



De publicación inmediata: 11/07/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$15 MILLONES EN NIAGARA FALLS

### *La reutilización adaptativa de los edificios históricos de la escuela, la rectoría y el convento Sacred Heart crea 39 apartamentos asequibles*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que ya finalizó la construcción de True Bethel Commons, un proyecto de reutilización adaptativa por \$15 millones de los edificios históricos desocupados que antiguamente correspondían a la escuela, rectoría y convento de Sacred Heart en South Avenue con el que se crearon 39 apartamentos asequibles en Niagara Falls.

"Es muy gratificante ver que edificios emblemáticos e históricos del barrio, como la escuela Sacred Heart, adquieren un propósito nuevo como viviendas asequibles", **comentó la gobernadora Hochul**. "Esta transformación es un ejemplo de cómo las asociaciones público-privadas pueden beneficiar a las comunidades de Nueva York y crear lugares nuevos para que las personas vivan y formen una familia".

Los apartamentos son asequibles para familias con ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. De esos, ocho son 100% accesibles y están totalmente adaptados para personas con discapacidades físicas específicas. La ciudad de Niagara Falls entregará 24 vales de selección de vivienda de la Sección 8 con base en el proyecto a los residentes.

El complejo Sacred Heart, en Niagara Falls, data de la década de 1850 y fue ampliado varias veces y se encuentra en el Registro de Sitios Históricos, que incluye sitios tanto federales como estatales. El diseño de reutilización adaptativa preservó la naturaleza de los edificios, lo que incluyó la restauración de una gran parte del gimnasio y la conservación de los amplios pasillos de la escuela, el piso de terrazo, las ventanas con travesaños, el amplio trabajo en madera y las ventanas de vidrio emplomado.

El desarrollo cumple con los requisitos del programa Comunidades Ecológicas de Enterprise, y todos los apartamentos cuentan con hornos, refrigeradores, iluminación y rangos de eficiencia energética. Las comodidades edilicias incluyen una sala comunitaria con zona de cocina, parque infantil, bodega para bicicletas, sala de computadoras y lavanderías en cada edificio.

True Bethel Commons se encuentra cerca de escuelas, hospitales, servicios municipales, tiendas, supermercados, farmacias y parques públicos. La ubicación en South Avenue también brinda acceso directo a varias rutas de transporte público.

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. es el desarrollador de esta asociación con True Community Development Corporation.

Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York asignó \$8 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos y un subsidio de \$2.4 millones. Además, se prevé que el proyecto recibirá \$2.4 millones en créditos fiscales para la restauración histórica federales y \$2.4 de parte del estado. El Federal Home Loan Bank de Nueva York proporcionó \$390,000 a través de Evans Bank y la ciudad de Niagara Falls contribuyó con un subsidio en bloque para desarrollo comunitario de \$50,000 para el costo total del desarrollo.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, sostuvo:** "True Bethel Commons suma 39 viviendas asequibles únicas y hermosas, dará nueva vida a Sacred Heart y permitirá que esta propiedad siga brindando servicios a generaciones de familias. Felicito a Belmont Housing, la Iglesia Bautista True Bethel y la ciudad de Niagara Falls por su generosidad y cooperación al planificar, financiar y finalizar este desarrollo barrial, a pesar de los peores momentos de la pandemia".

Desde 2017, HCR ha destinado más de \$535 millones en recursos para financiar 52 complejos multifamiliares con un costo total de desarrollo de \$1,300 millones y 4,900 apartamentos asequibles en la Región Oeste de Nueva York.

**El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés), Erik Kulleseid, afirmó:** "Los proyectos de reutilización adaptativa como True Bethel Commons ayudan a demostrar la capacidad que tenemos como neoyorquinos para hacer realidad los proyectos ambiciosos mediante inversiones creativas y nuestra infraestructura existente. A través de créditos fiscales federales y estatales para la conservación del patrimonio histórico y el reacondicionamiento de un edificio desocupado de la ciudad de Niagara Falls, este proyecto colaborativo no solo brindará las viviendas asequibles que tanto se necesitan, sino que también reinvertirá en la comunidad. Nos alegra ser parte de dichos esfuerzos".

El estado de Nueva York sigue siendo líder en la nación en el uso de créditos fiscales para la conservación del patrimonio histórico, con \$4,500 millones en costos totales de renovación entre 2017 y 2021. Desde 2011, el programa de créditos fiscales para la conservación del patrimonio histórico ha favorecido más de \$12,000 millones para gastos de proyectos en el estado de Nueva York, creando inversiones significativas y nuevos empleos. Según un informe, entre 2017 y 2021, los créditos en el estado de

Nueva York generaron 69,769 empleos y más de \$1,300 millones en impuestos locales, estatales y federales.

Los registros del estado y de la nación son listas oficiales de edificios, estructuras, distritos, paisajes, objetos y sitios importantes en la historia, arquitectura, arqueología y cultura del estado de Nueva York y el país. Existen más de 120,000 propiedades históricas en el Estado incluidas en el Registro de Sitios Históricos de la Nación, en forma individual o como componentes de distritos históricos. Los propietarios, los municipios y las organizaciones de comunidades en todo el estado patrocinan las nominaciones.

**El líder de la mayoría en el Senado, Charles Schumer, señaló:** "Todos los residentes de Niagara Falls merecen poder acceder a viviendas seguras y asequibles, y estoy orgulloso de que el crédito fiscal federal de vivienda para personas de bajos ingresos haya proporcionado los millones necesarios para transformar los edificios abandonados de la escuela, el rectorado y el convento en docenas de nuevas apartamentos asequibles y accesibles para los residentes y sus familias. Aplaudo el compromiso de la gobernadora Hochul con el aumento del acceso a viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York, y seguiré luchando para brindar los recursos federales para sentar las bases de un futuro más brillante a la Región Oeste de Nueva York".

**El representante Brian Higgins mencionó:** "True Bethel Commons es un gran ejemplo de la manera en que los programas de desarrollo y los créditos fiscales federales se pueden utilizar con efectividad para revitalizar Niagara Falls y la Región Oeste de Nueva York, además de satisfacer sus necesidades. El proyecto, que fue liderado por True Community Development y Belmont Housing y que fue posible gracias a una combinación de créditos fiscales federales para la conservación del patrimonio histórico, créditos fiscales para personas de bajos ingresos, financiamiento en bloque para desarrollo comunitario, un subsidio del Federal Home Loan Bank, satisface una necesidad urgente de viviendas asequibles, a la vez que recupera una comunidad nueva en lo que una vez fue el recinto de una vieja iglesia".

**El senador estatal Robert Ortz dijo:** "A medida que nuestro estado continúa enfrentando una crisis habitacional cada vez mayor, estos apartamentos asequibles nuevos marcarán una diferencia inmediata en la comunidad. Cuando asistí a la inauguración de este proyecto, todos nuestros socios sabían que haría falta determinación y previsión para lograr una transformación exitosa de esta propiedad. Hoy, estoy orgulloso del trabajo que se completó. Quiero agradecer a todos los que estuvieron involucrados en la realización de este proyecto y a los líderes que tuvieron la visión de transformar el antiguo complejo de Sacred Heart, lo que implicó la tarea enorme de reconvertirlo en viviendas asequibles modernas y eficientes que se disfrutarán por muchos años".

**El asambleísta Angelo Morinello sostuvo:** "Felicitó a Belmont Housing Resources of WNY por la gran inauguración de True Bethel Commons. Este proyecto demuestra

cómo la ambición y el trabajo en equipo pueden generar un cambio positivo en una comunidad. Quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, el Departamento de Parques del estado de Nueva York, la ciudad de Niagara Falls y a todos los otros colaboradores por la creación de estas 39 viviendas nuevas tan necesarias".

**El representante del cuarto distrito en la Legislatura del condado de Niagara, Jeffrey Elder, explicó:** "Las viviendas asequibles no son solamente una necesidad fundamental, sino también un componente vital para promover una comunidad próspera. Deseo agradecer profundamente a los desarrolladores, a los arquitectos, a los contratistas y a todos los profesionales dedicados que hicieron realidad este proyecto".

**El alcalde Robert Restaino aseguró:** "La adición de True Bethel Commons a nuestra comunidad crea oportunidades adicionales como un modelo para desarrollo futuro. Agradecemos todo el trabajo de nuestros socios para finalizar este proyecto".

**Janice McKinnie, directora ejecutiva de True Community Development Corporation, el obispo Darius G. Pridgen, de la Iglesia Baptista True Bethel, y el pastor Craig D. Pridgen, del recinto de la Iglesia Baptista True Bethel de Niagara Falls, expresaron:** "Estamos agradecidos por la oportunidad de brindar viviendas a los residentes de la ciudad de Niagara Falls, Nueva York. Esto ha sido posible gracias a nuestra atención continua y nuestra misión para garantizar que las familias y las comunidades puedan tener un lugar al que llamar hogar".

**El vicepresidente de Belmont Housing Resources, Brad Packard, aclaró:** "La finalización de este proyecto marca otro paso más hacia adelante en la revitalización de la ciudad de Niagara Falls. True Bethel Commons brinda viviendas asequibles de calidad para los residentes del área y preserva los activos históricos importantes de nuestra comunidad. Queremos agradecer específicamente a nuestro socio de desarrollo, True Community Development Corporation, por su visión y su compromiso con el progreso de este proyecto esencial. La restauración y el resurgimiento de este complejo histórico es una prueba de lo que podemos lograr cuando los recursos locales, estatales y federales se destinan al objetivo común de brindar viviendas asequibles. Agradecemos a todos nuestros socios financieros que tuvieron un papel crucial para garantizar el éxito de este desarrollo y la ampliación de nuestra misión central".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)