



Do natychmiastowej publikacji: 15.06.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH
CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH O WARTOŚCI 19 MLN USD W
HRABSTWIE OSWEGO**

Selkirk Landing tworzy 64 przystępne cenowo i energooszczędne mieszkania w wiosce Pulaski dla rodzin, seniorów i osób dorosłych doświadczających bezdomności

Dostępne na miejscu centrum społecznościowe oferujące usługi rozwoju kompetencji zawodowych

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy kompleksu przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych o wartości 19 mln USD w wiosce Pulaski w hrabstwie Oswego. Selkirk Landing obejmuje 44 przystępne cenowo mieszkania dla rodzin i seniorów oraz 20 mieszkań wspomaganych dla osób dorosłych doświadczających bezdomności. Energooszczędna inwestycja obejmuje również przestrzeń socjalną o powierzchni 3000 stóp kwadratowych, w której oferowane będą programy rozwoju kompetencji zawodowych.

„Zwiększenie podaży wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań jest priorytetem w dużych i małych społecznościach na terenie całego stanu Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestując w projekty takie jak Selkirk Landing, możemy pomóc zapewnić seniorom i pracującym rodzinom możliwość pozostania w społecznościach, które nazywają swoim domem, zapewniając jednocześnie lepszy dostęp do usług dla znajdujących się w trudnej sytuacji mieszkańców stanu Nowy Jork i okolicznej społeczności”.

Inwestycja Selkirk Landing Apartments jest częścią kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Selkirk Landing składa się z 20 dwupiętrowych budynków, w których łącznie znajduje się 40 mieszkań oraz dwupiętrowego budynku z 24 mieszkaniami dla mieszkańców w wieku 55 lat i starszych. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

20 mieszkań jest dostępnych dla osób dorosłych doświadczających bezdomności lub niepewności mieszkaniowej. Mieszkańcy będą mieli dostęp do usług wspomagających i dopłat do czynszu finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) w stanie Nowy Jork.

Inwestycja obejmuje również oddzielny obiekt o powierzchni 3000 stóp kwadratowych, obsługiwany przez Oswego County Opportunities, Inc. i znany jako „The Hub”, który zapewni działania w zakresie rozwoju kompetencji zawodowych, tak aby pomóc osobom bezrobotnym i niedostatecznie zatrudnionym osobom o niskich dochodach przezwyciężyć bariery w uzyskaniu i utrzymaniu zatrudnienia.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o uzyskaniu certyfikatu LEED nadawanego przez U.S. Green Building Council na poziomie srebrnym oraz spełnieniu wymogów programu budownictwa mieszkaniowego w niskiej zabudowie prowadzonego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York state Energy and Research Development Authority, NYSERDA). Energooszczędne rozwiązania obejmują urządzenia, oświetlenie i wyposażenie zgodne z wymaganiami Energy Star lub równoważnymi.

Selkirk Landing znajduje się naprzeciwko Pulaski Academy i Central Schools, w odległości jednej mili od sklepów spożywczych, apteki, banku i przedszkola. Udogodnienia dla mieszkańców obejmują pralnię, świetlicę z kuchnią i ścieżkę spacerową. Deweloperem Selkirk Landing jest Lakewood Development II, LLC we współpracy z Oswego Housing Development Council, Inc.

Finansowanie z budżetu stanowego dla Selkirk Landing obejmowało federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 13,4 mln USD kapitału własnego oraz 4,9 mln USD dotacji przyznanej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Urząd ds. Zdrowia Psychicznego przeznaczy 500 000 USD rocznie w ramach finansowania operacyjnego za pośrednictwem Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), a także 138 000 USD w formie dotacji rozwojowej, która pokryje część kosztów początkowych. NYSERDA zapewnił wsparcie w wysokości 65 400 USD. Dodatkowe finansowanie zostało zapewnione przez NBT Bank.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork zainwestował ponad 40 mln USD w utworzenie lub modernizację ponad 350 przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych w hrabstwie Oswego.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej w stanie Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzięki mieszkaniom dla rodzin, seniorów i dorosłych potrzebujących usług wspierających, Selkirk Landing oferuje integracyjną, zróżnicowaną i zdrową społeczność dla 64 gospodarstw domowych, które mogą mieszkać w przystępnych cenowo mieszkaniach i skoncentrować się na osiągnięciu swoich osobistych celów, zapewniając jednocześnie usługi przynoszące korzyści całej społeczności. Cieszymy się, że nasza inwestycja w ten nowy projekt będzie miała tak transformacyjny wpływ na Pulaski i gratulujemy Lakewood Development i naszym partnerom urzeczywistnienia tego projektu”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork, dr Ann Sullivan, powiedziała: „Zaangażowanie gubernatora Hochula w mieszkania wspomagane pomaga tysiącom mieszkańców stanu Nowy Jork żyjących z chorobami psychicznymi i ich rodzinom prowadzić stabilne i produktywne życie we własnej społeczności. Selkirk Landing to wspaniała inwestycja w wiosce Pulaski, która pomoże ludziom wejść na ścieżkę powrotu do zdrowia i udanego życia”.

Prezes i dyrektorka naczelna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Wraz z przecięciem wstęgi na projekcie Selkirk Landing, mieszkańcy hrabstwa Oswego mają teraz większy dostęp do czystych, przystępnych cenowo mieszkań socjalnych wyposażonych w energooszczędne urządzenia i sprzęt. Oprócz oszczędności kosztów energii i dostępności różnorodnych usług wsparcia, mieszkańcy będą mogli korzystać z przestrzeni mieszkalnych, które zapewniają komfortowe i zdrowe środowisko, wspierając jednocześnie cel gubernatora Hochula, jakim jest wybudowanie do 2030 roku dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań”.

Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział: „Każda rodzina w hrabstwie Oswego zasługuje na bezpieczne miejsce, które można nazwać domem i jestem dumny z dokonania tej ważnej inwestycji zarówno w przystępne cenowo, jak i pracownicze mieszkania w regionie Central New York. Zapewniając niezawodne i niedrogie mieszkania dziesiątkom rodzin mieszkających w stanie Nowy Jork oraz rozszerzając kluczowe usługi wspierające i w zakresie podnoszenia kompetencji zawodowych dla osób borykających się z problemem niepewności mieszkaniowej, ten przyszłościowy projekt pomoże znajdującym się w trudnej sytuacji mieszkańcom naszego stanu żyć niezależnie. Doceniam wysiłki gubernatora Hochula na rzecz zwiększenia dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork i nigdy nie przestanę walczyć o to, by każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork miał dach nad głową”.

Senator Kirsten Gillibrand powiedziała: „Rozszerzenie dostępu do przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Ta nowa inwestycja mieszkaniowa pomoże nam zaspokoić potrzeby

mieszkańców hrabstwa Oswego i zapewnić im inne kluczowe usługi. Jestem dumna, że mogę wspierać działania gubernatora Hochula na rzecz rozwoju przystępnych cenowo mieszkań dla społeczności hrabstwa Oswego i w całym stanie”.

Członek Zgromadzenia, Will Barclay, powiedział: „Nowy kompleks przystępnych cenowo mieszkań w Pulaski to zwycięstwo dla społeczności, rodzin i mieszkańców. Selkirk Landing oferuje nie tylko bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania, ale także zaplecze szkoleniowe w zakresie umiejętności życiowych i podnoszenia kompetencji zawodowych, które są kluczem do wejścia na drogę do sukcesu i niezależności finansowej. Centralna lokalizacja w Pulaski, łatwy dostęp do innych niezbędnych usług, takich jak sklepy spożywcze, instytucje finansowe, szkoły, a nawet przedszkole, znacznie przyczyni się do pomocy naszym sąsiadom. Nie mógłbym wymyślić lepszego, bardziej odpowiedniego wykorzystania zasobów, aby skuteczniej wesprzeć osoby w naszej społeczności niż Selkirk Landing. Witamy w domu”.

Burmistrz wioski Pulaski, Jan Tighe, powiedział: „Rada wioski Pulaski jest podekscytowana uruchomieniem projektu Selkirk Landing. Cieszymy się z dodatkowych możliwości mieszkaniowych dla naszych mieszkańców”.

Susan Kimmel z Lakewood Development II LLC powiedziała: „Cieszymy się, że możemy zapewnić bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania społeczności Pulaski w stanie Nowy Jork, a także zapewnić mieszkania wspomagające, aby osoby mogły być wspierane w środowisku, które jest im znane. Dzięki łatwemu dostępowi do wioski poprzez chodniki, mieszkańcy będą mieli dostęp do szerokiej gamy udogodnień, w tym możliwości korzystania z atrakcji rzeki Salmon. Ponadto, mieszkańcy naprawdę będą mogli być częścią społeczności. Dzięki naszej współpracy z OCO byliśmy w stanie stworzyć OCO Hub, budynek usługowy, który OCO może wykorzystać do świadczenia usług na rzecz szerszej społeczności. To świetny przykład tego, co można osiągnąć dzięki partnerstwu publiczno-prywatnemu”.

Dyrektor wykonawcza Oswego Housing Development Council, Inc., Marion Naramore, powiedziała: „Oswego Housing Development Council, Inc. z dumą współpracuje z Lakewood Development II, LLC i wspiera ten bardzo potrzebny wielorodzinny obiekt mieszkalny dla osób o niskich i umiarkowanych dochodach w miejscowości Pulaski. Jest to część misji OHDC, której celem jest zapewnienie wszystkim mieszkańcom hrabstwa Oswego bezpiecznego i zdrowego miejsca zamieszkania. Selkirk Landing to piękny obiekt, który zapewnia mieszkańcom północnej części hrabstwa Oswego szeroki wybór wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań”.

Dyrektor wykonawcza Oswego County Opportunities, Inc., Diane Cooper-Currier, powiedziała: „OCO jest wdzięczne za możliwość współpracy z Lakewood Development II, LLC i NYS w celu zapewnienia mieszkań wspomagających dla osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji. Oprócz zapewnienia społeczności przystępnych cenowo, wysokiej jakości mieszkań, cieszymy się, że w rejonie Pulaski znajdzie się miejsce, aby zapewnić społeczności usługi wspierające dla każdego, kto ma potrzeby

osobiste, w zakresie rozwoju kwalifikacji, edukacji i rozwoju kompetencji zawodowych. Zapewnienie mieszkańcom północnej części hrabstwa Oswego możliwości dostępu do usług i wsparcia bliżej domu zmniejszy bariery dostępu i pomoże osobom i rodzinom w rozwoju”.

Przyspieszenie programu „CNY Rising”

Ukończona dzisiaj inwestycja jest uzupełnieniem programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „CNY Rising” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 5900 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)