



즉시 배포용: 2023년 7월 11일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 나이아가라 폴스에 1,500만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 완료 발표**

*유서 깊은 Sacred Heart 스쿨, 사제관, 수녀원 건물을 재활용하여 39채의 저렴한 아파트 조성*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 사우스 애비뉴에 있는 오래된 유서 깊은 Sacred Heart 스쿨, 사제관 및 수녀원 건물을 1,500만 달러 규모로 재활용하여 나이아가라 폴스에 39채의 저렴한 아파트를 조성하는 True Bethel Commons 건설이 이제 완료되었다고 발표했습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "Sacred Heart와 같은 유서 깊은 지역 랜드마크가 저렴한 주택이라는 새로운 목적을 갖게 되는 것을 보는 것은 정말 보람 있는 일입니다. 이러한 변화는 공공 및 민간 파트너십이 어떻게 협력하여 뉴욕 지역사회에 혜택을 주고 사람들이 살고 가족을 부양할 수 있는 새로운 장소를 만들 수 있는지를 보여주는 예입니다."

지역 중위 소득의 60% 이하인 가구는 아파트를 저렴하게 이용할 수 있습니다. 아파트 8채는 모든 시설을 이용할 수 있으며 개인의 신체적 도움이 필요한 사람들이 이용할 수 있습니다. 나이아가라 폴스 시는 거주자에게 24개의 프로젝트 기반 섹션 8 주택 선택 바우처를 제공합니다.

1850년대에 지어진 나이아가라 폴스에 있는 Sacred Heart 단지는 여러 번 확장되었으며, 주 및 연방 사적지에 등재되어 있습니다. 적응형 재사용 설계를 통해 넓은 학교 복도, 테라조 바닥, 트랜섬 창문, 광범위한 목공예품, 납 유리창을 유지하고 체육관의 상당 부분을 복원하는 등 건물의 특성을 보존했습니다.

개발은 Enterprise Green Communities 요구 사항을 충족하며 모든 아파트에는 에너지 효율적인 레인지와 오븐, 냉장고 및 조명이 포함됩니다. 건물 편의 시설로는 주방 공간, 놀이터, 자전거 대량 보관소, 컴퓨터 실 및 각 건물의 세탁실을 갖춘 커뮤니티 룸을 들 수 있습니다.

True Bethel Commons는 학교, 의료 시설, 시립 서비스, 소매점, 식료품점, 약국 및 공공 공원 근처에 있습니다. 사우스 애비뉴에 위치하여 여러 대중 교통 노선에 직접 접근할 수도 있습니다.

WNY, Inc.의 Belmont Housing Resources는 True Community Development Corporation과 파트너십을 맺고 있는 개발사입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 800만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제와 240만 달러의 보조금을 지급했습니다. 또한 이 프로젝트는 240만 달러의 연방 세액 공제와 240만 달러의 주 역사 재활 세액 공제를 예상하고 있습니다. 뉴욕 연방 주택 융자 은행(Federal Home Loan Bank of New York)은 에반스 은행(Evans Bank)을 통해 39만 달러를 제공했으며 나이아가라 폴스 시는 개발 비용에 5만 달러의 커뮤니티 개발 블록 보조(Community Development Block Grant) 기금을 기부했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "True Bethel Commons는 39채의 아름답고 독특하고 저렴한 주택을 추가함으로써 성심에 새 생명을 불어넣을 것이며 이 건물이 여러 세대에 걸쳐 가족에게 계속 봉사할 수 있도록 할 것입니다. 계획을 세우고 자금을 지원하고 최악의 팬데믹 상황을 헤쳐나가며 이 지역 개발을 완료하기 위해 아낌없이 협력해 준 Belmont Housing, True Bethel Baptist Church 및 나이아가라 폴스 시에 대해 축하드립니다."

2017년부터 HCR은 5억 3,500만 달러 이상의 자원을 투입하여 웨스턴 뉴욕 지역에 걸쳐 총 개발 비용 13억 달러 규모의 52개 다가구 개발 프로젝트와 4,900채의 저렴한 아파트에 자금을 지원했습니다.

공원, 레크리에이션 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)의 Erik Kulleseid 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "True Bethel Commons와 같은 적응형 재사용 프로젝트는 뉴욕 시민으로서 기존 인프라에 대한 창의적인 투자를 통해 야심찬 프로젝트를 현실로 가져올 수 있는 우리의 역량을 입증하는 데 도움이 됩니다. 이 협력 프로젝트는 연방 및 주정부의 역사적 세액 공제를 활용하고 나이아가라 폴스 시에 있는 이전에 비어 있던 건물을 재건함으로써 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 지역사회에 재투자할 수 있게 될 것입니다. 이런 노력에 참여할 수 있어 영광입니다."

뉴욕주는 2017년부터 2021년까지 총 45억 달러의 재활 비용을 지원하여 역사적인 세금 공제 사용률에서 미국을 선도하고 있습니다. 2011년부터 이 역사적인 세액 공제 프로그램은 뉴욕주에서 120억 달러 이상의 프로젝트 지출을 촉진하여 상당한 투자와 신규 일자리를 창출했습니다. 보고서에 따르면, 2017-2021년 사이에 뉴욕주의 세액 공제를 통해 69,769개의 일자리가 창출되었고 13억 달러 이상의 지방세, 주세 및 연방 세금이 창출되었습니다.

주 및 국가 등록부는 건물, 구조, 지역, 풍경, 역사적으로 중요한 물건 및 현장, 건축, 고고학, 뉴욕주와 미국의 문화 등의 공식 목록입니다. 국가 유적지 등록부(National Register of Historic Places)에는 12만 곳 이상의 부지가 개별적으로 혹은 역사적인 구역의 구성 요소로 존재합니다. 뉴욕주 전 지역에서 부동산 소유자, 지방 자치 단체, 지역사회 조직들이 추천받은 유적지들을 후원합니다.

**Charles Schumer 상원 원내대표는 이렇게 말했습니다.** "모든 나이아가라 폴스 주민은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있으며, 저는 연방 저소득 주택 세액 공제를 통해 비어 있는 학교, 사제관 및 수녀원 건물을 거주자와 가족이 이용할 수 있는 저렴하고 접근 가능한 수십 개의 아파트로 탈바꿈하는 데 필요한 수백만 달러를 제공했다는 사실이 자랑스럽습니다. 엠파이어 스테이트 전역에서 저렴한 주택에 대한 접근성을 높이겠다는 Hochul 주지사의 약속에 찬사를 보내며, 저는 웨스턴 뉴욕의 밝은 미래를 위한 토대를 마련하기 위해 연방 정부의 자원을 제공하기 위해 계속 노력해 나갈 것입니다."

**Brian Higgins 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "True Bethel Commons는 연방 개발 프로그램과 세금 공제를 어떻게 효과적으로 활용하여 나이아가라 폴스와 웨스턴 뉴욕의 요구를 충족시킬 수 있는지를 보여주는 좋은 예입니다. True Community Development와 Belmont Housing에서 주도한 이 프로젝트는 연방 역사 세액 공제, 저소득층 세액 공제, 지역사회 개발 블록 펀딩(Community Development Block Funding), 연방 주택 융자 은행(Federal Home Loan Bank)의 수상 기금의 결합으로 가능해졌으며, 한때 오래된 교회 캠퍼스였던 곳에서 새로운 커뮤니티를 부활시키는 동시에 저렴한 주택에 대한 긴급한 수요를 충족시킵니다."

**Rob Ortt 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "우리 주가 계속 커지는 주택 위기에 직면하고 있기 때문에 저렴한 새 아파트는 우리 지역사회에 즉각적인 변화를 가져올 것입니다. 제가 이 프로젝트의 기공식에 참석했을 때, 모든 파트너들은 이 부동산을 성공적으로 전환하기 위해서는 결단력과 선견지명이 필요하다는 것을 알고 있었습니다. 오늘 저는 이 작업이 완료된 것이 자랑스럽습니다. 이를 실현하는 데 참여해주신 모든 분들과 이전 Sacred Heart 캠퍼스를 현대적이고 효율적이며 저렴한 주택으로 재개발하여 앞으로 몇 년 동안 즐길 수 있도록 하는 막중한 임무를 맡으려는 비전을 가진 지도자들에게 감사의 말씀을 전하고 싶습니다."

**Angelo Morinello 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "True Bethel Commons의 기공식을 맞이한 WNY의 Belmont Housing Resources에 축하의 말씀을 전합니다. 이 프로젝트는 야망과 팀워크가 어떻게 커뮤니티에 진정한 긍정적 변화를 가져올 수 있는지 보여줍니다. 절실히 필요한 39채의 주택을 새로 조성해 주신 NYS 주택 및 지역사회 갱생부, 뉴욕 공원부, 나이아가라 폴스 시 및 기타 모든 파트너에게 감사의 말씀을 전합니다."

나이아가라 카운티 의회 4선거구의 **Jeffrey Elder** 의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 근본적인 필요성일 뿐만 아니라 번창하는 지역사회를 육성하는 데 있어 중요한 요소이기도 합니다. 이 프로젝트를 성공으로 이끈 개발자, 건축가, 계약자 및 모든 헌신적인 전문가들에게 깊은 감사를 표하고 싶습니다."

**Robert Restaino** 시장은 이렇게 말했습니다. "True Bethel Commons가 우리 커뮤니티에 추가되면 미래 발전의 모델로서 더 많은 기회가 생깁니다. 이 프로젝트를 완료하는 데 있어 모든 파트너의 노력에 감사드립니다."

**True CDC** 사무국장인 **Janice McKinnie**, **TBBC Darius G. Pridgen** 주교, **TBBC-NF Campus Craig D. Pridgen** 목사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 나이아가라 폴스에 거주하는 주민들에게 주택을 제공할 수 있는 기회를 주셔서 감사합니다. 가족과 지역사회가 집처럼 편안한 공간을 가질 수 있도록 하는 것이 우리의 지속적인 초점과 사명입니다."

**Belmont Housing Resources**의 **Brad Packard** 수석 부사장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트가 완료됨으로써 나이아가라 폴스 시 활성화에 한 걸음 더 나아간 것입니다. True Bethel Commons는 지역 주민들에게 양질의 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 우리 지역의 중요한 역사적 자산을 보존하고 있습니다. 이 중요한 프로젝트를 발전시키기 위한 비전과 헌신에 대해 개발 파트너인 True Community Development Corporation에게 특별히 감사의 말씀을 전합니다. 이 유서 깊은 캠퍼스의 복원과 부흥은 저렴한 주택을 제공한다는 공동의 목표를 향해 지역, 주 및 연방 자원을 활용할 때 어떤 성과를 거둘 수 있는지를 보여줍니다. 이러한 발전의 성공과 핵심 사명의 확대를 보장하는 데 중요한 역할을 해준 모든 금융 파트너에게 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)