



立即發佈：2023 年 7 月 11 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈尼亞加拉瀑布市 (Niagara Falls) 耗資 1,500 萬美元的可負擔住房開發專案完工

歷史悠久的聖心學校、教區和修道院建築的適應性再利用創造了 39 套可負擔公寓

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，True Bethel Commons 的建設現已完成，該專案耗資 1,500 萬美元，對南大道上空置的前歷史悠久的聖心學校、教區和修道院建築進行適應性再利用，在尼亞加拉瀑布市建造了 39 套可負擔公寓。

霍楚爾州長表示，「看到聖心等歷史街區地標經過翻新成為可負擔住房，真是太有意義了。這一轉變是一個例子，說明了公共和私人夥伴關係如何攜手合作，造福紐約社區，為民眾創造新的生活和養育家庭的場所。」

家庭收入不高於當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 的家庭都能負擔得起這些公寓。八套公寓將完全無障礙使用，並為有身體需要的人士進行改造。尼亞加拉瀑布市將為居民提供 24 個基於專案的第 8 區住房選擇券。

尼亞加拉瀑布市的聖心建築群可追溯到 19 世紀 50 年代，經過多次擴建，目前被列入《州和聯邦歷史名勝名錄》(State and Federal Register of Historic Places)。適應性再利用設計保留了建築的特點，包括保留了寬闊的學校走廊、水磨石地板、橫窗、大量的木製品和含鉛玻璃窗，以及修復了體育館的大部分。

該開發專案符合企業綠色社區的要求，所有公寓都配備節能爐灶、烤箱、冰櫃和照明。建築設施包括一個帶廚房區的社區房間、遊樂場、巨大的單車停放空間、電腦室和洗衣房。

True Bethel Commons 附近有學校、醫療保健設施、市政服務、零售機構、雜貨店、藥店和公園。南大道的位置交通便利，可直接乘坐多條公共交通路線。

Belmont Housing Resources for WNY, Inc. 正在與 True Community Development Corporation 合作開發該專案。

紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 提供了 800 萬美元的聯邦低收入住房退稅和 240 萬美元的補貼。此外，該專案預計將獲得 240 萬美元的聯邦史跡恢復退稅，以及 240 萬美元的州史跡恢復退稅。紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 透過埃文斯銀行 (Evans Bank) 提供了 39 萬美元，尼亞加拉瀑布市提供了 5 萬美元的社區發展整筆贈款，作為開發成本。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「True Bethel Commons 增加了 39 套美麗、獨特的可負擔住房，將為聖心注入新的活力，並使這處房產能夠繼續為幾代家庭服務。祝賀 Belmont Housing、True Bethel Baptist Church 和尼亞加拉瀑布市為規劃、資助並在疫情最嚴重的時期完成這一社區開發所給予的慷慨合作。」

自 2017 年以來，紐約州住房與社區重建廳已投入超過 5.35 億美元的資源，為紐約西部地區 52 個多戶住宅開發專案（總開發成本為 13 億美元）和 4,900 套可負擔住房提供資金。

紐約州公園、娛樂設施及古跡保護辦公室 (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 主任艾瑞克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 表示，「像 True Bethel Commons 這樣的適應性再利用專案透過對現有基礎設施的創造性投資，將雄心勃勃的專案變為現實，有助於展示我們紐約人的能力。這一合作專案利用了聯邦和州的史跡退稅額，並修復尼亞加拉瀑布市一棟以前空置的建築，不僅將提供急需的可負擔住房，而且是對社區的再投資。很高興能參與這項工作。」

紐約州繼續在使用史跡退稅額方面領先全國，2017-2021 年期間共提供 450 億美元史跡修復退稅額。自 2011 年以來，史跡退稅額計劃在紐約州激發了超過 120 億美元的專案支出，創造了大量投資和新的就業機會。一份報告顯示，2017-2021 年期間，紐約州的退稅額創造了 69,769 個就業機會，並創造了超過 13 億美元的地方、州和聯邦稅。

《州與國家史蹟名錄》是記錄紐約州和全國在歷史、建築、考古和文化方面有著重要意義的建築、結構、區域、景觀、物品和遺址的官方名錄。本州範圍內共有超過 120,000 處歷史資產單獨或作為史跡區域的組成部分被列入了國家史跡名錄 (National Register of Historic Places) 中。來自全州社區的資產所有人、市政當局和社區組織為這類提名提供擔保。

參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「每一個尼亞加拉瀑布市的居民都理應享有安全的可負擔住房，而令我自豪的是，聯邦低收入住房退稅提供了民眾所需的數百萬美元，把這些空置學校、教區和修道院建築改造成為數十套可負擔無障礙公寓，供居民和家庭使用。我讚揚霍楚爾州長致力於提高整個帝國州獲得可負擔住房的機會，我將繼續努力提供聯邦資源，為紐約西部更光明的未來奠定基礎。」

眾議員布萊恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「True Bethel Commons 是一個很好的例子，說明了如何有效利用聯邦發展計畫和退稅來振興尼亞加拉瀑布市和紐約西部，並滿足它們的需求。由 True Community Development 和 Belmont Housing 牽頭，並利用聯邦史跡退稅額、低收入退稅、社區發展整體資金和聯邦住房貸款銀行撥款完成了該專案，滿足了對可負擔住房的迫切需求，同時在曾經是舊教堂校園的地方復興了一個新社區。」

州參議員羅伯特·奧爾特 (Robert Ortt) 表示，「隨著我們州繼續面臨日益嚴重的住房危機，這些新的可負擔住房將立即使我們的社區發生改觀。當我參加這個專案的奠基儀式時，我們所有的合作夥伴都知道，要成功地改造這處房產需要決心和遠見。今天，我為已經完成的工作感到驕傲。我要感謝所有參與實現這一目標的人，感謝有遠見的領導人，他們肩負著艱巨的任務，將前聖心校區改建為現代化、高效和負擔得起的住房，使我們在未來許多年享有這些住房。」

議員安吉洛·莫林內羅 (Angelo Morinello) 表示，「祝賀 Belmont Housing Resources of WNY 使 True Bethel Commons 盛大開業。該專案展示了雄心和團隊合作如何為社區帶來真正的積極變化。我要感謝紐約州住房與社區重建廳、紐約州公園部、尼亞加拉瀑布市和所有其他合作夥伴建造了 39 套急需的新住房。」

尼亞加拉縣議會第四區眾議員傑弗裡·埃爾德 (Jeffrey Elder) 表示，「可負擔住房不僅是一項基本需求，也是促進社區繁榮的重要組成部分。我想向開發商、建築師、承包商和所有致力於實現該專案的專業人士致以最深切的感謝。」

市長羅伯特·雷斯泰諾 (Robert Restaino) 表示，「True Bethel Commons 加入我們的社區，為未來發展創造了更多的機會。我們感謝我們所有合作夥伴為完成這個專案所做的一切工作。」

True CDC 執行董事揚尼斯·麥金尼 (Janice McKinnie)、TBBC 大流士·G·普裏金 (Darius G. Pridgen) 主教和 TBBC-NF 院區的克雷格·D·普裏金 (Craig D.Pridgen) 牧師表示，「我們很感激有機會為紐約尼亞加拉瀑布市的居民提供住房。是我們的持續關注和使命確保家庭和社區能夠有一個家。」

Belmont Housing Resources 執行副總裁布拉德·帕卡德 (Brad Packard) 表示，「該專案的完成標誌著尼亞加拉瀑布市的振興又向前邁出了一步。True Bethel Commons 不僅為該地區居民提供優質的可負擔住房，而且還保留了我們社區的重要歷史資產。我們要特別感謝我們的發展合作夥伴 True Community development Corporation 對推進這一重要專案的願景和承諾。這座歷史悠久的校園的修復和復興證明業已證明，地方、州和聯邦資源被用於提供可負擔住房的共同目標時可以取得的成就。我們感謝我們所有的融資夥伴，他們在確保這一開發專案的完工和擴大我們的核心使命方面發揮了關鍵作用。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)