي أيضاً الأنشطة التجارية المحيطة من خلال جذب المزيد من الزوار إلى المنطقة.

تلقي أوسويغو منحة (DRI) بقيمة 10 ملايين دولار في الجولة الأولى من البرنامج في عام 2016. ركزت خطة الاستثمار الإستراتيجية للمدينة على زيادة الإسكان في وسط المدينة وتوسيع الأعمال التجارية الصغيرة وتوفير خيارات الترفيه وتناول الطعام لجميع الأعمار مع زيادة الوصول إلى الواجهة البحرية النفضية. حتى الآن، أنشأت مشاريع أوسويغو أكثر من 200 وحدة سكنية للأسر من كافة مستويات الدخل و 12 مكانًا تجاريًا وأكثر من 150 وظيفة جديدة بدوام كامل وبدوام جزئي.

كجزء من (DRI) أكملت أوسويغو إجمالي 10 مشاريع إعادة إحياء:

- إنشاء منتجج "سبلاش" المائي الداخلي - منحة (DRI) بقيمة دولار أمريكي؛ إجمالي تكلفة المشروع 5,600,000 دولار: شيد منتجج "سبلاش" المائي الداخلي الجديد لجذب الزوار وإنشاء وجهة عائلية مدتها أربعة مواسم في وسط المدينة مرتبطة بفندق موجود ومركز أحداث/مؤتمرات بالقرب من الواجهة البحرية.
- إنشاء ريفرووك وهو مشروع تطوير متعدد المباني ومتعدد الاستخدامات في ويست فيرست ستريت - منحة (DRI) بقيمة 2,000,000 دولار؛ 9,500,000 دولار أمريكي تكلفة المشروع الإجمالية: تم إنشاء 32 شقة بسعر السوق مع 28 مكانًا داخليًا لوقوف السيارات في أوسويغو. استحدثت ريفرووك 20 وظيفة بدوام كامل و 25 وظيفة بدوام جزئي في أوسويغو برواتب تزيد عن 700,000 دولار إضافة إلى 10 مصممين مستقلين بدوام كامل بدأوا أعمالهم الخاصة في ريفرووك سالون سويتس.
- إنشاء هاربور فيو سكوير، إعادة تطوير ذات دخل مختلط - منحة (DRI) بمبلغ 740,000 دولار؛ 29,200,000 دولار إجمالي تكلفة المشروع: الانتهاء من إعادة تطوير متعددة الدخل لمشاريع مواقع الحقول البنية وتوفير 75 وحدة سكنية و 8,000 قدم مربع من المساحات التجارية في 68 West First Street في Oswego.
- تحويل ميد تاون بلازا إلى إيست ليك كومونز وتطوير بوابة متعددة الاستخدامات - منحة (DRI) بمبلغ بقيمة 2,000,000 دولار؛ 25,200,000 دولار إجمالي تكلفة المشروع: هدمت المباني الموجودة في الموقع والتي لطالما كانت قبيحة المنظر في وسط المدينة واستبدلت بمشروع تطوير جديد وجذاب وخلق وظيفتين 2 دائمتين بدوام كامل و 70 وحدة سكنية بين 50-80% من متوسط الدخل للمنطقة.
- ترميم مبنى بوكهوت جونز التاريخي وتجديد متحف الأطفال في أوسويغو - منحة (DRI) بمبلغ 480,000 دولار؛ 3,200,000 دولار تكلفة المشروع الإجمالية: تم تثبيت وترميم واجهة مبنى بوكهوت جونز التاريخي الواقع في وسط المدينة. مساحة تم تجديدها وتركيب معارض تعليمية وثقافية عملية لمتحف الأطفال في أوسويغو الواقع في الطابق الأرضي من المبنى. أدى هذا المشروع إلى خلق 13 وظيفة وتحويل 5 غرف فندقية سابقة إلى وحدات سكنية.
- تحويل مبنى كاهيل التاريخي إلى إسكان ومطعم - منحة (DRI) بقيمة 700,000 دولار؛ 1,750,000 دولار إجمالي تكلفة المشروع: استقرار مبنى كاهيل أقدم مبنى في أوسويغو وأنشأت 7 مساكن ومساحتين 2 تجاريتين إضافة إلى وظيفتين 2 بدوام جزئي.
- تحسين ممشى النهر وإنشاء حديقة صغيرة - منحة (DRI) بقيمة 680,000 دولار؛ 930,000 دولار تكلفة المشروع الإجمالية: تحسينات مبنية على شبكة الممرات المواجهة للنهر لتوفير اتصالات أفضل بوسط المدينة وتقديم المزيد من وسائل الراحة للمستخدم بما في ذلك الاسوار الجديدة والمناظر الطبيعية والإضاءة والمقاعد واللافتات ونقاط الوصول الجديدة. إنشاء منتزه صغي على ملكية المدينة في موقع مركزي في وسط المدينة - بجوار مجموعة من مشاريع (DRI) المحيطة بالموقع - مع مساحة عامة مرنة للتجمعات المجتمعية ومساحة الأحداث العامة. تستضيف هذه المساحة الآن سلسلة حفلات صيفية أسبوعية يحضرها المجتمع بشكل جيد.

• إنشاء مبنى الحظ هو القدرة على إدراك الفرصة (Luck Is The Ability To Recognize)
(.Opportunity, L.I.T.A.T.R.O) مبنى متعدد الاستخدامات مع وحدات سكنية ومساحة بيع بالتجزئة
ومطعم - منحة (DRI) 1,000,000 دولار؛ 7,200,000 دولار تكلفة المشروع الإجمالية: أعيد تطوير مبنى
غلوبل بوفيه المكون من طابق واحد على زاوية شارع W. First Street وشارع W. Bridge Street إلى
مبنى متعدد الاستخدامات من طابقين مما أدى إلى إنشاء 20 وحدة سكنية و 42 وظيفة جديدة ومطعمًا على السطح
ومنصة.

• إنشاء صندوق تحسين وسط مدينة أوسويغو - منحة (DRI) بمبلغ 600,000 دولار؛ 933,483 دولار إجمالي
تكلفة المشروع: دعم نمو الأعمال التجارية المحلية بشكل نشط وتجديد المباني والبرمجة الخارجية من خلال قرض
متجدد وصندوق منح/قرض مشترك.

• إجراء تجديد كامل للشوارع في شارع ويست بريدج ستريت - منحة (DRI) بمبلغ 1,000,000 دولار؛
1,600,000 دولار التكلفة الإجمالية للمشروع: إنشاء رابط آمن وجذاب بين الجزء العلوي من وسط المدينة
ومنطقة الواجهة البحرية مع ميزات جديدة مثل الأرصفة المتوافقة مع قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة
(American With Disabilities, ADA) والممرات المتقاطعة والمطبات وتخطيط الشوارع والبنية التحتية
الخضراء.

تجسد (DRI) في أوسويغو رؤية البرنامج وأهدافه من خلال ضمان تآزر جميع المشاريع مع بعضها البعض والاستفادة من
استثمارات القطاعين العام والخاص الإضافية التي تتجاوز بكثير منحة (DRI) الأولية البالغة 10 ملايين دولار. استفاد
استثمار بقيمة 10 ملايين دولار في مشاريع الحديد المباشر في أوسويغو من 63.6 مليون دولار في استثمارات إضافية
للقطاع الخاص - أكثر من 6 إلى 1 عائد على الاستثمار. ونتيجة لذلك، أنتجت إدارة شؤون الولاية دراسة حالة حول (DRI)
في أوسويغو والتي تتوفر [هنا](#).

قال شين برودويل مالك منتج سبلاش المائي الداخلي ومجموعة برودويل للضيافة، "إن منتج سبلاش المائي الداخلي سعيد
لأن يكون المشروع النهائي للنهضة الهائلة التي حدثت في مجتمع أوسويغو نتيجة لمبادرة إحياء وسط المدينة في ولاية
نيويورك. لم يكن مشروعنا الذي تبلغ قيمته 5.6 مليون دولار ممكنًا لولا دعم (DRI) وبرامج الولاية الأخرى ونحن ممتنون
حقًا لتلك الشراكات. مع افتتاح المنتجع المائي الخاص بنا لم نشهد فقط حماس عائلاتنا الزائرة ولكن سبلاش قدم أيضًا فرصًا
جديدة داخل المجتمع وخلق 60-70 وظيفة خلال موسم الذروة وعزز جاذبية وسط المدينة كمتعة وجهة مناسبة للعائلات."

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة تطوير إمباير ستيت، "التنمية الاقتصادية هي أكثر من مجرد نمو في
الوظائف والصناعة - إنها تتعلق أيضًا بتعزيز مراكزنا المجتمعية بطرق تجعلها أكثر جاذبية للمقيمين والزائرين والشركات
على حدٍ سواء وقد أنجزت أوسويغو هذا بافتتاح منتجع "سبلاش" المائي الداخلي الجديد. مع اكتمال هذا المشروع المثير
أعدت أوسويغو تصميم واجهتها البحرية لتصبح مركز مدينة نابض بالحياة وجذاب. تهانينا لمدينة أوسويغو على تحقيق هذا
الإنجاز الرائع."

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات، "يمثل قص الشريط اليوم استكمال التزام الولاية بقيمة
10 ملايين دولار من (DRI) إلى أوسويغو وهي أول بلدية تصل إلى هذا الإنجاز في إطار هذا البرنامج. تفخر وكالة تجديد
المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) بأنها لعبت دورًا في مبادرة خلقت فرصًا
سكنية جديدة للمقيمين عبر طيف الدخل في هذه المدينة الجميلة والناشئة. تهانينا لجميع الذين شاركوا في تخطيط هذه المبادرة
وتنفيذها - سيعود عملك بلا شك بالفائدة على أجيال من سكان أوسويغو وأعمالها وزوارها."

قال الرئيسان المشاركان لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في وسط نيويورك راندي وولكنالرئيس والمدير التنفيذي
لاتحاد المصنّعين في وسط نيويورك ورئيسة كلية لو موين ليندا م. لومورا، "لقد فعلت مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة التي
اقترحتها الحاكمة بالضبط ما صُممت من أجله. وقد ساعد تمويل (DRI) البالغ 10 ملايين دولار في دعم مجموعة من
المشاريع المستهدفة وتعزيز النمو الاقتصادي وإنشاء منطقة وسط المدينة نابضة بالحياة حيث يرغب الناس في العيش والعمل

واللعب. صمم مجتمع الواجحة البحرية الجميل هذا ونفذ بخبرة خطته الإستراتيجية المركزة والموجهة نحو المجتمع - خطة ستستمر في إفادة كل من السكان والزوار على حد سواء للأجيال القادمة".

قال السناتور عن الولاية جون دبليو مانيون، "أنا مسرور لمشاهدة رؤية وسط مدينة أوسويغو تصبح حقيقة. باعتبارها أول مدينة تكمل مبادرة تنشيط وسط المدينة فإن أوسويغو تضع نموذجًا للمدن والأحياء في كافة أنحاء الولاية. إنني أتطلع إلى السير على طول ممشي النهر المحسن حديثاً وأتقدم بالتهنئة إلى المسؤولين في المدينة وأصحاب المصلحة الذين وضعوا ونفذوا هذه الخطة الفائزة. أشكر الحاكمة كاثرين هو كول على قيادتها والتزامها تجاه وسط نيويورك".

قال عضو الجمعية ويليام أ. باركلي، "لقد أثبتت مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة في أوسويغو أنها حققت نجاحاً ساحقاً. ستستمر المشاريع المنجزة بما في ذلك منتجع "سبلاش" المائي الداخلي الذي بني حديثاً في خلق فرص عمل وجذب الزوار وإبراز الجمال الطبيعي لمنطقتنا العظيمة. أنا فخور بشكل خاص بالعمل الجاد الذي تم القيام به في هذه المشاريع ولا يساورني شك في أنه سيكون لها تأثير دائم على جودة مجتمعاتنا والاقتصاد المحلي. تهانينا لكل من ساهم في إحياء هذه المشاريع".

قال عمدة أوسويغو ويليام جي "بيلي" بارلو جونيور، "يجلب منتجع سبلاش المائي الداخلي وسيلة راحة فريدة أخرى إلى أوسويغو كجزء من مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة. يعتبر المنتجع المائي الداخلي أحد الأصول الاقتصادية الهامة للمجتمع حيث يمكننا تسويق أنفسنا بشكل أفضل كوجهة حقيقية على مدار العام مع تحسين نوعية الحياة لسكاننا من خلال توفير نشاط ممتع إضافي. أشكر مجموعة برودويل للضيافة جنباً إلى جنب مع ولاية نيويورك للعمل مع حكومة المدينة لتحقيق هذا المشروع وأعلم أنه سيكون بمثابة مصدر قوة عظيمة لمنطقتنا للمضي قدماً".

قالت سارة برودويل المديرة التنفيذية لغرفة التجارة في أوسويغو-فولتون الكبرى، "يخلق منتجع "سبلاش" المائي الداخلي وظائف في أوسويغو ولكن الأهم من ذلك أنه يساهم في نوعية حياة أوسويغو. ساعدت استثمارات الولاية في أوسويغو من خلال (DRI) في إنشاء مجتمع أكثر ديناميكية يمكن للجميع الاستمتاع به. وهذا يساعد جميع الأعمال التجارية الصغيرة في أوسويغو لأنه يجذب سكان وسياح جدد إلى مدينتنا على أساس يومي. نتطلع إلى دعم المنتجع المائي الداخلي الجديد وضمان نجاحه في أوسويغو".

مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. إن مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، التي تشرف عليها إدارة شؤون الولاية وبمساعدة من وكالة تطوير إمباير ستيت ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، هي بمثابة استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبوقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة، والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من آثار جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418