



الحاكمة كاثيري هوكول

لنشر فوراً: 2023/7/18

الحاكمة هوكول تعلن عن إجراء تنفيذي جديد بشأن أزمة الإسكان لزيادة العرض، وإنشاء مساكن ميسورة التكلفة، وتعزيز نمو الإسكان على نطاق أوسع

تنشئ برنامجاً للنهوض بالمشاريع في منطقة إعادة تنظيم غوانس التي توقفت بسبب انتهاء صلاحية A-421، وفتح آلاف الوحدات السكنية، بما في ذلك الإسكان ميسور التكلفة

يوقع أمرًا تنفيذيًا يحدد الأفضلية للمجتمعات المؤيدة للإسكان المعتمدة في الوصول إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري

تحديد متطلباً ينص على شرط أن تقوم جميع كيانات الولاية بمراجعة المواقع المملوكة للولاية بحثاً عن مساكن محتملة؛ الإعلان عن فتح باب الطلبات لتقديم مقترحات في موقعين مملوكين للولاية يمكن أن تسفر عن مئات الوحدات السكنية

تسلط الضوء على المبادرات التي تهدف إلى معالجة العقبات التنظيمية أمام إنتاج المساكن

تطلق نسخة تجريبية من لوحة معلومات بيانات الإسكان لمشاركة بيانات الإسكان المتاحة حالياً، ومساعدة الولاية والحكومات المحلية على تحديد التحديات وتتبع التقدم المحرز في نمو الإسكان - متاحة [هنا](#)

تبنى على استثمارات ميزانية السنة المالية 2024 في الإسكان والتزام الحاكمة المستمر بجعل نيويورك ميسورة التكلفة

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكول اليوم عن عدة إجراءات تنفيذية لتعزيز نمو الإسكان كجزء من التزامها المستمر بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك، مدفوعة لذلك إلى حد كبير بسبب النقص الحاد في المساكن. تشمل هذه الإجراءات برنامجاً للنهوض بالمشاريع السكنية التي توقفت بسبب انتهاء صلاحية A-421 والتي تشمل الإسكان الميسور التكلفة في حيّ غوانس في بروكلين؛ وأمرًا تنفيذيًا يحدد الأفضلية في بعض برامج التمويل التقديرية للهيئات المحلية في جميع أنحاء الولاية التي تتوافق مع عملية إصدار الشهادات الجديدة "للمجتمع المؤيد للإسكان"؛ وتحديد متطلب جديد بأن تحدد جميع كيانات الولاية إمكانات أراضيها المملوكة للولاية لدعم الإسكان؛ والمبادرات التنظيمية الأخيرة والمقبلة لتحديد الفرص المتاحة لزيادة الكفاءة لتعزيز نمو الإسكان؛ وإطلاق النسخة التجريبية من بوابة تفاعلية جديدة لجمع وتبادل بيانات ومعلومات الإسكان، وتنظيم المناطق على مستوى المجتمع المحلي على أساس مستمر.

لا تزال الحاكمة ملتزمة بتطوير حلول مبتكرة بالشراكة مع الهيئة التشريعية لمساعدة سكان نيويورك في العثور على منازل لائقة يمكنهم تحمل تكاليفها والحفاظ عليها. تعتمد هذه الإجراءات على الاستثمارات التي حصلت عليها الحاكمة هوكول في ميزانية السنة المالية 2024 لجعل الولاية أكثر ملاءمة للعيش وميسورة التكاليف لجميع سكان نيويورك.

"أزمة الإسكان في نيويورك لن تختفي، وأنا ملتزمة ببذل كل ما في وسعي لجعل نيويورك ميسورة التكلفة وقابلة للعيش للجميع"، قالت الحاكمة هوكول. "إن هذه الإجراءات التنفيذية هي خطوة أولى مهمة لتوسيع العروض من المساكن لدينا وتعزيز نمو الإسكان. لكن تجنباً لأي لبس: نحتاج إلى إجراء من الهيئة التشريعية لمعالجة نطاق هذه الأزمة بشكل كامل - وأنا ملتزمة بمواصلة عملنا بشأن الإسكان في الأشهر المقبلة."

تسهيل تطوير الإسكان، بما في ذلك الإسكان ميسور التكلفة، من خلال برنامج غوانس
أعلنت الحاكمة عن برنامج يهدف إلى استهداف مزايا محددة والتزامات إسكانية بما يتماشى مع برنامج (a) 16-421 السابق لمقترحات التنمية المتاحة حاليًا للبرنامج المنتهي الصلاحية في حيّ غواتس في بروكلين. ستستجيب المقترحات لطلب فتح باب تقديم الطلبات بإشراف وكالة إمباير ستيت للتطوير. وبالنسبة للمقترحات المؤهلة، ستقوم وكالة إمباير ستيت للتطوير بشراء العقارات المملوكة ملكية خاصة مقابل رسوم رمزية، وإعادة تأجير العقار إلى المالكين الأصليين لمدة إيجار طويلة الأجل توازي فترة الاستحقاق (a) 16-421، وتعيد ملكية العقار إلى المالك الأصلي في نهاية فترة الاستحقاق. في المقابل، سيقوم مالك العقار بسداد مدفوعات تعادل الضرائب المخفضة التي كان سيدفعها العقار لو كان سيكمل البناء قبل الموعد النهائي لإكمال برنامج (a) 16-421 المنتهي في 15 يونيو 2026.

يجب أن تمتثل المقترحات للقدرة على تحمل التكاليف والعمالة والمتطلبات الأخرى المماثلة لتلك الخاصة ببرنامج a-421 (16) وتلبية معايير أهلية معينة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- أن تكون واقعة في منطقة إعادة تنظيم غوانس.
- أن تكون متاحة حاليًا في برنامج (a) 16-421 المنتهي الصلاحية.
- قدرات بناء لا تقل عن 50 وحدة سكنية.
- أن تحتوي على مساكن ميسورة التكلفة وفقًا لبرنامج (a) 16-421، ومع ذلك ستطلب المشاركة وحدات سكنية ميسورة التكلفة لتظل ميسورة التكلفة بشكل دائم.
- الاستحقاق الكامل بموجب تنظيم المدينة والقوانين التنظيمية المعمول بها.
- القدرة على الامتثال لمتطلبات التعاقد مع مؤسسات الأعمال المملوكة للأقليات والنساء في وكالة إمباير ستيت للتطوير.

سيُعرض هذا البرنامج للمصادقة عليه من قبل مديري وكالة إمباير ستيت للتطوير في وقت لاحق من هذا الأسبوع. سيخضع كل اقتراح لعملية مراجعة عامة تشمل موافقات مجلس وكالة إمباير ستيت للتطوير ومجلس مراقبة السلطات العامة.

في عام 2021، أقر مجلس مدينة نيويورك إعادة تنظيم واسعة تغطي 82 مبنى في غوانس لبناء قدرة حيّ على استيعاب نمو الإسكان. يمثل هذا البرنامج خطوة أولى مهمة لإنقاذ المساكن المعرضة للخطر بعد انتهاء صلاحية a-421 من خلال السماح للعديد من المقترحات السكنية الحالية في غوانس المتاحة حاليًا بموجب برنامج (a) 16-421 للمضي قدمًا، وفتح الطريق أمام آلاف الوحدات السكنية، بما في ذلك الإسكان ميسور التكلفة.

إعطاء الأولوية للمجتمعات المؤيدة للإسكان لبعض الصناديق التقديرية

كما وقعت الحاكمة أمرًا تنفيذيًا يحدد بعض الصناديق التقديرية مصل "البرامج المجتمعية المؤيدة للإسكان" للاعتراف بالبلديات التي تسعى بنشاط للمشاركة في إطلاق إمكاناتها السكنية ومكافأتها. ستعطي البرامج الأولوية للتمويل بناء على عملية إصدار الشهادات الجديدة التي سيتم تطويرها والإشراف عليها من قبل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات وستستند إلى عوامل تقييم نجاح الهيئات المحلية والتزامها بتحديد العوائق التي تحول دون نمو الإسكان وتعزيزه. ستشمل هذه العوامل ما إذا كانت الهيئات المحلية قد التزمت باتخاذ خطوات مهمة لدعم الإسكان، مثل تبسيط التصاريح واعتماد سياسات مؤيدة للإسكان، وما إذا كانت قد قدمت إلى الولاية بيانات الإسكان وتنظيم المناطق الهامة للمساعدة في تحديد التحديات التي تواجه وتتبع التقدم المحرز في نمو الإسكان. ستحضى بالأولوية المجتمعات التي تلبى، بالإضافة إلى ذلك، أهداف نمو الإسكان السنوية بنسبة واحد بالمائة في جنوب الولاية وثلاث بالمائة في شمال الولاية.

لدعم المجتمعات التي تحصل على هذه الشهادة، يتطلب الأمر التنفيذ للحاكمة إعطاء الأولوية لتلك البلديات التي تم اعتمادها على أنها مؤيدة للإسكان على تلك التي لم تقدم طلبات للحصول على برامج تمويل تقديرية محددة. وفقًا للأمر، ستولي مبادرات التمويل الحكومية التالية، التي يبلغ مجموعها أكثر من 650 مليون دولار، اهتمامًا خاصًا إلى [المجتمعات المؤيدة للإسكان](#) من خلال إعطاء طلباتها وزنا إضافيًا:

- مبادرة إحياء وسط المدينة بإشراف إدارة شؤون الولاية.
- مبادرة نيويورك فورورد (NY Forward) بإشراف إدارة شؤون الولاية.
- صندوق رأس مال المجلس الإقليمي، الذي تديره وكالة إمباير ستيت للتطوير.
- نيويورك ماين ستريت (New York Main Street)، بإشراف وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك.
- منح رأس المال في برنامج ماركت نيويورك (Market New York)، التي تشرف عليها وكالة إمباير ستيت للتطوير.
- صندوق لونغ أيلاند الاستثماري، بإشراف وكالة إمباير ستيت للتطوير.
- صندوق زيادة زخم وسط هدسون، بإشراف وكالة إمباير ستيت للتطوير.
- برنامج تحسين تحديث النقل العام، بإشراف وزارة النقل.

وبالإضافة إلى ذلك، يوجه الأمر التنفيذي وكالات ولاية نيويورك والسلطات العامة وشركات المنفعة العامة والكيانات الحكومية ذات الصلة إلى مراعاة هدف إنشاء مساكن إضافية في جميع القرارات المتعلقة بالسياسات والبرامج.

تحديد المواقع المملوكة للولاية للاسكانات المحتملة

بناء على الجهود المستمرة التي تبذلها الحاكمة للاستفادة من المواقع المملوكة للولاية للتخفيف من أزمة الإسكان، ينص الأمر التنفيذي أيضًا على أنه يجب على جميع كيانات الولاية مراجعة الأراضي التي تملكها وتسيطر عليها لتحديد ما إذا كان يمكن استخدام المواقع إما لتطوير الإسكان أو لدعم مشاريع الإسكان المجاورة.

تمشيًا مع الأمر التنفيذي، أعلنت الحاكمة عن فتح باب تقديم الطلبات لعرض مقترحات لإعادة تطوير مرفق إصلاحي في جنوب الولاية في منطقة فيشكيل ومركز جاكوب ك. جافيتس للمؤتمرات في مانهاتن، وكلاهما يسمح بالاستخدامات السكنية. يمكن أن يؤدي تطوير هذه المواقع إلى مئات الوحدات السكنية، مما يدل على أن الحاكمة تفي بالتزامها باستخدام جميع الموارد المتاحة للولاية لدعم نمو الإسكان.

معالجة العقبات التنظيمية أمام إنتاج المساكن

كما أعلنت الحاكمة عن الإجراءات الإدارية الأخيرة والقادمة لمعالجة العقبات التنظيمية للولاية أمام بناء مساكن جديدة. بدأت إدارة شؤون الولاية بإجراء تحديثات تنظيمية من شأنها مواءمة لوائحها بموجب قانون مراجعة جودة البيئة بالولاية ("SEQR") مع لوائح تنظيمية لقانون (State Environmental Quality Review Act, SEQR) لوكالات أخرى، وستساعد في تسهيل الحصول على الفروق بموجب القانون الموحد للوقاية من الحرائق والبناء وقانون البناء للحفاظ على الطاقة. ستقوم إدارة الحفاظ على البيئة أيضًا باستكشاف الفرص لتحقيق التوازن بين تحديد الكفاءات في لوائح قانون (SEQR) الخاصة بها لتعزيز نمو الإسكان الصديق للبيئة مع الحفاظ على الحماية الحيوية لقانون (SEQR) لجميع المجتمعات.

بوابة جديدة لبيانات الإسكان

أعلنت الحاكمة هوكول عن إطلاق النسخة التجريبية من [لوحة معلومات بيانات الإسكان](#) لتبادل الإحصاءات والمعلومات حول اتجاهات وممارسات الإسكان وتنظيم المناطق في جميع أنحاء الولاية. ستوفر لوحة معلومات بيانات الإسكان معلومات مهمة لمساعدة الولاية والبلديات على تحديد التحديات وتتبع التقدم المحرز في نمو الإسكان وستتوسع بمرور الوقت لتشمل معلومات إضافية من الطلبات المقدمة وفقًا لعملية إصدار الشهادات للمجتمعات المؤيدة للإسكان ومصادر أخرى.

استثمارات ميزانية السنة المالية 2024

تعتمد إجراءات اليوم على الاستثمارات التي حصلت عليها الحاكمة من ميزانية السنة المالية 2024 للمساعدة في معالجة أزمة الإسكان في نيويورك. تضيف الميزانية معونات إيجارية بقيمة 391 مليون دولار لتوسيع برنامج الإعانة في دفع الإيجارات السكنية في حالات الطوارئ في نيويورك لتغطية المستأجرين والأسر الإضافية - بما في ذلك هيئة إسكان مدينة نيويورك (NYCHA) وغيرهم من سكان الإسكان العام. تضيف الميزانية أيضًا 50 مليون دولار للخدمات القانونية

للمستأجرين وتنشئ مكتبًا جديدًا لوحدة حماية المستأجرين في شمال ولاية نيويورك لتقديم التوجيه والدعوة والدعم القانوني لمجموعة متنوعة من المستأجرين خارج مدينة نيويورك.

لمزيد من المعلومات حول إجراءات الإسكان التي اتخذتها الحاكمة هوكول، تفضل بالدخول [هنا](#).

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزنناوسكاس: "يؤثر نقص المساكن لدينا على الجميع، والحاكمة تتخذ خطوات مهمة اليوم للمساعدة في الحفاظ على العائلات في نيويورك، وتلبية احتياجات العمال والأعمال التجارية، وتحسين المجتمعات في جميع أنحاء الولاية. إن كل إجراء من هذه الإجراءات - سواء برنامج غوانس التجريبي أو مبادرة المجتمعات المؤيدة للإسكان، أو إيجاد طرق أفضل لتحديد ومعالجة العقبات التي تعترض إنتاج المساكن - سيضعنا على طريق أفضل نحو تلبية الطلب على الإسكان ميسور التكلفة في نيويورك. ومع ذلك، يجب أن نواصل العمل مع الهيئة التشريعية ومسؤولي الحكومات المحلية والشركاء الآخرين في مجتمع الإسكان لوضع سياسات شاملة من شأنها أن تزيد بشكل كبير من إنتاج المساكن وتوسيع نطاق الحصول على فرص الإسكان الجيد لجميع سكان نيويورك."

قالت هوب نايت رئيسة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة: "في ظل قيادة الحاكمة هوكول، تواصل نيويورك تعزيز الجهود الرامية إلى معالجة أزمة الإسكان في الولاية. الإسكان أمر حيوي لأي استراتيجية شاملة للتنمية الاقتصادية؛ تحتاج الأعمال التجارية إلى قوة عاملة قوية للنمو، والإسكان أمر بالغ الأهمية لتنمية القوى العاملة. لقد كان نمو مخزون المساكن في الولاية ركيزة لإدارة الحاكمة، وتمثل الإجراءات الجريئة اليوم نهجًا متعدد الأوجه من شأنه تعزيز البناء الجديد وتشجيع إعادة الاستخدام التكيفي للمباني القائمة."

قال مفوض إدارة الحفاظ على البيئة باسل سيغوس: "أحيي الحاكمة هوكول على جهودها لتحقيق التوازن المسؤول والفعال بين حماية البيئة وتطوير الإسكان ميسور التكلفة. ستساعد قيادة الحاكمة في هذه القضية الحرجة في تلبية احتياجات الإسكان في نيويورك للمجتمعات في جميع أنحاء الولاية."

قال عمدة مدينة نيويورك إريك آدمز: "يمثل حيّ غوانس إحدى الفرص البارزة في المدينة لإنشاء مساكن جديدة، وامت تفعله الحاكمة هوكول مثال على نوع العمل الذي يجب علينا جميعًا القيام به لمعالجة نقص المساكن والتأكد من قيام كل مجتمع بدوره. تتطلع مدينة نيويورك إلى البناء على هذه الجهود من خلال تطوير مبادرتنا (City of Yes) الرامية إلى تعديل تنظيم المناطق، وخطتنا (Get Stuff Built) لتسريع بناء المساكن، وغيرها من البرامج المبتكرة. وسنواصل الشراكة مع الحاكمة هوكول والمسؤولين المنتخبين في جميع أنحاء المدينة والولاية لضمان بقاء نيويورك دائمًا مدينة للعاملين."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية أندرو جونارديس: "إن عمق أزمة السكن لدينا مرعبة، ونحن بحاجة إلى اتخاذ إجراءات عاجلة لمعالجتها. في حين ما زلنا بحاجة إلى حل تشريعي شامل لإيواء سكان نيويورك بالكامل، يعتبر إعلان اليوم أمر بالغ الأهمية لمجتمع غوانس ومدينتنا، التي تعتمد على 3,000 وحدة ميسورة التكلفة ستُنفذ في أقرب وقت ممكن. من خلال حضور الولاية ومساعدتها في هذه المشاريع، تضمن الحاكمة هوكول وولاية نيويورك أن آلاف العائلات يمكنها العيش في هذا الحي باستقرار مالي حقيقي وعدم نزوح السكان الحاليين. إن الإسكان ميسور التكلفة يغير قواعد اللعبة للعائلات، وأنا أتطلع إلى التأثير الإيجابي لهذه الوحدات على مجتمعنا."

قال رئيس SEIU 32BJ ماني باستريتش: "لا يزال بناء ما يكفي من المساكن، وبناء ما يكفي من المساكن بأسعار معقولة واحدة من أكثر المشاكل المستعصية في نيويورك وخاصة هنا في المدينة. نحن بحاجة إلى حلول كبيرة وجريئة ونحتاج إلى العمل وانجاز على أرض الواقع. وإعلان الحاكمة اليوم هو مثال مهم على سياسة إنجاز ذلك، وجعل الأشياء تحدث. تشكر SEIU32 BJ الحاكمة هوكول على قيادتها في واحدة من أهم القضايا في عصرنا - الإسكان ميسور التكلفة - وعلى الخروج بخطة معقولة لمعالجته."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)