



Diffusione immediata: 15/6/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A CANONI CONTENUTI E CON SERVIZI DI SUPPORTO DEL VALORE DI 19 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI OSWEGO

Selkirk Landing aggiunge al villaggio di Pulaski 64 case economiche ed efficienti energeticamente per famiglie, anziani e adulti senza fissa dimora

***Community Hub con servizi di sviluppo della forza lavoro disponibile in loco
L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di costruzione di alloggi multigenerazionali di supporto e a prezzi contenuti per un valore di 19 milioni di dollari nel villaggio di Pulaski, nella contea di Oswego. Selkirk Landing offre 44 case a prezzi accessibili per famiglie e anziani e 20 case con servizi di supporto per adulti senza fissa dimora. Il complesso ad alta efficienza energetica include anche una struttura comunitaria di 278 metri quadrati (3.000 piedi quadrati) che offre programmi di sviluppo della forza lavoro.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "L'aumento dell'offerta di alloggi di alta qualità a prezzi accessibili rappresenta una priorità per le comunità grandi e piccole di tutto lo Stato. Investendo in progetti come Selkirk Landing, aiutiamo gli anziani e le famiglie lavoratrici a rimanere nelle comunità che chiamano casa, migliorando contemporaneamente l'accesso ai servizi per i cittadini newyorkesi più vulnerabili e per la comunità circostante".

I Selkirk Landing Apartments e gli Holland Circle Apartments fanno parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Selkirk Landing è composto da 20 edifici duplex per un totale di 40 appartamenti e da un edificio a due piani con 24 appartamenti per residenti di età pari o superiore a 55 anni. Gli appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale.

Sono disponibili 20 appartamenti per adulti con un passato da senzatetto o in condizioni di insicurezza abitativa. Questi residenti avranno accesso a servizi di supporto in loco e sussidi per l'affitto finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health).

Il complesso comprende anche una struttura comunitaria separata di 278 metri quadrati gestita da Oswego County Opportunities, Inc. La struttura, nota come "The Hub", fornisce attività di sviluppo della forza lavoro per consentire a disoccupati e sotto-occupati a basso reddito di eliminare le barriere che ostacolano l'ottenimento e il mantenimento di un impiego.

È stato progettato per ottenere la certificazione U.S. Green Building Council LEED a livello argento e per soddisfare i requisiti del programma Low-Rise Residential New Construction dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Le caratteristiche di efficienza energetica includono elettrodomestici, illuminazione e attrezzature Energy Star o equivalenti.

Selkirk Landing sorge esattamente di fronte alla Pulaski Academy e alla Central Schools, e a un chilometro da negozi di alimentari, farmacie, banche e asili nido. Tra i servizi offerti figurano anche lavanderie, una sala comunitaria con cucina, e un percorso pedonale. Lo sviluppatore di Selkirk Landing è Lakewood Development II, LLC in collaborazione con Oswego Housing Development Council, Inc.

Il finanziamento statale per il complesso Selkirk Landing comprendeva crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito, che hanno generato 13,4 milioni di dollari di capitale, e 4,9 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'OMH fornirà 500.000 dollari all'anno come finanziamento operativo attraverso l'Iniziativa per l'edilizia di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e 138.000 dollari a titolo di sovvenzione per lo sviluppo del programma per la copertura dei costi di avviamento. NYSERDA ha erogato 65.400 dollari a sostegno del progetto. Ulteriori finanziamenti sono stati erogati da NBT Bank.

Nell'ultimo quinquennio, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito più di 40 miliardi di dollari per realizzare o preservare quasi 350 appartamenti a canone contenuto in edifici multifamiliari nella contea di Oswego.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Con case per famiglie, anziani e adulti che necessitano di servizi di supporto, Selkirk Landing propone una comunità inclusiva, diversificata e sana per 64 famiglie che potranno vivere a prezzi accessibili e concentrarsi sul raggiungimento dei propri obiettivi personali, fornendo

contemporaneamente servizi a vantaggio dell'intera comunità. Siamo felici che il nostro investimento in questo nuovo complesso avrà un tale impatto trasformativo a Pulaski e ci congratuliamo con Lakewood Development e con i nostri partner per aver trasformato questo progetto in realtà".

La commissaria dell'Ufficio per la Salute Mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health), Dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato:

"L'impegno della governatrice Hochul a favore di alloggi di supporto sta aiutando migliaia di newyorkesi affetti da malattie mentali e le loro famiglie a condurre una vita più stabile e produttiva nella propria comunità. Selkirk Landing rappresenta una bellissima aggiunta al villaggio di Pulaski che aiuterà le persone a intraprendere il cammino verso la guarigione".

La presidentessa e AD dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Con il completamento del progetto Selkirk Landing, i residenti della contea di Oswego ora possono accedere ad alloggi di supporto puliti e a prezzi accessibili, dotati di elettrodomestici e attrezzature ad alta efficienza energetica. Oltre al risparmio sui costi energetici e alla disponibilità di una serie di servizi di supporto, gli occupanti potranno godere di spazi abitativi che garantiscono un ambiente confortevole e sano, sostenendo al contempo l'obiettivo della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case a basso impatto ambientale entro il 2030".

Il leader della maggioranza del Senato Charles Schumer ha dichiarato: "Ogni famiglia della Contea di Oswego merita un luogo tranquillo e sicuro da chiamare casa, e sono fiero di vedere questo investimento sostanziale in alloggi a prezzi accessibili e in alloggi per la forza lavoro nel centro di New York fornendo alloggi sicuri e a prezzi accessibili a decine di famiglie newyorkesi ed offrendo servizi essenziali di supporto e di avviamento al lavoro a coloro che si trovano ad affrontare l'insicurezza abitativa, questo progetto innovativo aiuterà i residenti più vulnerabili del nostro Stato a vivere in modo indipendente. Apprezzo gli sforzi della governatrice Hochul per incrementare l'accesso a case a prezzi accessibili in tutta New York e non smetterò mai di combattere per garantire che ogni singolo newyorkese abbia un tetto sopra la testa".

La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato: "Espandere l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili e di supporto è fondamentale per i newyorkesi. Questo nuovo complesso abitativo contribuirà a garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative dei residenti della Contea di Oswego e a fornire loro altri servizi fondamentali. Sono fiera di supportare gli sforzi della governatrice Hochul per ampliare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili a favore della comunità della Contea di Oswego e di tutto lo Stato".

Il membro dell'Assemblea Will Barclay ha dichiarato: "Il nuovo complesso residenziale a prezzi accessibili di Pulaski rappresenta una vittoria per la comunità, le famiglie e i residenti. Selkirk Landing non solo offre alloggi sicuri e a prezzi accessibili, ma è anche dotato di strutture destinate alla formazione per lo sviluppo delle competenze di vita e della forza lavoro, che sono essenziali per portare le persone sulla

strada del successo e dell'indipendenza finanziaria. La centralità di Pulaski, la sua vicinanza ad altri servizi fondamentali, come negozi di alimentari, istituzioni finanziarie, scuole e persino un asilo nido, contribuirà in modo significativo ad aiutare i nostri vicini. Non potrei immaginare un uso più adeguato delle risorse per contribuire a risollevare le sorti della nostra comunità di Selkirk Landing. Benvenuti a casa".

Il sindaco del villaggio di Pulaski, Jan Tighe, ha dichiarato: "Il consiglio del villaggio di Pulaski è entusiasta dell'apertura del progetto Selkirk Landing. Accogliamo con piacere le ulteriori opportunità abitative per i nostri residenti".

Susan Kimmel di Lakewood Development II LLC ha dichiarato: "Siamo contenti di poter portare nella comunità di Pulaski, a New York, alloggi a prezzi accessibili di cui c'è tanto bisogno e di poter fornire alloggi di supporto in modo che le persone possano essere supportate in un contesto comunitario a loro familiare. Con un facile accesso all'intero villaggio tramite marciapiedi, i residenti avranno accesso a un'ampia gamma di servizi, tra cui il fiume Salmon. Inoltre, ciò consente ai residenti di essere veramente parte della comunità. Con la nostra partnership con OCO, siamo riusciti a realizzare l'OCO Hub, un edificio di servizi che OCO può utilizzare per fornire servizi alla comunità. Si tratta di un ottimo esempio di ciò che si può ottenere grazie alla collaborazione tra pubblico e privato".

La direttrice esecutiva dell'Oswego Housing Development Council, Inc. Marion Naramore ha dichiarato: "L'Oswego Housing Development Council, Inc. è fiero di aver collaborato con Lakewood Development II, LLC e di supportare questa struttura residenziale mista multifamiliare a basso e moderato reddito di cui c'è grande bisogno nel villaggio di Pulaski. Ciò rientra nella missione dell'OHDC di garantire a tutti i residenti della contea di Oswego un luogo sicuro e igienico in cui risiedere. Selkirk Landing rappresenta una bellissima struttura che offre ai residenti della Contea settentrionale di Oswego una scelta di alloggi di qualità a prezzi accessibili".

La direttrice esecutiva di Oswego County Opportunities, Inc. Diane Cooper-Currier, ha dichiarato: "OCO è grata per l'opportunità di collaborare con Lakewood Development II, LLC e la NYS per fornire alloggi di supporto a persone e famiglie vulnerabili. Oltre a fornire alla comunità alloggi di qualità a prezzi accessibili, siamo felici di poter disporre di una sede nell'area di Pulaski per offrire alla comunità servizi a supporto delle esigenze personali, di alfabetizzazione, di istruzione e di forza lavoro di chiunque. Offrire ai residenti della Contea settentrionale di Oswego l'opportunità di accedere a servizi e supporti più vicini a casa diminuirà le difficoltà di accesso e aiuterà gli individui e le famiglie a prosperare".

Crescita di "CNY Rising"

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "CNY Rising," un progetto completo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. La regione sta ora accelerando l'iniziativa "CNY

Rising" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)