



Для немедленной публикации: 15.06.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ
19 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ ОСУИГО**

Жилой комплекс Selkirk Landing в поселке Пуласки включает 64 доступные и энергоэффективные квартиры для семей, пожилых людей и бездомных граждан

*В общественном центре «Hub» будут проводиться программы профессионального обучения
Инвестиции дополняют программу «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising) — комплексную стратегию возрождения населенных пунктов и развития экономики региона*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного и поддерживающего жилья стоимостью 19 млн долларов в поселке Пуласки (Pulaski), округ Осуиго (Oswego). Жилой комплекс Selkirk Landing включает 44 доступные квартиры для семей и пожилых людей и 20 квартир с поддерживающими услугами для взрослых, испытывающих бездомность. В этом энергоэффективном жилом комплексе также имеется общественный центр площадью 3000 кв. футов (279 кв. м) для проведения программ профессионального обучения.

«Увеличение предложения качественного и доступного жилья — это приоритетная задача для всех городов и поселков в нашем штате, — **сказала губернатор Хокул.** — Инвестируя средства в такие жилые комплексы, как Selkirk Landing, мы помогаем пожилым людям и работающим семьям продолжать жить в своих сообществах, которые они считают своим домом, и улучшаем доступ к услугам для незащищенных жителей штата Нью-Йорк и окружающего сообщества».

Комплекс Selkirk Landing Apartments является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Жилой комплекс Selkirk Landing состоит из 20 двухквартирных домов, в которых насчитывается в общей сложности 40 квартир, и двухэтажного корпуса на 24 квартиры для людей в возрасте 55 лет и старше. Все квартиры доступны для домохозяйств с доходом не выше 60% от медианного дохода для региона.

20 квартир предназначены для взрослых, столкнувшихся с бездомностью или жилищной нестабильностью. Эти жильцы будут получать поддерживающие услуги по месту жительства и жилищные субсидии, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (Office of Mental Health, OMH).

При жилом комплексе также имеется отдельный общественный центр площадью 3000 кв. футов (279 кв. м), которым управляет компания Oswego County Opportunities, Inc. Этот центр под названием «Хаб» (The Hub) будет использоваться для проведения программ профессионального обучения, чтобы помочь безработным и не полностью занятым малообеспеченным людям преодолеть барьеры на пути к получению и сохранению работы.

Жилой комплекс проектировался в соответствии с требованиями серебряного уровня стандарта LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Совета по зеленым зданиям США (U.S. Green Building Council) и в соответствии с требованиями Программы строительства новых жилых малоэтажных зданий Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). В комплексе установлены такие энергоэффективные компоненты, как бытовая техника, осветительные приборы и оборудование уровня Energy Star или эквивалентного.

Жилой комплекс Selkirk Landing расположен прямо напротив Pulaski Academy and Central Schools и в пределах одной мили от продуктовых магазинов, аптеки, банка и детского сада. Удобства для жильцов включают помещения для стирки, общий зал с кухней и пешеходную дорожку. Застройщиком комплекса Selkirk Landing является компания Lakewood Development II, LLC совместно с Oswego Housing Development Council, Inc.

Для финансирования жилого комплекса Selkirk Landing штат предоставил федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дали капитал в размере 13,4 млн долларов, и субсидию в размере 4,9 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). OMH предоставляет 500 тысяч долларов ежегодно на эксплуатационные расходы в рамках инициативы «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и 138 тысяч долларов на начальные расходы в рамках гранта на разработку программ (Program Development Grant). NYSERDA выделяет для поддержки этого

проекта 65 400 долларов. Дополнительное финансирование было предоставлено банком NBT Bank.

За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк инвестировало более 40 млн долларов в создание или сохранение почти 350 доступных квартир в многоквартирных зданиях в округе Осуго.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Жилой комплекс Selkirk Landing, включающий 64 доступные квартиры для семей, пожилых людей и взрослых, нуждающихся в поддерживающих услугах, станет домом для инклюзивного, разнообразного и здорового сообщества. Здесь также будут оказываться услуги жителям всего поселка. Мы очень рады, что наши инвестиции в этот новый проект будут иметь такое большое значение для поселка Пуласки, и поздравляем Lakewood Development и наших партнеров с успешным осуществлением этого проекта».

Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «Благодаря заботе губернатора Хокул о фонде поддерживающего жилья тысячи жителей нашего штата, живущих с психическими заболеваниями, и их семьи имеют возможность безопасно и продуктивно жить в своем сообществе. Комплекс Selkirk Landing украсит поселок Пуласки и поможет людям идти по пути к выздоровлению».

Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «С вводом в действие жилого комплекса Selkirk Landing жители округа Осуго получили новое экологичное доступное и поддерживающее жилье с энергоэффективной бытовой техникой и оборудованием. Помимо экономии расходов на электроэнергию и наличия различных поддерживающих услуг жильцы получают жилые помещения, которые создают комфортную и здоровую среду. При этом жилой комплекс вписывается в усилия губернатора Хокул по созданию двух миллионов климат-ориентированных единиц жилья к 2030 году».

Лидер сенатского большинства Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждая семья в округе Осуго достойна иметь безопасный и надежный дом, и я горжусь тем, что штат сделал такие инвестиции в доступное жилье для трудящихся в Центральном регионе. Этот прогрессивный жилой комплекс дает надежное и доступное жилье десяткам семей и расширяет предоставление важных услуг поддержки и помощи в трудоустройстве для людей, столкнувшихся с жилищной нестабильностью. Благодаря этому самые незащищенные жители нашего штата получают возможность жить независимо. Я приветствую усилия губернатора Хокул по расширению фонда доступного жилья в штате Нью-Йорк. Я буду

постоянно прилагать усилия ради того, чтобы у каждого жителя штата Нью-Йорк была крыша над головой».

Сенатор Кирстен Джиллибренд (Kirsten Gillibrand): «Увеличение фонда доступного и поддерживающего жилья очень важно для жителей штата Нью-Йорк. Этот новый жилой комплекс поможет нам удовлетворить жилищные потребности жителей округа Осуиго и предоставлять им другие важные услуги. Я с гордостью поддерживаю усилия губернатора Хокул по увеличению предложения доступного жилья в округе Осуиго и во всем штате».

Член Ассамблеи Уилл Барклай (Will Barclay): «Новый комплекс доступного жилья в Пуласки выгоден для сообщества, семей и жителей. В комплексе Selkirk Landing есть не только безопасное и доступное жилье, но и центр для проведения программ освоения жизненных навыков и курсов профессиональной подготовки, которые помогут людям встать на путь к успеху и финансовой независимости. Жилой комплекс расположен в центре Пуласки недалеко от других основных услуг, таких как продуктовые магазины, финансовые учреждения, школы и даже детский сад. Это также будет иметь большое значение для помощи нашим согражданам. Нельзя придумать лучшего и более подходящего способа вложения средств для помощи жителям нашего поселка, чем комплекс Selkirk Landing. Добро пожаловать домой!»

Мэр поселка Пуласки Джен Тай (Jan Tighe): «Совет поселка Пуласки очень рад, что у нас открылся жилой комплекс Selkirk Landing. Мы приветствуем расширение жилищных возможностей для наших жителей».

Соучредитель компании Lakewood Development II LLC Сьюзен Киммел (Susan Kimmel): «Мы рады возможности построить столь необходимое доступное жилье для жителей Пуласки, штат Нью-Йорк, и предоставить поддерживающее жилье, чтобы люди получали помощь в знакомом им сообществе. Благодаря удобному пешеходному доступу к остальной части поселка жильцы могут пользоваться другими удобствами, включая реку Салмон. Кроме того, жильцы комплекса смогут по-настоящему быть частью сообщества. Благодаря нашему партнерству с ОСО мы смогли построить ОСО Hub — вспомогательное здание, которое ОСО будет использовать для предоставления услуг более широкому сообществу. Это прекрасный пример результата, которого можно достичь с помощью государственно-частного партнерства».

Исполнительный директор Oswego Housing Development Council, Inc. (OHDC) Мэрион Нарамор (Marion Naramore): «Oswego Housing Development Council, Inc. с гордостью сотрудничал с Lakewood Development II, LLC и поддерживал строительство этого столь необходимого многоквартирного многофункционального жилого комплекса для людей с низким и средним доходом в поселке Пуласки. Это часть миссии OHDC по обеспечению безопасного и санитарного жилья для всех жителей округа Осуиго. Selkirk Landing — это

красивый комплекс, предоставляющий качественное доступное жилье для жителей северной части округа Осуиго».

Исполнительный директор Oswego County Opportunities, Inc. (OCO) Диана Купер-Керриер (Diane Cooper-Currier): «Компания OCO благодарна за эту возможность сотрудничать с Lakewood Development II, LLC и штатом Нью-Йорк для предоставления поддерживающего жилья незащищенным жителям и семьям. Мы очень рады, что в дополнение к доступному и качественному жилью в районе Пуласки будет место для оказания услуг всем, кому требуется личная помощь или общее или профессиональное обучение. Предоставление жителям северной части округа Осуиго услуг и поддержки ближе к дому уменьшит трудности с доступом и поможет жителям добиться успеха».

Ускорение реализации программы «CNY Rising»

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Развитие Центрального Нью-Йорка» — всеобъемлющему плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. В настоящее время регион ускоряет реализацию программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» за счет инвестиций штата в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы по восстановлению северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 5900 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)