



Для немедленной публикации: 11.07.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 15 МЛН ДОЛЛАРОВ В  
ГОРОДЕ НИАГАРА-ФОЛС**

***Адаптивное повторное использование исторических зданий монастыря  
Пресвятого Сердца со школой и домом священника позволит создать 39  
доступных квартир***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства жилого комплекса True Bethel Commons стоимостью 15 млн долларов на 39 доступных квартир, который создан путем адаптивного повторного использования пустующих исторических зданий монастыря Пресвятого Сердца (Sacred Heart) с домом священника и школой на South Avenue в городе Ниагара-Фолс (Niagara Falls).

«Приятно видеть, что такие исторические здания, как комплекс монастыря Пресвятого Сердца, обретают новую жизнь в качестве доступного жилья, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект реконструкции служит примером того, как государственно-частное партнерство может работать на пользу сообществ штата Нью-Йорк и для создания нового жилья для людей».

Квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону. 8 квартир будут полностью доступными и адаптированы для людей с индивидуальными физическими потребностями. Город Ниагара-Фолс предоставит жильцам 24 проектных жилищных ваучера согласно Разделу 8.

Комплекс монастыря Пресвятого Сердца в Ниагара-Фолс, построенный в 1850-х годах и несколько раз расширявшийся, внесен в штатный и федеральный Реестры исторических мест (State and Federal Register of Historic Places). Проект адаптивного повторного использования предусматривал сохранение характерных элементов зданий, в том числе широких школьных коридоров, мозаичных полов «терраццо», откидных окон, многочисленных деревянных декоративных элементов и витражных окон, и восстановление большей части спортивного зала.

Жилой комплекс соответствует стандартам Enterprise Green Communities, а во всех квартирах установлены энергоэффективные плиты и духовки, холодильники

и осветительные приборы. Удобства для жильцов включают общественный зал с кухней, детскую площадку, кладовую для хранения велосипедов, компьютерную комнату, а также прачечные в каждом корпусе.

Недалеко от жилого комплекса True Bethel Commons находятся школы, медицинские учреждения, муниципальные службы, магазины, аптеки и общественные парки. Расположение на South Avenue обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту.

Застройщиком является компания Belmont Housing Resources for WNY, Inc. совместно с True Community Development Corporation.

Для поддержки проекта Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) предоставило федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) в размере 8 млн долларов и субсидию в размере 2,4 млн долларов. Кроме того, проект планирует получить 2,4 млн долларов федеральных и 2,4 млн долларов штатных налоговых кредитов за восстановление исторических зданий. Федеральный банк жилищного кредитования Нью-Йорка (Federal Home Loan Bank of New York) предоставил 390 000 долларов через Evans Bank, а муниципалитет Ниагара-Фолс предоставил 50 000 долларов из средств Блочного гранта на развитие сообществ (Community Development Block Grant) для покрытия расходов на строительство.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Жилой комплекс True Bethel Commons включает 39 красивых, уникальных доступных квартир. Этот проект дает новую жизнь зданиям монастыря Пресвятого Сердца, которые будут еще в течение многих поколений служить людям. Я благодарю Belmont Housing, баптистскую церковь True Bethel и город Ниагара-Фолс за их щедрые совместные усилия по планированию, финансированию и, несмотря на трудное время пандемии, завершению строительства этого комплекса».

За период с 2017 года HCR выделило ресурсы в размере более 535 млн долларов для финансирования 52 многоквартирных комплексов в Западной части штата. Общие затраты на строительство составили 1,3 млрд долларов, а жилые комплексы включают в общей сложности 4900 доступных квартир.

**Начальник Управления парков, мест отдыха и исторического наследия (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid):** «Проекты адаптивного повторного использования, такие как жилой комплекс True Bethel Commons, демонстрируют нашу способность как жителей штата Нью-Йорк осуществлять амбициозные проекты благодаря креативным инвестициям в существующую инфраструктуру. Этот совместный проект включает реконструкцию пустующих зданий в городе Ниагара-Фолс с использованием

федеральных и штатных налоговых кредитов за восстановление исторических зданий. Этот проект представляет собой не только создание столь необходимого доступного жилья, но и реинвестиции в сообщество. Мы рады возможности участвовать в этом проекте».

Штат Нью-Йорк по-прежнему занимает ведущие позиции в стране по использованию налоговых кредитов за восстановление исторических зданий: в 2017–2021 годах общая сумма затрат на восстановление составила 4,5 млрд долларов. С 2011 года программа налоговых кредитов на сохранение исторического наследия стимулировала расходы на проекты в штате Нью-Йорк на сумму более 12 млрд долларов, создав значительные инвестиции и новые рабочие места. Согласно данным отчета, в период с 2017 по 2021 гг. налоговые кредиты в штате Нью-Йорк обеспечили 69 769 рабочих мест и принесли более 1,3 млрд долларов в виде местных, штатных и федеральных налогов.

Штатный и Национальный реестры — это официальные списки зданий, строений, комплексов, ландшафтов, объектов и мест, представляющих историческую, архитектурную, археологическую или культурную ценность для штата Нью-Йорк и всей страны. В Национальный реестр исторических мест (National Register of Historic Places) внесено более 120 000 исторических объектов, как по отдельности, так и в составе исторических комплексов. Объекты для внесения в реестр предлагаются владельцами объектов, муниципалитетами и организациями из городов и поселков во всем штате.

**Лидер сенатского большинства Чарльз Шумер (Charles Schumer):** «Каждый житель Ниагара-Фолс заслуживает доступа к безопасному доступному жилью, и я горжусь тем, что федеральная программа налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан предоставила миллионы долларов, чтобы трансформировать эти пустующие здания школы и монастыря в десятки новых доступных квартир для жителей и семей города. Я благодарю губернатора Хокул за заботу об увеличении фонда доступного жилья в Имперском штате. Я буду продолжать бороться за федеральные ресурсы, которые помогут заложить основу более светлого будущего для Западного региона штата Нью-Йорк».

**Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (Brian Higgins):** «True Bethel Commons — это прекрасный пример того, как можно эффективно использовать федеральные программы строительства и налоговые кредиты для возрождения и удовлетворения потребностей Ниагара-Фолс и Западного региона штата Нью-Йорк. Этот проект, возглавляемый True Community Development и Belmont Housing и реализованный с использованием федеральных налоговых кредитов за восстановление исторических зданий, налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан, удовлетворяет острую потребность в доступном жилье и возрождает новое сообщество на месте, где ранее был старый церковный комплекс».

**Сенатор штата Роб Ортт (Rob Ortt):** «Сейчас, когда в нашем штате расширяется жилищный кризис, эти новые доступные квартиры сразу изменят жизнь нашего города. Когда я присутствовал на церемонии закладки этого проекта, все наши партнеры знали, что для успешной реконструкции этого объекта потребуются решимость и дальновидность. Сегодня я горжусь тем, что эта работа успешно завершена. Я хочу поблагодарить всех, кто участвовал в этой работе, и руководителей, которые целеустремленно реализовывали концепцию трансформации бывшего комплекса монастыря Пресвятого Сердца в современное, эффективное и доступное жилье, которое будет служить людям долгие годы».

**Член Ассамблеи Анджело Моринелло (Angelo Morinello):** «Поздравляю Belmont Housing Resources of WNY с торжественным открытием жилого комплекса True Bethel Commons. Этот проект показывает, как можно общими усилиями достичь амбициозных целей и принести реальные позитивные изменения в сообщество. Я хотел бы поблагодарить Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Департамент парков штата Нью-Йорк, муниципалитет Ниагара-Фолс и всех других партнеров за создание 39 новых столь необходимых квартир».

**Член Законодательного собрания округа Ниагара от 4-го округа Легислатуры Джеффри Элдер (Jeffrey Elder):** «Доступное жилье — это не только базовая потребность, но и важный компонент развития процветающего сообщества. Я хочу выразить глубочайшую благодарность проектировщикам, архитекторам, подрядчикам и всем специалистам, которые воплотили этот проект в жизнь».

**Мэр Роберт Рестаино (Robert Restaino):** «Появление в нашем городе жилого комплекса True Bethel Commons создает дополнительные возможности в качестве модели для будущего развития. Мы высоко ценим работу всех наших партнеров по реализации этого проекта».

**Дженис Маккинни (Janice McKinnie), исполнительный директор True CDC, епископ Дариус Дж. Приджен (Darius G. Pridgen), баптистская церковь True Bethel (TBBC), и пастор Крейг Д. Приджен (Craig D. Pridgen), кампус TBBC-NF:** «Мы благодарны за возможность предоставить жилье жителям города Ниагара-Фолс, штат Нью-Йорк. Наша постоянная цель и миссия — заботиться о том, чтобы у семей и сообществ был свой дом».

**Брэд Паккард (Brad Packard), исполнительный вице-президент Belmont Housing Resources:** «Завершение этого проекта станет еще одним шагом вперед в оживлении города Ниагара-Фолс. Комплекс True Bethel Commons не только предоставляет качественное доступное жилье для местных жителей, но и сохраняет важный исторический памятник для нашего города. Мы хотим особо поблагодарить нашего партнера-застройщика True Community Development Corporation за создание концепции и целеустремленность в осуществлении этого важного проекта. Восстановление и возрождение этого исторического комплекса

показывает, чего можно добиться, когда местные, штатные и федеральные ресурсы используются для достижения общей цели предоставления доступного жилья. Мы благодарим всех наших партнеров по финансированию, которые сыграли решающую роль в обеспечении успеха этого проекта и расширения нашей основной миссии».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)