



De publicación inmediata: 15/06/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO Y ASEQUIBLES POR \$19 MILLONES EN EL CONDADO DE OSWEGO

Selkirk Landing suma 64 viviendas asequibles y con bajo consumo de energía a la localidad de Pulaski para las familias, los adultos mayores y los adultos en situación de calle

El centro comunitario ofrece servicios de desarrollo laboral en el complejo La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas de apoyo asequibles y multigeneracionales por \$19 millones en la localidad de Pulaski del condado de Oswego. Selkirk Landing ofrece 44 viviendas asequibles para familias y adultos mayores y 20 viviendas con servicios de apoyo para adultos en situación de calle. El desarrollo de bajo consumo de energía también incluye una instalación comunitaria de 3,000 pies cuadrados que brinda programación de desarrollo laboral.

"Aumentar la oferta de viviendas asequibles y de gran calidad es una prioridad en todas las comunidades, tanto grandes como pequeñas", **dijo la gobernadora Hochul.**

"Cuando invertimos en desarrollos como Selkirk Landing, podemos ayudar a garantizar que los adultos mayores y las familias trabajadoras puedan seguir en las comunidades a las que llaman hogar, a la vez que mejoramos el acceso a los servicios para los neoyorquinos vulnerables y la comunidad circundante".

Los apartamentos Selkirk Landing forman parte del plan integral de vivienda de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Selkirk Landing consta de 20 edificios dúplex con un total de 40 apartamentos y un edificio de dos pisos con 24 apartamentos para los residentes de 55 años y mayores. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Se ofrecen 20 apartamentos para los adultos con antecedentes de situación de calle o inseguridad habitacional. Cuarenta residentes tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar y subsidios de alquiler financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y administrados por la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York.

El complejo incluye una instalación comunitaria de 3,000 pies cuadrados que opera Oswego County Opportunities, Inc. (OCO). Esta instalación, que se conoce como el "Centro", brinda actividades de desarrollo laboral para ayudar a las personas de bajos ingresos desempleadas o subempleadas a superar las barreras que se les presentan para obtener y mantener un trabajo.

El desarrollo se diseñó para obtener la certificación de plata de las normas de Liderazgo de Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) del Consejo de Edificación Ecológica de EE. UU. y para cumplir con las normas del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Las características de bajo consumo energético incluyen aplicaciones, luminaria y equipo calificados como Energy Star o con una valoración equivalente.

Selkirk Landing se encuentra directamente enfrente de la escuela Pulaski Academy and Central Schools y dentro de una milla de tiendas de comestibles, una farmacia, un banco y una guardería. Las comodidades residenciales incluyen lavanderías, una sala comunitaria con cocina y un sendero peatonal. El desarrollador de Selkirk Landing es Lakewood Development II, LLC junto con Oswego Housing Development Council, Inc. (OHDC).

El financiamiento estatal incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$13.4 millones en capital y \$ 4.9 millones en subsidios de la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) proporciona \$500,000 anuales en fondos operativos a través de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State, además de \$138,000 para los costos iniciales a través de una subvención de desarrollo de programas. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York aportó \$65,400. El Banco NBT proporcionó financiamiento adicional.

En los últimos cinco años, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$40 millones para crear o preservar más de 350 apartamentos asequibles en edificios multifamiliares en el condado de Oswego.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Con viviendas para familias, adultos mayores y adultos, Selkirk Landing ofrece una comunidad inclusiva, diversa y saludable para que 64 familias vivan de una manera asequible y se centren en alcanzar sus

metas personales, al tiempo que brinda servicios para beneficiar a toda la comunidad. Nos emociona que nuestra inversión en este nuevo complejo tendrá un efecto transformador en Pulaski, y felicitamos a Lakewood Development y nuestros socios para hacer realidad este proyecto".

La comisionada de la Oficina de Salud Mental, la Dra. Ann Sullivan, expresó: "El compromiso de la gobernadora Hochul de suministrar viviendas de apoyo está ayudando a miles de neoyorquinos que tienen enfermedades mentales y a sus familias a tener una vida estable y productiva en su propia comunidad. Selkirk Landing es una hermosa adición a la localidad de Pulaski que ayudará a las personas a encontrar su camino a la recuperación".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, declaró: "Con la inauguración del proyecto de Selkirk Landing, los residentes del condado de Oswego ahora tienen un mayor acceso a viviendas asequibles, limpias y de apoyo que cuentan con electrodomésticos y equipos que ahorran energía. Además del ahorro en costos de energía y la disponibilidad de una variedad de servicios de apoyo, los residentes disfrutarán de espacios habitacionales que brindan un entorno cómodo y saludable, además de respaldar el objetivo de la gobernadora Hochul de desarrollar dos millones de viviendas ecológicas para 2030".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, señaló: "Todas las familias del condado de Oswego merecen un lugar seguro al que llamar hogar, y estoy orgulloso de ver esta inversión importante en viviendas asequibles y para los trabajadores en la Región Central de Nueva York. Brindando viviendas asequibles y fiables a docenas de familias de Nueva York y ampliando los servicios esenciales de apoyo y de preparación laboral a quienes enfrentan la inseguridad habitacional, este desarrollo con visión de futuro ayudará a los residentes más vulnerables de nuestro estado a vivir de manera independiente. Felicito a la gobernadora Hochul por sus esfuerzos para aumentar el acceso a viviendas asequibles en todo Nueva York, y nunca dejaré de luchar para asegurar que cada neoyorquino tenga un techo bajo el cual resguardarse".

La senadora Kirsten Gillibrand comentó: "Ampliar el acceso a opciones de vivienda asequible y de apoyo es crucial para los neoyorquinos. Este desarrollo de viviendas nuevo nos ayudará a garantizar que podamos satisfacer las necesidades de vivienda de los residentes de Oswego y brindarles otros servicios fundamentales. Me enorgullece apoyar los esfuerzos de la gobernadora Hochul para ampliar las opciones de viviendas asequibles para la comunidad del condado de Oswego y en todo el estado".

El asambleísta Will Barclay explicó: "El nuevo complejo de viviendas en Pulaski es un triunfo para la comunidad, las familias y los residentes. Selkirk Landing no solo ofrece viviendas asequibles y seguras, sino que también cuenta con instalaciones para la formación en habilidades para la vida y el desarrollo laboral, que son claves a fin de que las personas se encaminen al éxito y la independencia financiera. Como se

encuentra en el centro de Pulaski, su proximidad a otros servicios esenciales, como las tiendas de comestibles, las instituciones financieras, las escuelas e, incluso, una guardería, será una gran ayuda para nuestros vecinos. No podría pensar en un uso de los recursos que fuera mejor ni más adecuado para ayudar a superarse a los residentes de nuestra comunidad que Selkirk Landing. Bienvenidos a casa".

El alcalde de la localidad de Pulaski, Jan Tighe, aseveró: "La Junta de la localidad de Pulaski está emocionada por el proyecto de Selkirk Landing que se inaugurará. Celebramos las oportunidades adicionales de vivienda para nuestros residentes".

Susan Kimmel, de Lakewood Development II LLC, sostuvo: "Nos alegra proporcionar las viviendas asequibles que son tan necesarias para la comunidad de Pulaski, Nueva York, al igual que poder brindar viviendas de apoyo para que las personas puedan recibir apoyo en el entorno comunitario que les es familiar. Con acceso fácil al resto de la localidad mediante aceras, los residentes podrán acceder a una amplia gama de comodidades, incluido el centro Salmon River. Además, esto permite a los residentes ser verdaderamente parte de la comunidad. Gracias a nuestra asociación con Oswego County Opportunities, Inc., pudimos entregar el Centro de OCO, un edificio de servicios que OCO puede usar para brindar servicios a la comunidad en general. Este es un gran ejemplo de lo que se puede lograr cuando los sectores público y privado trabajan juntos".

La directora ejecutiva de Oswego Housing Development Council, Inc., Marion Naramore, expuso: "Oswego Housing Development Council, Inc. se enorgullece de haberse asociado con Lakewood Development II, LLC y de haber apoyado esta instalación de viviendas de uso mixto multifamiliares para personas de ingresos bajos a moderados en la localidad de Pulaski. Esto es parte de la declaración de la misión de OHDC de garantizar que todos los residentes del condado de Oswego tengan un lugar seguro y saludable en el que residir. Selkirk Landing es una instalación hermosa que le brinda a los residentes de la zona norte del condado de Oswego una oportunidad de tener una vivienda asequible de calidad".

La directora ejecutiva de Oswego County Opportunities, Inc., Diane Cooper-Currier, declaró: "OCO agradece esta oportunidad para asociarse con Lakewood Development II, LLC y el estado de Nueva York a fin de brindar viviendas de apoyo a las personas y las familias vulnerables. No solo nos emociona aportar viviendas asequibles y de calidad a la comunidad, sino también tener una ubicación en el área de Pulaski para brindar servicios a la comunidad que apoyen a todos con sus necesidades personales, de alfabetización, educativas y laborales. Brindar a los residentes de la región norte del condado de Oswego la oportunidad de acceder a servicios y apoyos más cerca de su casa disminuirá las barreras al acceso y, asistirá a las personas y las familias para que prosperen".

Impulso del programa CNY Rising

El anuncio de hoy complementa el programa "CNY Rising", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan

diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Ahora, la región impulsará el programa CNY Rising con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)