فوری ریلیز کے لیے: 2023/15/6 گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL نے اسویگا کاؤنٹی میں 19$ ملین سے تعمیر کردہ قابل استطاعت اور معاونتی رہائش گاہوں کے منصوبے کی تکمیل کا اعلان کیا

Selkirk Landing پلاسکی گاؤں میں بے گھری کا سامنا کرنے والے خاندانوں، بزرگوں اور بالغ افراد کے لئے 64 قابل استطاعت اور توانائی کی بچت کرنے والے گھر لائی ہے

یہ کمیونٹی ہب افرادی قوت کی ترقی کی خدمات پیش کر رہا ہے جو سائٹ پر دستیاب ہیں
یہ سرمایہ کاری " CNY رائزنگ" کی تکمیل کرتی ہے - جو علاقے کی ایک جامع حکمتِ عملی ہے تاکہ کمیونٹیز کی احیائے نو کی جا سکے اور معیشت کو بڑھایا جا سکے

گورنر Kathy Hochul نے آج اوسویگو کاؤنٹی کے پولاسکی گاؤں میں 19$ ملین کی ملٹی جنریشنل اہلیت رکھنے والی قابل استطاعت اور معاون رہائشگاہوں کے ترقیاتی کام کی تکمیل کا اعلان کیا۔ Selkirk Landing خاندانوں اور بزرگوں کے لئے 44 ارزاں گھر اور بے گھری کا سامنا کرنے والے بالغ افراد کے لئے معاون خدمات کے ساتھ 20 گھر پیش کر رہا ہے۔ توانائی کی بچت کرنے والی اس ڈویلپمینٹ میں 3،000 مربع فٹ کی کمیونٹی سہولت بھی شامل ہے جو افرادی قوت کی ترقی والا ترقیاتی پروگرام بھی پیش کر رہی ہے۔

"ریاست بھر میں بڑی اور چھوٹی برادریوں سب کے لئے اعلیٰ معیار والے قابل استطاعت مکانات کی فراہمی اور دستیابی میں اضافہ ہماری اولین ترجیح ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "اب جبکہ ہم Selkirk Landing جیسی ڈویلپمینٹس میں سرمایہ کاری کر رہے ہیں، تو اس طرح دراصل اس بات کو یقینی بنانے میں مدد کر رہے ہیں کہ بزرگ اور کام کرنے والے خاندان ان کمیونٹیز میں رہنے کے قابل ہوں جنہیں وہ گھر کہتے ہیں، اور علاوہ ازیں اس سے نیویارک کی غریب اور دیہی علاقوں کی کمیونٹی کے لئے خدمات تک بہتر رسائی بھی ممکن بن جاتی ہے۔"

Selkirk Landing اپارٹمنٹس گورنر Hochul کے 25$ بلین مالیت کے جامع رہائشی منصوبے کا حصہ ہیں جو نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر یا انکی مرمت اور تزئین کرے گا، جن میں سے 10,000 گھروں میں پسماندہ آبادیوں کے لیے امدادی خدمات فراہم کی جائیں گی نیز اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس منصوبے میں شامل ہے۔

Selkirk Landing میں 20 ڈوپلیکس رہائشی عمارتیں ہیں جن میں کل 40 اپارٹمنٹس اور ساتھ ہی ایک علیحدہ کمیونٹی بلڈنگ بھی ہے جس میں 55 سال یا اس سے زیادہ عمر کے افراد کے لئے 24 اپارٹمنٹس ہیں۔ تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کے 60 فیصد یا اس سے کم آمدنی والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔

ماضی میں بے گھر رہنے والے یا رہائشی عدم تحفظ کی تاریخ والے بالغ افراد کے لئے 20 اپارٹمنٹس ہیں۔ چالیس رہائشیوں کو موقعے پر موجود معاون خدمات اور کرائے میں سبسڈی تک رسائی حاصل ہوگی جو Empire State Supportive Housing Initiative کے ذریعے فنڈ شدہ ہے اور ریاست نیو یارک کے ذہنی صحت کے دفتر کے زیر انتظام ہیں۔

اس ترقیاتی منصوبے میں Oswego County Opportunities, Inc کے تحت چلائی جانی والی 3،000 مربع فٹ کی ایک علیحدہ کمیونٹی سہولت بھی شامل ہے، جسے "The Hub" کے نام سے جانا جاتا ہے اور یہ سہولت بے روزگار اور کم آمدنی والے افراد کو روزگار کے حصول اور زندگی گزارنے میں حائل رکاوٹوں پر قابو پانے میں مدد کرنے کے لئے افرادی قوت کی ترقی والی سرگرمیاں بھی فراہم کرتی ہے۔

یہ ترقیاتی منصوبہ ریاست نیو یارک کے توانائی کی تحقیق اور ترقی کے محکمے کے Low-Rise Residential New Construction تعمیراتی پروگرام اور U.S. Green Building Council LEEDکی سرٹیفکیشن کے تقاضوں پر پورا اترنے کے لیے تعمیر کیا گیا ہے۔ توانائی کی موثر خصوصیات میں Energy Star یا اس کے مساوی آلات، روشنیاں اور ساز و سامان شامل ہیں۔

Selkirk Landing پولاسکی اکیڈمی اور سینٹرل اسکولوں کے بالکل سامنے واقع ہے اور گروسری اسٹورز، فارمیسی، بینک اور ڈے کیئر سینٹر بھی اس کے ایک میل کے اندر اندر موجود ہیں۔ اس کی رہائشی سہولیات میں کپڑے دھونے کی سہولیات، باورچی خانے کے ساتھ ایک کمیونٹی روم، اور پیدل چلنے کا راستہ شامل ہے۔ Selkirk Landing کے لئے Lakewood Development II, LLC ہے جو Oswego Housing Development Council, Inc کے ساتھ شراکت داری رکھتی ہے۔

Selkirk Landing کے لیے ریاست کی سرمایہ کاری میں وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس شامل ہیں جن کی جانب سے ایکویٹی میں 13.4$ ملین حاصل ہوئے اور نیویارک سٹیٹ ہومز اور کمیونٹی کی تجدید کی سبسڈی کی مد میں 4.9$ ملین حاصل ہوئے۔ OMH کو ایمپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشی ایٹو کے ذریعے آپریٹنگ فنڈنگ میں سالانہ 500,000$ فراہم کیے جا رہے ہیں اور ساتھ ہی شروعاتی اخراجات کو پورا کرنے کے لئے پروگرام ڈویلپمنٹ گرانٹ میں 138,000$ بھی دیے جا رہے ہیں۔ NYSERDA نے 65,400$ کی امداد فراہم کی۔ NBT Bank کی جانب سے اضافی سرمایہ کاری فراہم کی گئی تھی۔

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے ادارے نے ٹرائے میں کثیر گھرانوں والی رہائشی عمارتوں میں 350 سے زیادہ قابل استطاعت اپارٹمنٹس بنانے یا ان کی مرمت وغیرہ کے لیے 40$ ملین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کی ہے۔

ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "معاون خدمات کی ضرورت رکھنے والے خاندانوں، بزرگوں اور بالغوں کے لئے گھروں کے ساتھ ساتھ Selkirk Landing ایسے 64 گھرانوں کو سستی زندگی گزارنے اور اپنے ذاتی مقاصد کے حصول پر توجہ مرکوز کرنے اور ساتھ ہی پوری کمیونٹی کو فائدہ پہنچانے کے لئے خدمات فراہم کرنے کی خاطر ایک جامع، متنوع اور صحت مند کمیونٹی کا تصور پیش کر رہا ہے۔ ہمیں بہت خوشی ہے کہ اس نئے ترقیاتی منصوبے میں ہماری سرمایہ کاری پلاسکی میں اتنے زبردست اور انقلابی تبدیلیاں لانے والے اثرات مرتب کرے گی اور ہم اس منصوبے کو حقیقت کا روپ دینے پر Lakewood Development اور اپنے شراکت داروں کو مبارکباد پیش کرتے ہیں۔"

ریاست نیویارک کے دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر ڈاکٹر Ann Sullivan نے کہا، "معاونتی رہائش کے لیے گورنر Hochul کی وابستگی سے نیو یارک کے ایسے ہزاروں افراد اور ان کے خاندانوں کو اپنی کمیونٹی میں محفوظ اور قابل اطمینان انداز میں زندگی بسر کرنے کا موقع مل رہا ہے جو ذہنی صحت کے مسائل کا شکار ہیں۔ Selkirk Landing پلاسکی گاؤں میں ایک خوبصورت اضافہ ہے جو لوگوں کو بحالی اور خوشحالی کی راہ پر گامزن ہونے میں مدد دے گا۔"

ریاست نیو یارک کے توانائی کی تحقیق اور ترقی کے محکمے کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "Selkirk Landing پروجیکٹ پر افتتاحی ربن کاٹنے کے ساتھ اوسویگو کاؤنٹی کے رہائشیوں کو اب ایسی صاف ستھری سستی معاون رہائشگاہوں تک رسائی مل گئی ہے جن میں توانائی کی بچت کرنے والے آلات اور ساز و سامان شامل ہیں۔ توانائی کے اخراجات میں بچت اور مختلف قسم کی امدادی خدمات کی دستیابی کے علاوہ، وہاں رہنے والے افراد ایسے رہائشی گھروں کا مزہ بھی لیں گے جو آرام دہ اور صحت مند ماحول فراہم کرتے ہیں اور جو اس کے ساتھ

ساتھ گورنر Hochul کے اس ترقیاتی و تعمیری تصور کی بھی حمایت کرتے ہیں کہ 2030 تک دو ملین آب و ہوا دوست گھر تعمیر کیے جائیں۔"

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا، "اوسویگو کاؤنٹی میں ہر خاندان کسی ایسی جگہ کو گھر کہنا کا حقدار ہے جو محفوظ بھی ہو اور اطمینان بخش بھی، اور مجھے وسطی نیو یارک میں قابل استطاعت اور افرادی قوت دونوں اقسام کے گھروں میں اس قابل قدر سرمایہ کاری کو دیکھ کر فخر محسوس ہو رہا ہے۔ نیو یارک کے درجنوں خاندانوں کو قابل اعتماد اور سستی رہائش فراہم کرکے اور رہائشی عدم تحفظ کا سامنا کرنے والوں کو اہم معاون اور ملازمت کی تیاری کرنے جیسی خدمات فراہم کرکے، یہ ترقیاتی منصوبہ ہماری ریاست کی سب سے غریب اور پسماندہ آبادیوں کو آزادانہ طور پر رہنے میں مدد فراہم کرے گی۔ میں ریاست نیو یارک میں ارزاں رہائشگاہوں تک رسائی بڑھانے کے گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں، اور میں اپنی یہ جدوجہد کبھی نہیں روکوں گا کہ نیو یارک کے ہر شہری کے پاس سر چھپانے کے لئے چھت ہونی چاہیے۔"

سینیٹر Kirsten Gillibrand نے کہا، "قابل استطاعت اور معاون رہائش تک رسائی بڑھانا نیویارک کے باشندوں کے لئے بہت اہم ہے۔ یہ نئی ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ یہ امر یقینی بنانے میں مدد دے گی کہ ہم اوسویگو کاؤنٹی کے رہائشیوں کی رہائشی ضروریات کو پورا کر سکیں اور انہیں دیگر اہم خدمات بھی فراہم کرنے کے قابل بن جائیں۔ مجھے گورنر Hochul کی منٹگمری کاؤنٹی کے علاقے اور ریاست بھر میں سستی رہائش کو بڑھانے کی کوششوں کی حمایت کرنے پر فخر ہے"۔

اسمبلی ممبر Will Barclay نے کہا، "پلاسکی میں بنایا گیا یہ نیا، قابل استطاعت ہاؤسنگ کمپلیکس کمیونٹی، خاندانوں اور رہائشیوں سب کے لئے ایک جیت ہے۔ Selkirk Landing نہ صرف محفوظ اور قابل استطاعترہائش فراہم کر رہی ہے، بلکہ زندگی گزارنے کی مہارتیں اور افرادی قوت کی ترقی والی تربیتی سہولیات بھی پیش کرتی ہے جو عوام الناس کو کامیابی اور مالی آزادی کی راہ پر لانے کی ایک کلید ہیں۔ پلاسکی کے مرکز میں واقع ہونے اور دیگر ضروریات زندگی کے قریب ہونے مثلاً گروسری اسٹورز، مالیاتی اداروں، اسکولوں اور یہاں تک کہ ڈے کیئر سینٹرز وغیرہ کی بناء پر یہ منصوبہ ہمارے پڑوسیوں کی مدد و معاونت کی جانب ایک طویل سفر طے کرے گا۔ میں Selkirk Landing سے بہتر کچھ اور تصور بھی نہیں کر سکتا تھا، جس سے ہماری کمیونٹی کے افراد کی ترقی میں مدد کے لئے زیادہ بہتر، زیادہ موزوں وسائل دستیاب ہو جائیں گے۔ اپنے گھر آنے پر خوش آمدید۔"

پلاسکی گاؤں کے میئر Jan Tighe نے کہا، "پلاسکی ولیج بورڈ Selkirk Landing پروجیکٹ کے افتتاح کے موقع پر بہت پُرجوش ہے۔ ہم اپنے رہائشیوں کے لئے رہائش کے اضافی مواقع فراہم کرنے کا دل سے خیرمقدم کرتے ہیں۔"

Lakewood Development II LLC کی Susan Kimmel نے کہا، "ہم پلاسکی، نیو یارک کی کمیونٹی کو انتہائی ضروری ارزاں رہائش فراہم کرنے کے ساتھ ساتھ معاون رہائش فراہم کرنے کے قابل ہونے پر انتہائی خوش ہیں جن سے وہاں کے رہنے والوں کو ایسی کمیونٹی سیٹنگ میں زندگی گزارنے میں مدد ملے گی جس سے وہ پوری طرح واقف ہیں۔ فٹ پاتھوں کے ذریعے پورے گاؤں کی سب جگہوں تک آسان رسائی کے علاوہ وہاں کے رہائشیوں کو دریائے سالمن سمیت متعدد سہولیات تک بھی رسائی حاصل ہوگی۔ اس کے علاوہ، اس سے وہاں کے رہائشیوں کو واقعی کمیونٹی کا اصل حصہ بننے کا موقع بھی مل جائے گا۔ OCO کے ساتھ اپنی شراکت داری کے ذریعے ہم OCO Hub تعمیر کرنے کے قابل ہوئے، جو ایک سروسز بلڈنگ ہے اور جسے OCO وسیع تر کمیونٹی کو خدمات کی فراہمی کے لئے استعمال کر سکتا ہے۔ یہ اس امر کی ایک شاندار مثال ہے کہ پبلک اور پرائیویٹ پارٹنرشپ کے ذریعے کیا کچھ حاصل کیا جا سکتا ہے۔"

Oswego Housing Development Council, Inc. کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Marion Naramore نے کہا، "Oswego Housing Development Council, Inc کو Lakewood Development II, LLC کے ساتھ شراکت داری کرنے اور پلاسکی گاؤں میں کم سے درمیانی آمدنی تک رکھنے والے گھرانوں کے لئے والے کثیر خاندانی مخلوط رہائش گاہ کی حمایت کرنے پر فخر ہے۔ یہ OHDC مشن بیان کا حصہ ہے جس کے ذریعے یہ امر یقینی بنایا جا سکتا ہے کہ اوسویگو کاؤنٹی کے تمام رہائشیوں کو رہنے کے لئے ایک محفوظ، حفظان صحت والا گھر

ملے۔ Selkirk Landing ایک خوبصورت رہائشی سہولت ہے جو شمالی اوسویگو کاؤنٹی کے باسیوں کو معیاری اور قابل استطاعت رہائشگاہوں کا انتخاب فراہم کرتی ہے۔"

Oswego County Opportunities, Inc کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Diane Cooper-Currier، "ہم OCO میں Lakewood Development II, LLC اور NYS کے ساتھ شراکت داری کے اس موقع پر شکر گزار ہے تاکہ پسماندہ اور غریب افراد اور خاندانوں کو معاون رہائش فراہم کی جا سکے۔ کمیونٹی کے لئے قابل استطاعت اور معیاری رہائشگاہیں تعمیر کرنے کے علاوہ ہم پلاسکی کے علاقے میں ایک ایسی جگہ حاصل کرنے پر بھی بہت پُرجوش ہیں جہاں سے کمیونٹی کو خدمات فراہم کی جا سکیں گی تاکہ وہاں رہنے والے ہر شخص کو بھی ان کی ذاتی، خواندگی، تعلیمی اور افرادی قوت سے متعلق ضروریات کے معاملے میں کچھ نہ کچھ مدد مل سکے۔ شمالی اوسویگو کاؤنٹی کے رہائشیوں کو ان کے گھروں کے قریب ہی خدمات اور معاونت تک رسائی کا موقع دینے سے ان کی رسائی کی راہ میں حائل رکاوٹوں کو کم کیا جا سکے گا اور وہاں رہ نے والے افراد اور خاندانوں کو پھلنے پھولنے میں مدد ملے گی۔"

CNY رائزنگ کی رفتار تیز کرنا

آج کا اعلان "CNY رائزنگ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط اقتصادی ترقی اور کمیونٹی کی ترقی پیدا کرنے کے لیے خطے کے جامع خاکہ ہے۔ علاقے کے اعتبار سے تشکیل دیئے گئے اس منصوبے میں عالمی مارکیٹ کے مواقع میں سرمایہ کاری کرنے، انٹرپرینیور شپ کو مضبوط بنانے اور ایک جامع معیشت قائم کرنے پر توجہ مرکوز کی گئی ہے۔ اب، علاقے میں 500$ ملین کی ریاستی سرمایہ کاری کے ساتھ شمالی بالائی علاقے کی احیائے نو کے اقدام کے ذریعے CNY رائزنگ کو آگے بڑھایا جا رہا ہے۔ ریاست کی 500$ ملین کی سرمایہ کاری نجی کاروبار کو سہولت دے گی تاکہ 2.5$ بلین سے خاصی زیادہ سرمایہ کاری کی جائے - اور علاقے کا منصوبہ، جیسے کہ جمع کروایا گیا ہے، 5,900 نئی ملازمتوں تک کا امکان ظاہر کرتا ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہے۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov

ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں