



즉시 배포용: 2023년 6월 15일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 오스위고 카운티에서 **1,900**만 달러 규모의 적정가격 지원 주택 완공 발표

Selkirk Landing은 가족과 고령자, 성인 노숙자를 위해 에너지 효율적인 적정가격 주택 64호를 플라스키 빌리지에 공급

커뮤니티 허브에서 현장 인력 개발 서비스 제공
지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 오스위고 카운티 플라스키 빌리지에서 1,900만 달러 규모의 적정가격 지원 주택 개발 공사를 완공했다고 발표했습니다. **Selkirk Landing**은 가족과 고령자를 위한 적정가격 주택 44호와 성인 노숙자를 위한 지원 주택 20호를 공급합니다. 에너지 효율성 주택 개발 공사로 3,000 평방피트 규모의 지역사회 시설에서 인력 개발 프로그램을 진행합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "양질의 저렴한 주택 공급을 늘리는 것이 주 전역의 지역사회 모두에서 최우선 과제입니다. **Selkirk Landing**과 같은 개발 사업에 투자함으로써, 우리는 고령자 및 근로자 가정이 집으로 생각하는 지역사회에서 계속 살아갈 수 있도록 보장하는 한편, 취약한 뉴욕 주민과 인근 사회의 서비스 접근성을 강화합니다."

Selkirk Landing Apartments는 Hochul 주지사가 발표한 250억 달러 규모의 종합 주택 계획 중 하나로, 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획이며, 이 중 10,000채의 주택은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하고, 추가로 50,000채의 주택을 전기화할 예정입니다.

Selkirk Landing은 복층 건물 20채에 위치한 아파트 총 40호를 비롯해 2층 건물에 위치한 55세 이상 고령자 대상 아파트 24호 등으로 구성됩니다. 모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

주거 불안정 또는 노숙 경험이 있는 성인을 위한 20호가 포함되어 있습니다. 해당 주민들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing

Initiative)에서 자금을 지원하고 뉴욕주 정신 건강 사무국(New York State Office of Mental Health, OMH)에서 관리하는 현장 지원 서비스와 임대 보조금 등을 이용할 수 있습니다.

개발 사업을 통해 3,000 평방피트 규모의 별도 커뮤니티 시설이 마련되었습니다. 이곳은 Oswego County Opportunities, Inc.(OCO)가 운영을 맡는 "더 허브(The Hub)"입니다. 이곳에서는 실직자와 나은 조건으로 이직을 원하는 저소득층이 취업을 하고 직업을 유지할 수 있도록 지원하기 위한 인력 개발 활동을 실시합니다.

개발 사업은 미 친환경 건물 위원회(U.S. Green Building Council) LEED 실버 인증을 획득하였으며, 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 저층 신규 건축 프로그램(Low-Rise New Construction Program) 요건을 충족했습니다. 에너지 효율성을 위해 에너지 스타(Energy Star) 또는 동일 등급의 가전, 조명, 설비를 사용했습니다.

Selkirk Landing은 Pulaski Academy와 Central Schools의 바로 반대편에 위치하며, 1마일 내에 식료품점, 약국, 은행, 보육원 등이 있습니다. 주거 편의 시설로는 세탁 시설, 부엌이 딸린 커뮤니티 룸, 도보 트레일 등이 있습니다. Selkirk Landing의 개발업자는 Lakewood Development II, LLC이며, Oswego Housing Development Council, Inc와의 파트너십을 통해 사업을 추진했습니다.

Selkirk Landing을 위한 기금으로 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 자본으로 1,340만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)가 보조금으로 490만 달러를 지원했습니다. OMH는 매년 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 연간 500,000 달러를, 프로그램 개발 보조금(Program Development Grant) 시작 비용에서 138,000 달러를 지원합니다. NYSERDA는 지원금으로 65,400 달러를 지원했습니다. 추가 재정은 NBT 은행이 제공하였습니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 오스위고 카운티 다세대 건물에 약 350호의 적정 가격 주택과 아파트를 조성하고 보존하기 위해서 4,000만 달러 이상을 투자했습니다.

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지원 서비스를 필요로 하는 가족과 고령자, 기타 성인들에게 주택을 제공하는 Selkirk Landing은 64 가구가 적정가격 주택에서 살아가며 개인적 목표에 집중할 수 있도록 보장하는 한편, 커뮤니티 전체에 봉사하는 서비스를 통해 포용적이며 다양하고 건강한 지역사회를 만듭니다. 우리는 폴라스키를 변화시킬 새로운 개발에 투자하게 되어 기쁘며 이번 프로젝트를 함께 추진해주신 Lakewood Development 및 파트너께 축하를 전합니다."

뉴욕주 정신건강국 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. "주택 지원에 대한 Hochul 지사는 정신 질환을 가진 뉴욕 주민 수천 명과 그 가족을 지원하여 이들이 지역사회에서 안전하고 생산적으로 살 수 있는 기회를 제공하고 있습니다. **Selkirk Landing**은 플라스키 빌리지에 딱 맞는 개발 사업이며, 주민들의 회복으로 나아갈 수 있도록 도울 것입니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "**Selkirk Landing** 프로젝트가 완료됨에 따라 오스위고 카운티 주민들은 에너지 효율적인 가전 및 장비를 갖춘 저렴한 주택에 대한 접근성이 높아졌습니다. 에너지 비용 절감 및 다양한 지원 서비스 지원을 비롯해, 주민들은 안전하고 건강한 환경을 제공하는 생활 공간을 이용할 수 있습니다. 또한 이번 계획은 2030년까지 기후 친화적 주택 200만 호를 공급하겠다는 Hochul 주지사의 목표를 지원합니다."

Charles Schumer 상원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "오스위고 카운티의 모든 가족들은 안전하고 안정적인 집을 가질 수 있어야 합니다. 그리고 저는 센트럴 뉴욕에서 적정가격 및 근로 주택에 대한 대규모 투자가 이루어지게 되어 매우 기쁩니다. 뉴욕 가정 수십 호에 믿을 수 있는 적정가격 주택을 공급하고 주택 불안정에 시달리는 사람들에게 지원 서비스 및 일자리 서비스를 제공함으로써, 이번 개발 사업은 가장 취약한 계층이 독립적으로 살 수 있도록 지원합니다. 저는 뉴욕에서 적정가격 주택 접근성 강화를 위해 노력해주신 Hochul 주지사께 박수를 보내며, 저는 모든 뉴욕 주민이 주거를 확보할 수 있을 때까지 노력을 멈추지 않겠습니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격 지원 주택 옵션에 대한 접근성 확대는 뉴욕 주민에게 매우 중요합니다. 이러한 주택 개발을 통해 우리는 오스위고 카운티의 주택 및 서비스 수요에 대응할 수 있으며 기타 주요 서비스를 제공할 수 있습니다. 저는 주 전역은 물론 오스위고 카운티 지역사회에서 적정가격 주택 옵션에 대한 접근을 확대하려는 Hochul 주지사의 계획을 지지하게 되어 자랑스럽습니다."

Will Barclay 하원의원은 이렇게 말했습니다. "플라스키에 새로운 적정가격 주택 지구를 마련하는 것은 지역사회와 가족, 주민 모두에게 즐거운 소식입니다. **Selkirk Landing**은 안전한 적정가격 주택을 제공할 뿐 아니라, 기술과 인력 훈련 시설 등 개인이 재정 독립성을 확보하는 데 반드시 필요한 시설을 갖추고 있습니다. 플라스키 중심부에 위치하여 식료품점, 금융 기관, 학교, 보육원 등 필수 서비스 인근에 위치해 주민 편의성이 높습니다. 저는 **Selkirk Landing** 보다 지역사회를 더욱 낮게 만드는 자원을 생각할 수 없습니다. 입주를 축하합니다."

Jan Tighe 플라스키 빌리지 시장은 이렇게 말했습니다. "플라스키 빌리지 위원회는 **Selkirk Landing Project**의 개장을 축하합니다. 주민을 위한 추가 주거 기회를 마련하게 되어 기쁩니다."

Lakewood Development II LLC의 **Susan Kimmel**은 이렇게 말했습니다. "우리는 반드시 필요한 적정가격 주택을 뉴욕 플라스키 지역사회에 공급하게 되어 기쁩니다."

이와 함께 지원 주택 역시 마련하여 인근의 낮은 환경에서 지원을 받을 수 있도록 했습니다. 보도를 통해 빌리지로 쉽게 이동할 수 있으며, 주민들은 **Salmon River** 등 다양한 편의시설을 이용할 수 있습니다. 또한 이를 통해 주민들은 진정한 지역사회의 일원이 됩니다. **OCO**와의 파트너십을 통해 우리는 더 넓은 **OCO** 지역사회에 서비스를 제공할 수 있는 서비스 건물인 **OCO Hub**를 마련할 수 있었습니다. 이는 민관 파트너십을 통한 훌륭한 성과의 사례입니다."

Oswego Housing Development Council, Inc.(OHDC) 사무총장인 Marion

Naramore는 이렇게 말했습니다. "Oswego Housing Development Council, Inc.은 **Lakewood Development II, LLC**와 협력할 수 있어 기쁩니다. 우리는 폴라스키 빌리지에 저소득 및 중간 소득 다가구 다목적 주거 시설을 지원할 수 있게 되었습니다. 모든 오스위고 주민들이 안전하고 위생적인 주거 환경을 제공하겠다는 **OHDC** 사명을 반영합니다. **Selkirk Landing**은 아름다운 시설로 노던 오스위고 카운티 주민에게 양질의 적정가격 주택 옵션을 제공합니다."

Oswego County Opportunities, Inc. 사무총장인 **Diane Cooper-Currier**는 이렇게 말했습니다. "OCO는 **Lakewood Development II, LLC** 및 뉴욕주와 협력하여 지원 주택을 취약한 개인 및 가족에게 제공할 수 있는 기회를 얻게 되어 기쁩니다. 양질의 적정가격 주택을 지역사회에 공급하는 것과 더불어, 우리는 폴라스키 지역사회에 개인, 문해력, 교육, 인력 관련 수요에 대응할 수 있도록 서비스를 제공할 수 있는 장소를 얻게 되어 기쁩니다. 노던 오스위고 카운티 주민이 서비스를 이용할 수 있는 기회를 제공하고 집 근처에서 지원을 받도록 함으로써 개인과 가족이 번영할 수 있도록 지원하고 이들을 가로막는 장애물을 제거합니다."

센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising) 계획 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다. 이 지역은 이제 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통한 5억 달러 주정부 투자로 센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)을 가속화하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 5,900개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)