



Do natychmiastowej publikacji: 11.07.2023

GUVERNATOR KATHY HOCHUL

GUVERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 15 MLN USD W NIAGARA FALLS

Adaptacyjne ponowne wykorzystanie zabytkowej szkoły Sacred Heart, rektoratu i budynków klasztornych pozwoli utworzyć 39 przystępnych cenowo mieszkań

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że budowa True Bethel Commons, projektu adaptacji pustostanów o wartości 15 mln USD, tj. dawnej zabytkowej szkoły Sacred Heart, plebanii i budynków klasztornych przy South Avenue w celu utworzenia 39 przystępnych cenowo mieszkań w Niagara Falls, została zakończona.

„To bardzo satysfakcjonujące widzieć, jak historyczne zabytki dzielnicy, takie jak Sacred Heart, zyskują nowe przeznaczenie jako przystępne cenowo mieszkania”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta transformacja stanowi przykład tego, w jaki sposób partnerstwa publiczne i prywatne mogą się uzupełniać, aby przynosić korzyści społecznościom stanu Nowy Jork i tworzyć nowe miejsca do życia i zakładania rodzin”.

Mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Osiem mieszkań będzie w pełni dostępnych i przystosowanych dla osób z indywidualnymi potrzebami fizycznymi. Projekt obejmie 24 bony dofinansowujące mieszkania na mocy art. 8 (Section 8) od miasta Niagara Falls.

Kompleks Sacred Heart w Niagara Falls, który pochodzi z lat 50. XIX wieku i był kilkakrotnie rozbudowywany, jest wpisany do stanowego i federalnego rejestru miejsc o znaczeniu historycznym. Projekt adaptacyjnego ponownego wykorzystania musi zachować charakter budynków, w tym szerokich korytarzy szkolnych, lastrykowych podłóg, okien ryglowych, bogatej stolarki i okien ze szkła ołowiowego, a także zapewnić przywrócenie dużej części sali gimnastycznej.

Inwestycja spełnia wymagania Enterprise Green Communities, a wszystkie apartamenty wyposażone są w energooszczędne kuchenki, piekarniki, lodówki i oświetlenie. Udogodnienia w budynkach obejmują pokój wspólny z kuchnią, plac zabaw, pomieszczenie do przechowywania rowerów, salę komputerową i pranie w każdym budynku.

True Bethel Commons znajduje się blisko szkół, placówek opieki zdrowotnej, usług komunalnych, sklepów detalicznych, sklepów spożywczych, aptek i parków publicznych. Lokalizacja przy South Avenue zapewnia również bezpośredni dostęp do wielu tras transportu publicznego.

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. jest deweloperem we współpracy z True Community Development Corporation.

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) przyznał 8 mln USD federalnych ulg podatkowych na budownictwo lokali dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits) oraz 2,4 mln USD w formie dotacji. Ponadto projekt przewiduje 2,4 mln USD w federalnych i 2,4 mln USD w stanowych ulgach podatkowych związanych z ochroną zabytków. Federal Home Loan Bank of Nowy Jork zapewnił 390 000 USD za pośrednictwem Evans Bank, a miasto Niagara Falls dołożyło 50 000 USD w ramach dotacji blokowych na poprawę lokalnej infrastruktury do kosztów rozwoju.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „True Bethel Commons to 39 pięknych, unikalnych mieszkań w przystępnych cenach, które tchną nowe życie w Sacred Heart i pozwolą tej nieruchomości nadal służyć pokoleniom rodzin. Gratulacje dla Belmont Housing, True Bethel Baptist Church i miasta Niagara Falls za ich hojne i wspólne działania w celu zaplanowania, sfinansowania i – w najgorszym okresie pandemii – ukończenia budowy tej dzielnicy”.

Od 2017 r. HCR przeznaczył ponad 535 mln USD na sfinansowanie 52 inwestycji wielorodzinnych o łącznym koszcie 1,3 mld USD i 4900 przystępnych cenowo mieszkań w regionie Western New York. .

Komisarz Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków, Erik Kulleseid, powiedział: „Projekty adaptacyjnego ponownego wykorzystania, takie jak True Bethel Commons, pomagają zademonstrować naszą zdolność jako mieszkańców stanu Nowy Jork do urzeczywistniania ambitnych projektów poprzez kreatywne inwestycje w naszą istniejącą infrastrukturę. Wykorzystując federalne i stanowe ulgi podatkowe na cele związane z ochroną zabytków i odnawiając dotychczas opustoszały budynek w mieście Niagara Falls, ten wspólny projekt nie tylko zapewni bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania, ale jest jednak ponowną inwestycją w społeczność”. Cieszymy się, że możemy być częścią tych działań”.

Stan Nowy Jork nadal przoduje w kraju w zakresie wykorzystania ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków (historic tax credits), przeznaczając 4,5 mld USD na łączne koszty renowacji w latach 2017-2021. Od 2011 r. program ulg podatkowe na cele związane z ochroną zabytków przyczynił się do zwiększenia wydatków na projekty w stanie Nowy Jork o ponad 12 mld USD, dzięki czemu powstały znaczące inwestycje i nowe miejsca pracy. Jak wynika z jednego z raportów, w latach 2017-2021 ulgi

podatkowe w stanie Nowy Jork pozwoliły na utworzenie 69 769 miejsc pracy i wygenerowanie ponad 1,3 mld USD w podatkach lokalnych, stanowych i federalnych.

Stanowy i krajowy rejestr zabytków to oficjalny wykaz budynków, budowli, dzielnic, krajobrazów, obiektów i ważnych historycznie miejsc, architektury, archeologii i kultury stanu Nowy Jork i całego kraju. W całym stanie znajduje się ponad 120 000 zabytkowych obiektów wpisanych do Krajowego Rejestru Zabytków, występujących osobno lub będących elementami dzielnic historycznych. Nominacje sponsorowali właściciele nieruchomości, gminy i organizacje ze społeczności w całym stanie.

Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział: „Każdy mieszkaniec Niagara Falls zasługuje na dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań, dlatego jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na mieszkania o niskich dochodach dostarczyła miliony potrzebne do przekształcenia tych opustoszałych budynków szkolnych, plebanii i klasztorów w dziesiątki nowych przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców i rodzin”. „Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernatora Hochula w zwiększanie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym Empire State i będę nadal walczył o dostarczenie środków federalnych, aby położyć podwaliny pod jaśniejszą przyszłość dla regionu Western New York”.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „True Bethel Commons jest doskonałym przykładem tego, jak federalne programy rozwojowe i ulgi podatkowe mogą być skutecznie wykorzystywane do rewitalizacji i zaspokajania potrzeb Niagara Falls i regionu Western New York.. Projekt ten, zrealizowany dzięki połączeniu federalnych ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków, ulg podatkowych na cele związane z niskimi dochodami, finansowania blokowego na rzecz rozwoju społeczności oraz dotacji Federalnego Banku Kredytów Mieszkaniowych, prowadzony przez True Community Development i Belmont Housing, zaspokaja pilną potrzebę przystępnych cenowo mieszkań, jednocześnie przyczyniając się do powstania nowej społeczności na terenie tego dawnego kompleksu kościelnego”.

Senator stanu, Rob Ortt, powiedział: „Ponieważ nasz stan nadal stoi w obliczu stale rosnącego kryzysu mieszkaniowego, te nowe przystępne cenowo mieszkania będą miały natychmiastowy wpływ na naszą społeczność. Kiedy uczestniczyłem w otwarciu tego projektu, wszyscy nasi partnerzy wiedzieli, że osiągnięcie udanej konwersji tej nieruchomości będzie wymagało determinacji i dalekowzroczności. Dziś jestem dumny z ukończonej pracy. Chcę podziękować wszystkim, którzy byli zaangażowani w realizację tego projektu, a także liderom, którzy mieli wizję przekształcenia dawnego kompleksu Sacred Heart, podejmując się ogromnego zadania przebudowy go w nowoczesne, wydajne i przystępne cenowo mieszkania, z których będzie można korzystać przez wiele lat”.

Członek Zgromadzenia, Angelo Morinello, powiedział: „Gratulacje dla Belmont Housing Resources of WNY z okazji wielkiego otwarcia True Bethel Commons. Ten projekt pokazuje, jak ambicja i praca zespołowa mogą przynieść prawdziwe pozytywne zmiany w społeczności. Pragnę podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy

Spółecznej NYS, Wydziałowi Parków NYS, miastu Niagara Falls i wszystkim innym partnerom za stworzenie 39 nowych, bardzo potrzebnych mieszkań”.

Członek Izby Reprezentantów, Jeffrey Elder, z 4. okręgu ustawodawczego Niagara powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania to nie tylko podstawowa potrzeba, ale również istotny element wspierania dobrze prosperującej społeczności. Pragnę wyrazić moją najgłębszą wdzięczność deweloperom, architektom, wykonawcom i wszystkim oddanym profesjonalistom, którzy doprowadzili ten projekt do skutku”.

Burmistrz, Robert Restaino, powiedział: „Dodanie True Bethel Commons do naszej społeczności stwarza dodatkowe możliwości jako model dla przyszłego rozwoju. Doceniamy pracę wszystkich naszych partnerów w ukończeniu tego projektu”.

Dyrektor wykonawcza organizacji True CDC; Janice McKinnie, biskup Darius G. Pridgen, TBBC; i pastor Craig D. Pridgen z kompleksu TBBC-NF powiedzieli: „Jesteśmy wdzięczni za możliwość zapewnienia usług mieszkaniowych mieszkańcom miasta Niagara Falls w stanie Nowy Jork. Naszym celem i misją jest zapewnienie rodzinom i społecznościom miejsca, które mogą nazwać swoim domem”.

Wiceprezes wykonawczy firmy Belmont Housing Resources, Brad Packard, powiedział: „Ukończenie tego projektu stanowi kolejny krok naprzód w rewitalizacji miasta Niagara Falls. True Bethel Commons nie tylko zapewnia wysokiej jakości przystępne cenowo mieszkania dla okolicznych mieszkańców, jednak także chroni ważne historyczne zasoby naszej społeczności. Chcemy szczególnie podziękować naszemu partnerowi, True Community Development Corporation, za ich wizję i zaangażowanie w realizację tego ważnego projektu. Odrestaurowanie i ożywienie tego historycznego kompleksu jest świadectwem tego, co można osiągnąć, gdy zasoby lokalne, stanowe i federalne są wykorzystywane do wspólnego celu, jakim jest zapewnienie przystępnych cenowo mieszkań. Dziękujemy wszystkim naszym partnerom finansowym, którzy odegrali kluczową rolę w zapewnieniu sukcesu tej inwestycji i rozszerzeniu naszej przewodniej misji”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)