



الحاكمة كاثيري هو كول

للتشر فوراً: 2023/7/11

الحاكمة هو كول تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير الإسكان ميسور التكلفة بقيمة 15 مليون دولار في شلالات نياجرا

إعادة الاستخدام التكيفي لمدرسة القلب المقدس التاريخية، وبيت الرعية، ومباني الدير تنشئ 39 شقة بأسعار معقولة

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم عن إنجاز بناء مجمع True Bethel Commons، وهو عبارة عن إعادة استخدام تكيفية بقيمة 15 مليون دولار لمدرسة القلب المقدس التاريخية السابقة الشاغرة، ومباني الرعية والدير في ساوث أفينيو لتشييد 39 شقة بأسعار معقولة في شلالات نياجرا.

"إن رؤية معالم لاهياء تاريخية مثل مدرسة القلب المقدس تكتسب غرضاً متجدداً كإسكان ميسور التكلفة أمر مثمر للغاية"، قالت الحاكمة هو كول. "هذا التحول هو بمثابة مثال على كيفية عمل الشراكات في القطاعين العام والخاص معاً لمنفعة مجتمعات نيويورك وتوفير أماكن جديدة للناس للعيش وتربية الأسرة."

الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب أو تقل عن 60 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. سيتم الوصول إلى ثمانى شقق بالكامل وتكييفها للأشخاص ذوي الاحتياجات المادية الفردية. ستوفر مدينة نياجرا فولز 24 قسيمة خيار للإسكان وفقاً للبلد 8 المعتمد على المشروع للمقيمين.

إن مجمع القلب المقدس (Sacred Heart) في نياجرا فولز، والذي يعود تاريخه إلى خمسينيات القرن التاسع عشر وتم توسيعه عدة مرات، مدرج في سجل الولاية والسجل الفيدرالي للأماكن التاريخية. حافظ تصميم إعادة الاستخدام التكيفي على طابع المباني، بما في ذلك الحفاظ على ممرات المدرسة الواسعة، وأرضيات التيرازو، ونوافذ العارضة، والأعمال الخشبية الواسعة، والنوافذ الزجاجية المحتوية على الرصاص، بالإضافة إلى ترميم جزء كبير من صالة الألعاب الرياضية.

يفي المشروع بمعايير برنامج المجتمعات الخضراء للمؤسسات (Enterprise Green Communities)، وتشمل جميع الشقق نطاقات وأفران وثلاجات وإضاءة موفرة للطاقة. تشمل مرافق المبنى غرفة مجتمعية مع منطقة مطبخ وملعب ومخزن ضخم للدراجات وقاعة كمبيوتر وغرف غسيل في كل مبنى.

يقع مجمع True Bethel Commons بالقرب من المدارس ومرافق الرعاية الصحية والخدمات البلدية ومؤسسات البيع بالتجزئة ومحلات البقالة والصيدليات والحدائق العامة. يوفر موقع ساوث أفينيو أيضاً وصولاً مباشراً إلى العديد من طرق النقل العام.

تولت شركة Belmont Housing Resources for WNY, Inc Community Development Corporation تكوير المشروع بالشراكة مع True.

قدمت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات منحة بقيمة 8 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان لذوي الدخل المنخفض ومعونة بقيمة 2.4 مليون دولار. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع المشروع 2.4 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية و2.4 مليون دولار من إعادة التأهيل التاريخية للولاية. قدم بنك قروض الإسكان الفيدرالي في نيويورك 390,000

دولار من خلال بنك إيفانز وساهمت مدينة نياجرا فولز في تكاليف التنمية بمبلغ 50,000 دولار من أموال منحة تنمية المجتمع.

قالت روث آن فيزنواوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "يضيف مجمع True Bethel Commons ما يقرب من 39 منزلاً جميلاً وفريداً بأسعار معقولة وسيبث حياة جديدة في القلب المقدس ويسمح لهذا العقار بالاستمرار في خدمة أجيال من العائلات. نهى شركة Belmont Housing وكنيسة True Bethel Baptist Church ومدينة نياجرا فولز على جهودهم السخية والتعاونية للتخطيط والتمويل، وفي خلال أسوأ حالات الوباء، على إنجاز تطوير هذا الحي."

منذ عام 2017، خصصت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أكثر من 535 مليون دولار من الموارد لتمويل 52 مشروعاً متعدد العائلات بتكلفة تطوير إجمالية تبلغ 1.3 مليار دولار و4,900 شقة بأسعار معقولة في جميع أنحاء منطقة غرب نيويورك.

قال إريك كوليسيد، مفوض مكتب الحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية بولاية نيويورك: "تساعد مشاريع إعادة الاستخدام التكميلية مثل مجمع True Bethel Commons في إظهار قدرتنا بصفتنا من سكان نيويورك على تحويل المشاريع الطموحة إلى واقع من خلال الاستثمار الإبداعي في بنيتنا التحتية الحالية. من خلال الاستفادة من الإعفاءات الضريبية التاريخية الفيدرالية والولائية وإعادة تأهيل مبنى شاغر سابقاً في مدينة نياجرا فولز، لن يوفر هذا المشروع التعاوني مساكن ميسورة التكلفة تشتد الحاجة إليها فحسب، بل سيكون أيضاً بمثابة إعادة استثمار في المجتمع. يسعدنا أن نكون جزءاً من هذه الجهود."

تواصل ولاية نيويورك قيادة الأمة في استخدام الإعفاءات الضريبية التاريخية مع صرف مبلغ 4.5 مليار دولار من إجمالي تكاليف إعادة التأهيل في الفترة من 2017 إلى 2021. منذ عام 2011 حفز برنامج الائتمان الضريبي التاريخي أكثر من 12 مليار دولار في نفقات المشاريع في ولاية نيويورك وخلق استثمارات كبيرة ووظائف جديدة. أشار تقرير بين عامي 2017 و 2021، أن الإعفاءات في ولاية نيويورك وُلدت 69,769 فرصة عمل وُلدت أكثر من 1.3 مليار دولار من الضرائب المحلية والولائية والفيدرالية.

سجلات الولاية والسجلات الوطنية هي القوائم الرسمية للمباني والهياكل والمقاطعات والمناظر الطبيعية والأشياء والمواقع المهمة في التاريخ والهندسة المعمارية وعلم الآثار والثقافة في ولاية نيويورك والأمة. هناك أكثر من 120,000 عقار تاريخي في جميع أنحاء الولاية مدرج في السجل الوطني للأماكن التاريخية، بشكل فردي أو كمكونات للمناطق التاريخية. يرفع المسميات أصحاب العقارات والبلديات والمنظمات من المجتمعات في جميع أنحاء الولاية.

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر: "يستحق كل مقيم في نياجرا فولز الوصول إلى سكن آمن ميسور التكلفة، وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل قد وفر الملايين اللازمة لتحويل هذه المدارس الشاغرة ومباني الرعية والدير إلى عشرات الشقق الجديدة التي يمكن الوصول إليها بأسعار معقولة للمقيمين والعائلات." "أحيي التزام الحاكم هوكول بزيادة الوصول إلى الإسكان ميسور التكلفة في جميع أنحاء إمباير ستيت، وسأواصل الكفاح من أجل توفير الموارد الفيدرالية لوضع الأساس لمستقبل أكثر إشراقاً لغرب نيويورك."

قال النائب بريان هيغينز: "يُعدّ مجمع True Bethel Commons مثالاً رائعاً على كيفية استخدام برامج التنمية الفيدرالية والإعفاءات الضريبية بشكل فعال لتنشيط وتلبية احتياجات نياجرا فولز وغرب نيويورك. أصبح المشروع الذي تقوده شركة True Community Development وشركة Belmont Housing ممكناً من خلال مزيج من الإعفاءات الضريبية التاريخية الفيدرالية، والإعفاءات الضريبية لذوي الدخل المنخفض، وبرنامج تمويل المجتمعات المحلية (Community Development Block Funding)، ومنحة بنك قروض المنازل الفيدرالي، ويلبي الحاجة الملحة للإسكان ميسور التكلفة مع إحياء مجتمع جديد كان في السابق حرمًا قديماً للكنيسة."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية روب أورت: "مع استمرار ولايتنا في مواجهة أزمة إسكان متنامية باستمرار، ستحدث هذه الشقق الجديدة ذات الأسعار المعقولة فرقاً سريعاً في مجتمعنا. عندما حضرت وضع حجر الأساس لهذا المشروع، أدرك جميع شركائنا أن الأمر سيتطلب التصميم والبصيرة لتحقيق تحويل ناجح لهذا العقار. اليوم، أنا فخور بالعمل الذي تم إنجازه. أود أن

أشكر كل من شارك في تحقيق ذلك والقادة الذين كانت لديهم رؤية لتحويل حرم القلب المقدس السابق، والقيام بالمهمة الهائلة المتمثلة في إعادة تطويره إلى مساكن حديثة وفعالة وبأسعار معقولة للاستمتاع بها لسنوات عديدة قادمة."

**قال عضو الجمعية أنجيلو مورينيلو:** "تهانينا لشركة Belmont Housing Resources of WNY على الافتتاح الكبير لمجمع True Bethel Commons. يوضح هذا المشروع كيف يمكن للطموح والعمل الجماعي إحداث تغيير إيجابي حقيقي في المجتمع. أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (NYS)، وإدارة حدائق نيويورك (NYS)، ومدينة نياجرا فولز، وجميع الشركاء الآخرين لإنشاء 39 منزلاً جديداً تشتد الحاجة إليها."

**قال النائب جيفري إدر من الدائرة الانتخابية الرابعة لمقاطعة نياجرا:** "الإسكان ميسور التكلفة ليس مجرد حاجة أساسية، ولكنه أيضاً عنصر حيوي لتعزيز مجتمع مزدهر. أود أن أتقدم بالشكر الجزيل إلى القائمين على التطوير والمهندسين المعماريين والمقاولين وجميع المهنيين المتفانين الذين حققوا هذا المشروع."

**قال روبرت ريستينو، عمدة مدينة نياجرا فولز:** "إن إضافة مجمع True Bethel Commons إلى مجتمعنا يوفر فرصاً إضافية كنموذج للتنمية المستقبلية. نحن نقدر كل الأعمال التي قام بها جميع شركائنا لإنجاز هذا المشروع."

**قالت جانيس ماكني، المديرية التنفيذي لشركة True CDC؛ والمطران داريوس ج. بريدجن من شركة TBBC؛ والقس كريج دي بريدجن من حرم TBBC-NF:** "نحن ممتنون لفرصة توفير السكن للمقيمين في مدينة نياجرا فولز، نيويورك (NY). من خلال تركيزنا المستمر ومهمتنا، نضمن قدرة العائلات والمجتمعات على الحصول على مكان يستقرون فيه."

**قال براد باكارد، نائب الرئيس التنفيذي لشركة Belmont Housing Resources:** "يمثل الانتهاء من هذا المشروع خطوة أخرى إلى الأمام في إحياء مدينة نياجرا فولز. إن مجمع True Bethel Commons لا يوفر مساكن عالية الجودة بأسعار معقولة لسكان المنطقة فحسب، بل يحافظ أيضاً على الأصول التاريخية المهمة في مجتمعنا. نود أن نتقدم بالشكر بشكل خاص إلى شركائنا في التنمية في شركة True Community Development Corporation على رؤيتهم والتزامهم بتطوير هذا المشروع المهم. إن ترميم وإحياء هذا الوقف التاريخي هو بمثابة شهادة على ما يمكن تحقيقه عندما يتم الاستفادة من الموارد المحلية والولائية والفيدرالية نحو الهدف المشترك المتمثل في توفير مساكن ميسورة التكلفة. نشكر جميع شركائنا في التمويل الذين لعبوا دوراً حاسماً في ضمان نجاح هذا التطوير وتوسيع مهمتنا الأساسية."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)