



Pour diffusion immédiate : 11/07/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE 15 MILLIONS DE DOLLARS DE DÉVELOPPEMENT DE LOGEMENTS ABORDABLES À NIAGARA FALLS

La réutilisation adaptative des bâtiments historiques de l'école, du presbytère et du couvent du Sacré-Cœur permet de créer 39 appartements à prix abordable

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que la construction de True Bethel Commons, une réutilisation adaptative de 15 millions de dollars des anciens bâtiments historiques vacants de l'école du Sacré-Cœur, du presbytère et du couvent sur South Avenue, produisant 39 appartements abordables à Niagara Falls, est maintenant terminée.

« Il est très gratifiant de voir des sites historiques de quartier tels que le Sacred Heart retrouver une nouvelle vocation en tant que logements abordables, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Cette transformation est un exemple de la manière dont les partenariats publics et privés peuvent travailler ensemble pour bénéficier aux communautés de New York et créer de nouveaux endroits où vivre et élever une famille. »

Les appartements sont abordables pour les ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian de la région. Huit appartements seront entièrement accessibles et adaptés aux personnes ayant des besoins physiques particuliers. La ville de Niagara Falls mettra à la disposition des résidents 24 bons de choix de logement de la section 8 basés sur le projet.

Le complexe du Sacred Heart à Niagara Falls, qui date des années 1850 et a été agrandi à plusieurs reprises, est inscrit au Registre national et fédéral des lieux historiques. La conception de la réutilisation adaptative a préservé le caractère des bâtiments, notamment en conservant les larges couloirs de l'école, les sols en terrazzo, les impostes vitrées, les nombreuses boiseries et les fenêtres en verre au plomb, ainsi qu'en restaurant une grande partie du gymnase.

Le projet répond aux exigences des Communautés vertes d'entreprise (Enterprise Green Communities) et tous les appartements sont équipés de cuisinières et de fours, de réfrigérateurs et d'éclairages écoénergétique. Les équipements des immeubles

comprennent une salle communautaire avec un coin cuisine, une aire de jeux, un espace de rangement pour les vélos, une salle informatique et une buanderie dans chaque immeuble.

True Bethel Commons est situé à proximité d'écoles, d'établissements de soins de santé, de services municipaux, d'établissements de vente au détail, d'épiceries, de pharmacies et de parcs publics. L'emplacement de South Avenue offre également un accès direct à de nombreuses lignes de transport public.

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. est le promoteur en partenariat avec True Community Development Corporation.

le programme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a accordé 8 millions de dollars en crédits d'impôt fédéraux pour le logement à faible revenu et 2,4 millions de dollars en subventions. En outre, le projet prévoit 2,4 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux et 2,4 millions de dollars de crédits d'impôt de réhabilitation historique de l'État. La Banque fédérale de prêt au logement de New York (Federal Home Loan Bank of New York) a fourni 390 000 dollars par l'intermédiaire de la Evans Bank et la ville de Niagara Falls a contribué au coût du développement à hauteur de 50 000 dollars sous forme de Subvention globale de développement communautaire (Community Development Block Grant funds).

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal Commissioner), a déclaré,
« True Bethel Commons ajoute 39 logements abordables, beaux et uniques, qui donneront un nouveau souffle à Sacred Heart et permettront à cette propriété de continuer à servir des générations de familles. Félicitations à Belmont Housing, à l'église baptiste True Bethel et à la ville de Niagara Falls pour leurs efforts généreux et coopératifs en vue de planifier, de financer et, au pire de la pandémie, d'achever le développement de ce quartier. »

Depuis 2017, HCR a consacré plus de 535 millions de dollars en ressources pour financer 52 développements multifamiliaux avec un coût de développement total de 1,3 milliard de dollars et 4 900 appartements abordables à travers la région de l'ouest de New York.

Le commissaire du Bureau des parcs, des loisirs et de la préservation historique (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), Erik Kulleseid, a déclaré,
« Les projets de réutilisation adaptative tels que True Bethel Commons démontrent notre capacité, en tant que New-Yorkais, à concrétiser des projets ambitieux grâce à des investissements créatifs dans nos infrastructures existantes. En utilisant les crédits d'impôts historiques fédéraux et nationaux et en réhabilitant un bâtiment précédemment vacant dans la ville de Niagara Falls, ce projet collaboratif ne fournira pas seulement des logements abordables dont on a grand besoin, mais constitue également un

réinvestissement dans la communauté. Nous sommes fiers de contribuer à ces efforts. »

L'État de New York reste en tête du pays en ce qui concerne l'utilisation des crédits d'impôt pour les monuments historiques, avec 4,5 milliards de dollars de coûts totaux de réhabilitation pour la période 2017-2021. Depuis 2011, le programme de crédit d'impôt historique a stimulé plus de 12 milliards de dollars de dépenses pour des projets dans l'État de New York, créant des investissements importants et de nouveaux emplois. Selon un rapport, entre 2017 et 2021, les crédits dans l'État de New York ont généré 69 769 emplois et plus de 1,3 milliard de dollars en taxes locales, étatiques et fédérales.

Les registres nationaux et d'État sont les listes officielles des bâtiments, structures, quartiers, paysages, objets et sites importants pour l'histoire, l'architecture, l'archéologie et la culture de l'État de New York et de la nation. L'État compte plus de 120 000 propriétés historiques inscrites au registre national des lieux historiques, que ce soit à titre individuel ou en tant que composantes de quartiers historiques. Les propriétaires, les municipalités et les organisations des communautés de tout l'État parrainent les nominations.

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré, « Chaque habitant de Niagara Falls mérite d'avoir accès à un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement à faible revenu ait fourni les millions nécessaires pour transformer ces bâtiments vacants (école, presbytère et couvent) en dizaines de nouveaux appartements accessibles et abordables pour les habitants et les familles, » a déclaré le sénateur Schumer. « J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul à accroître l'accès à des logements abordables dans tout l'État de l'Empire, et je continuerai à me battre pour obtenir les ressources fédérales qui permettront de jeter les bases d'un avenir meilleur pour l'ouest de l'État de New York. »

Le représentant Brian Higgins a déclaré, « True Bethel Commons est un excellent exemple de la manière dont les programmes de développement et les crédits d'impôt fédéraux peuvent être utilisés efficacement pour revitaliser et répondre aux besoins de Niagara Falls et de l'ouest de l'État de New York. Rendu possible grâce à une combinaison de crédits d'impôt historiques fédéraux, de crédits d'impôt pour les faibles revenus, du Financement global du développement communautaire (Community Development Block Funding) et d'une subvention de la Banque fédérale de prêt au logement (Federal Home Loan Bank), le projet mené par True Community Development et Belmont Housing répond à un besoin urgent de logements abordables tout en ressuscitant une nouvelle communauté dans ce qui était autrefois un ancien campus ecclésiastique. »

Le sénateur d'État Rob Ortt a déclaré, « Alors que notre État continue de faire face à une crise du logement qui ne cesse de s'aggraver, ces nouveaux appartements à prix abordable auront un impact immédiat sur notre communauté. Lorsque j'ai assisté à la pose de la première pierre de ce projet, tous nos partenaires savaient qu'il faudrait de la détermination et de la prévoyance pour réussir la conversion de cette propriété.

Aujourd'hui, je suis fier du travail accompli. Je tiens à remercier tous ceux qui ont participé à la réalisation de ce projet et les dirigeants qui ont eu la vision de convertir l'ancien campus du Sacred Heart, en entreprenant l'énorme tâche de le réaménager en logements modernes, efficaces et abordables dont nous pourrions profiter pendant de nombreuses années. »

Le membre de l'Assemblée Angelo Morinello a déclaré, « Félicitations à Belmont Housing Resources of WNY pour l'inauguration de True Bethel Commons. Ce projet démontre que l'ambition et le travail d'équipe peuvent apporter de réels changements positifs à une communauté. Je tiens à remercier la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (NYS Homes and Community Renewal), le Département des parcs de l'État de New York (NYS Department of Parks), la ville de Niagara Falls et tous les autres partenaires pour la création de 39 nouveaux logements dont les habitants ont grand besoin. »

Le représentant Jeffrey Elder, 4e district de l'assemblée législative du comté de Niagara, a déclaré, « Le logement abordable n'est pas seulement un besoin fondamental, c'est aussi un élément essentiel pour favoriser le développement d'une communauté prospère. Je tiens à exprimer ma profonde gratitude aux promoteurs, aux architectes, aux entrepreneurs et à tous les professionnels dévoués qui ont permis à ce projet de voir le jour. »

Le maire Robert Restaino a déclaré, « L'ajout de True Bethel Commons à notre communauté crée des opportunités supplémentaires en tant que modèle pour le développement futur. Nous apprécions le travail accompli par tous nos partenaires pour mener à bien ce projet. »

Janice McKinnie, directrice exécutive de True CDC ; l'évêque Darius G. Pridgen, TBBC ; et le pasteur Craig D. Pridgen, TBBC-NF Campus, ont déclaré, « Nous sommes reconnaissants de l'occasion qui nous est donnée de fournir des logements aux habitants de la ville de Niagara Falls, dans l'État de New York. C'est avec notre objectif et notre mission continus de veiller à ce que les familles et les communautés puissent avoir un endroit qu'elles peuvent appeler leur maison. »

Brad Packard, vice-président exécutif de Belmont Housing Resources, a déclaré, « L'achèvement de ce projet marque une nouvelle étape dans la revitalisation de la ville de Niagara Falls. True Bethel Commons fournit non seulement des logements abordables de qualité aux habitants de la région, mais il préserve également d'importants atouts historiques de notre communauté. Nous tenons à remercier tout particulièrement notre partenaire de développement, la True Community Development Corporation, pour sa vision et son engagement à faire avancer ce projet important. La restauration et la renaissance de ce campus historique témoignent de ce qui peut être accompli lorsque les ressources locales, étatiques et fédérales sont mobilisées pour atteindre l'objectif commun de fournir des logements abordables. Nous remercions tous nos partenaires financiers qui ont joué un rôle essentiel pour assurer le succès de ce développement et l'expansion de notre mission principale. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)