فوری ریلیز کے لیے: 11/7/2023 گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL کا نیاگرا فالز میں 15$ ملین کی سستی رہائش کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان

تاریخی سیکریڈ ہارٹ اسکول، ریکٹری اور کانوینٹ عمارات کے مطابقت پذیر دوبارہ استعمال سے 39 سستے اپارٹمنٹس کا قیام

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ ٹرو بیتھل کامنز کی تعمیر، جو کہ ساؤتھ ایونیو پر سابقہ خالی سیکریڈ ہارٹ اسکول، ریکٹری اور کانوینٹ عمارات کا 15$ ملین کا مطابقت پذیر دوبارہ استعمال ہے، اور نیاگرا فالز میں 39 سستے اپارٹمنٹس تعمیر کرتا ہے، اس کی تکمیل کا کام اب مکمل ہے۔

"سیکریڈ ہارٹ جیسے تاریخی نواحی مقامات کے لیے سستی رہائش جیسے تجدیدی مقصد کے حصول کو دیکھنا نہایت اطمینان بخش ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ تبدیلی ایک مثال قائم کرتی ہے کہ کس طرح عوامی اور نجی شراکت داریاں باہم مِل کر نیو یارک کی کمیونٹیز کو فائدہ پہنچانے کے لیے کام کر سکتی ہیں، اور لوگوں کے رہنے اور خاندان کر پروان چڑھانے کے لیے نئے مقامات تشکیل دے سکتی ہیں"

یہ اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کے 60 فیصد یا اس سے کم آمدنی والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔ آٹھ اپارٹمنٹس ایسے ہوں گے جو جسمانی ضروریات کے حامل افراد کے لیے مکمل طور پر قابلِ رسائی اور ان کے لیے موزوں ہوں گے۔ نیاگرا فالز کا شہر پروجیکٹ پر مبنی سیکشن 8 کے رہائشی انتخاب کے 24 واؤچرز فراہم کرے گا۔

نیاگرا فالز میں 1850 کی دہائی کا سیکریڈ ہارٹ کمپلیکس، جس میں کئی بار توسیع کی گئی، ریاستی و وفاقی رجسٹر برائے تاریخی عمارات میں درج کردہ ہے۔ دوبارہ استعمال کے مطابقت پذیر ڈیزائن نے عمارات کے کردار کو محفوظ کیا ہے، جن میں اسکول کی وسیع راہداریوں، سنگ مرمر کے فرش، سردل کھڑکیوں کی مرمت، لکڑی پر توسیعی کندہ کاری اور سیسے اور شیشے کی کھڑکیوں سمیت جم خانے کے ایک بڑے حصے کی بحالی شامل ہے۔

یہ تعمیری کام انٹرپرائز گرین کمیونٹیز کے تقاضوں کی تعمیل کرتا ہے اور تمام اپارٹمنٹس میں توانائی کی بچت والے رینجز اور اوونز، ریفریجریٹرز اور لائٹنگ موجود ہے۔ عمارتی سہولیات میں کمیونٹی روم شامل ہے، جس میں کچن ایریا، پلے گراؤنڈ، بائیکوں کے کھڑے کرنے کے لیے وسیع جگہ، کمپیوٹر روم اور لانڈری روم کی سہولت موجود ہوتی ہے۔

ٹرو بیتھل کامنز اسکولوں، نگہداشتِ صحت کی سہولیات، میونسپل خدمات، ریٹیل مقامات، گراسری اسٹورز، فارمیسیز اور پبلک پارکوں کے قریب واقع ہے۔ ساؤتھ ایونیو کا مقام بھی عوامی نقل و حمل کے متعدد راستوں تک براہ راست رسائی فراہم کرتا ہے۔

بیلمنٹ ہاؤسنگ ریسورسز برائے WNY انکارپوریشن ٹرو کمیونٹی ڈویلپمنٹ کارپوریشن کے ساتھ شراکت داری کرتے ہوئے اس کا تکمیل کار ہے۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس کی مد میں 8$ ملین اور سبسڈی کی مد میں 2.4$ ملین کی رقم تفویض کی گئی۔ علاوہ ازیں، پروجیکٹ 2.4$ وفاقی اور 2.4$ ملین ریاستی تاریخی بحالی کے ٹیکس کریڈٹس کی توقع رکھتا ہے۔ ترقیاتی اخراجات کی مد میں نیو یارک کے فیڈرل ہوم لون بینک کی جانب سے ایونز بینک کے ذریعے 390,000$ کی رقم فراہم کی گئی جبکہ نیاگرا فالز کے شہر نے کمیونٹی ڈویلپمنٹ بلاک گرانٹ فنڈز میں 50,000$ کا حصہ ڈالا۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا کہ، "ٹرو بیتھل کامنز نے 39 خوبصورت، منفرد سستے گھروں کا اضافہ کیا ہے اور یہ سیکریڈ ہارٹ میں ایک نئی روح پھونکے گا، نیز ان املاک کو خاندانوں کی نسلوں کو مسلسل سہولت فراہم کرنے میں مدد دے گا۔ بیلمنٹ ہاؤسنگ، ٹرو بیتھل بیپٹسٹ چرچ اور نیاگرا فالز کے شہر کو ان کی فراخ دلانہ اور مشترکہ کوششوں پر بے‌حد مبارک باد، جن کی منصوبہ بندی، فنڈنگ سے اور وبا کے بدترین دور میں اس نواحی علاقے میں ترقیاتی کام پایۂ تکمیل کو پہنچا۔"

سال 2017 سے، HCR کی جانب سے مغربی نیو یارک کے پورے علاقے میں وسائل کی مد میں 535$ ملین سے زائد رقم مختص کی جا چکی ہے، تاکہ کُل 1.3$ بلین تعمیراتی لاگت کی حامل 52 کثیر خاندانی تعمیرات اور 4,900 سستے اپارٹمنٹس کے لیے مالی وسائل فراہم کیے جائیں۔

پارکس، تفریح اور تاریخی تحفظ کے دفتر کے کمشنر Erik Kulleseid کا کہنا تھا کہ، "ٹرو بیتھل کامنز جیسے دوبارہ استعمال کے مطابقت پذیر پروجیکٹس نیو یارک کے شہری ہونے کے ناطے ہمیں اپنی صلاحیت کا مظاہرہ کرنے میں مدد دیتے ہیں، تاکہ اپنے موجود بنیادی ڈھانچے میں تخلیقی سرمایہ کاری کے ذریعے بامقصد پروجیکٹس کو حقیقت کا رُوپ دیا جا سکے۔ وفاقی اور ریاستی تاریخی ٹیکس کریڈٹس کو بروئے کار لاتے ہوئے اور نیاگرا فالز کے شہر میں سابقہ طور پر خالی ایک عمارت کی بحالی کرتے ہوئے، یہ مشترکہ پروجیکٹ نہ صرف انتہائی مطلوب سستی رہائش فراہم کرے گا بلکہ یہ کمیونٹی کے اندر ایک نئی سرمایہ کاری بھی ہے۔ ہمیں ایسی کوششوں کا حصہ بننے پر خوشی ہے۔"

2017-2021 سے بحالی کی کُل لاگت کی مد میں 4.5$ بلین رقم کے ساتھ، ریاست نیو یارک تاریخی ٹیکس کریڈٹس کے استعمال کے ضمن میں مسلسل ملکی قیادت سنبھالے ہوئے ہے۔ سنہ 2011 سے، تاریخی ٹیکس کریڈٹ پروگرام نے ریاست نیو یارک میں منصوبے کے اخراجات میں 12$ بلین سے زیادہ کی حوصلہ افزائی کی ہے، جس سے اہم سرمایہ کاری اور نئی ملازمتیں پیدا ہوئی ہیں۔ ایک رپورٹ کے مطابق، 2017-2021 کے درمیان، ریاست نیو یارک کے کریڈٹس سے 69,769 ملازمتیں تخلیق ہوئیں جبکہ مقامی، ریاستی اور وفاقی ٹیکسوں کی مد میں 1.3$ بلین سے زائد رقم وصول ہوئی۔

ریاستی اور قومی رجسٹر عمارتوں، ڈھانچوں، اضلاع، مناظر، اشیاء اور ریاست نیو یارک کی اور قوم کی تاریخ، فنِ تعمیر، آثارِ قدیمہ اور ثقافت میں اہم مقامات کی سرکاری فہرستیں ہیں۔ ریاست بھر میں 120,000 سے زائد تاریخی املاک ہیں جو تاریخی مقامات کے قومی رجسٹر میں انفرادی طور پر یا تاریخی اضلاع کے اجزاء کے طور پر درج ہیں۔ جائیداد کے مالکان، میونسپلٹیز اور ریاست بھر کی کمیونٹیز کی تنظیموں نے نامزدگیوں کی حمایت کی ہے۔

سینیٹ کے اکثریتی رہنما Charles Schumer نے کہا، "نیاگرا فالز کا ہر رہائشی محفوظ سستی رہائش تک رسائی کا مستحق ہے، اور مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹ نے اس خالی اسکول، ریکٹری اور کانوینٹ عمارات کو ہمارے رہائشیوں اورخاندانوں کے لیے درجنوں نئے سستے قابلِ رسائی اپارٹمنٹس میں تبدیل کرنے کے لیے درکار لاکھوں ڈالر فراہم کیے ہیں۔" سینیٹر Schumer نے کہا۔ "میں پوری امپائر اسٹیٹ میں سستی رہائش تک رسائی بڑھانے کے گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں، اور میں مغربی نیو یارک کے لیے ایک روشن مستقبل کے قیام کی بنیاد ڈالنے کی خاطر وفاقی وسائل کی فراہمی کے لیے جدوجہد کو جاری رکھوں گا"۔

نمائندہ Brian Higgins کا کہنا تھا کہ، "تھرو بیتھل کامنز اس امر کی ایک عظیم مثال ہے کہ کس طرح نیاگرا فالز اور مغربی نیو یارک کے احیائے نو اور ان کی ضروریات کی تکمیل کے لیے وفاقی ترقیاتی پروگرام اور ٹیکس کریڈٹس کو مؤثر انداز میں استعمال کیا جا سکتا ہے۔ وفاقی تاریخی ٹیکس کریڈٹس، کم آمدنی والے ٹیکس کریڈٹس،

کمیونٹی ڈویلپمنٹ بلاک فنڈنگ اور فیڈرل ہوم لون بینک ایوارڈ کے اشتراک سے ممکن بنائے گئے، اس پروجیکٹ کی قیادت ٹرو کمیونٹی ڈویلپمنٹ اور بیلمنٹ ہاؤسنگ کر رہے ہیں، جو کہ سستی رہائش کی فوری ضرورت کو پورا کرتا ہے، نیز اس نئی کمیونٹی کو دوبارہ تعمیر کر رہا ہے جس میں کسی زمانے میں ایک پرانا چرچ کیمپس تھا۔"

ریاستی سینیٹر Rob Ortt کا کہنا تھا کہ، "چونکہ ہماری ریاست کو ہمیشہ سے بڑھتے رہائشی بحران کا مسلسل سامنا ہے، لہٰذا یہ نئے سستے اپارٹمنٹس ہماری کمیونٹی میں فوری تبدیلی لے کر آئیں گے۔ جب میں اس پروجیکٹس کے افتتاح میں شریک ہوا، تو ہمارے تمام شراکت داران کو اس بات کو علم تھا کہ ان املاک کی کامیاب تبدیلی کے حصول کے لیے لگن اور دور اندیشی درکار ہو گی۔ آج کے دن، مجھے اس کام کے پایۂ تکمیل کو پہنچنے پر فخر ہے۔ میں اس کام کو ممکن بنانے کے عمل میں شریک ہر فرد سمیت ان رہنماؤں کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جن کے پاس سابقہ سیکریڈ ہارٹ کیمپس کو تبدیل کرنے کا وژن تھا، اور جنہوں نے اسے ایک جدید، مستعد اور سستی جائے رہائش میں بدل کر دوبارہ تعمیر کرنے کا کارِ عظیم انجام دیا جس سے آئندہ کئی سالوں تک لوگ فائدہ اٹھائیں گے۔"

رکن اسمبلی Angelo Morinello نے کہا، "WNY کی بیلمنٹ ہاؤسنگ ریسورسز کو ٹرو بیتھل کامنز کے عظیم افتتاح پر بہت مبارکباد۔ یہ پروجیکٹ اس بات کا مظہر ہے کہ بلند حوصلہ اور ٹیم ورک کس طرح کسی کمیونٹی کے اندر حقیقی مثبت تبدیلی پیدا کر سکتے ہیں۔ میں NYS گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، NYS محکمہ برائے پارکس، نیاگرا فالز کے شہر اور دیگر تمام شراکت داران کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گا جنہوں نے انتہائی مطلوب 39 گھروں کی تعمیر میں کردار ادا کیا۔"

نیاگرا فالز کاؤنٹی کی مجلسِ قانون ساز کے چوتھے ضلع کے نمائندہ Jeffrey Elder نے کہا، "سستی رہائش ایک بنیادی ضرورت ہی نہیں، بلکہ ایک پنپتی ہوئی کمیونٹی کے فروغ کا ایک لازمی جزو بھی ہے۔ میں معماروں، ماہرینِ تعمیرات، ٹھیکیداران اور ان تمام مخلص ماہرین کا تہہِ دل سے مشکور ہوں جن کی کوششوں سے اس پروجیکٹ کے ثمرات دیکھنے کو ملے۔"

میئر Robert Restaino کا کہنا تھا کہ، "ہماری کمیونٹی میں ٹرو بیتھل کامنز کا اضافہ مستقبل کی ترقی میں ایک نمونے کے طور پر اضافی مواقع تخلیق کرے گا۔ ہم اس پروجیکٹ کی تکمیل میں اپنے تمام شراکت داروں کے تمام کام کو سراہتے ہیں۔"

Janice McKinnie، ٹرو CDC ایگزیکٹو ڈائریکٹر؛ Bishop Darius G. Pridgen، TBBC؛ اور Pastor Craig D. Pridgen، TBBC-NF کیمپس نے کہا، "ہم نیاگرا فالز NY شہر میں شہریوں کے لیے رہائش کی فراہمی کے اس موقع کے لیے شکرگزار ہیں۔ ہماری مسلسل لگن اور بلند حوصلگی سے اس بات کو یقینی بنانا ممکن ہوا ہے کہ خاندان اور کمیونٹیز ایک ایسی جگہ کو پانے کے قابل ہوں، جسے وہ گھر کہہ سکیں۔"

Brad Packard، ایگزیکٹو نائب صدر، بیلمنٹ ہاؤسنگ ریسورسز، کا کہنا تھا کہ، "اس پروجیکٹ کی تکمیل نیاگرا فالز کے شہر کے احیائے نو کی جانب ایک اور نئی پیش رفت کا آغاز ہے۔ ٹرو بیتھل کامنز علاقہ مکینوں کو نہ صرف معیاری سستی رہائش فراہم کرتا ہے، بلکہ یہ ہماری کمیونٹی کے اہم تاریخی اثاثوں کو بھی محفوظ رکھتا ہے۔ ہم اپنے تعمیراتی شراکت دار کمیونٹی ڈویلپمنٹ کارپوریشن کا بطور خاص شکریہ ادا کرتے ہیں، جن کے وژن اور لگن کے باعث اس اہم پروجیکٹ میں پیش رفت ہوئی۔ اس تاریخی کیمپس کی بحالی اور احیاء اس امر کے شاہد ہیں کہ مقامی، ریاستی اور وفاقی وسائل کو سستی رہائش کے مشترکہ مقصد کے لیے استعمال کر کے کس قدر بڑا مقصد حاصل کیا جا سکتا ہے۔ ہم مالی وسائل فراہم کرنے والے اپنے تمام تر شراکت داران کا شکریہ ادا کرتے ہیں، جنہوں نے اس ترقیاتی کام کی کامیابی اور ہمارے اس اہم مقصد میں توسیع کرنے کو یقینی بنانے میں نہایت اہم کردار ادا کیا۔"

###

ان سبسکرائب کریں