



Pour diffusion immédiate : 15/06/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE 19 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS DANS LE COMTÉ D'OSWEGO

Selkirk Landing apporte 64 maisons abordables et écoénergétique au village de Pulaski pour les familles, les personnes âgées et les adultes sans domicile fixe

Un carrefour communautaire offrant des services de développement de la main-d'œuvre est disponible sur place

Cet investissement s'inscrit dans le cadre du programme « Croissance de CNY », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un projet de 19 millions de dollars de logements abordables et supervisés pour plusieurs générations dans le village de Pulaski, dans le comté d'Oswego. Selkirk Landing propose 44 logements abordables pour les familles et les personnes âgées et 20 logements avec services de soutien pour les adultes sans domicile fixe. Ce projet à haut écoénergétique comprend également une installation communautaire de 3 000 pieds carrés offrant des programmes de développement de la main-d'œuvre.

« L'augmentation de l'offre de logements abordables de haute qualité est une priorité dans les communautés, grandes et petites, de tout l'État, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « En investissant dans des projets tels que Selkirk Landing, nous pouvons aider à garantir que les personnes âgées et les familles de travailleurs puissent rester dans les communautés qu'elles considèrent comme leur foyer, tout en améliorant l'accès aux services pour les New-Yorkais vulnérables et la communauté environnante. »

Les appartements de Selkirk Landing font partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Selkirk Landing se compose de 20 bâtiments duplex avec un total de 40 appartements et d'un bâtiment de deux étages avec 24 appartements pour les résidents âgés de 55 ans et plus. Tous les appartements sont accessibles pour les ménages dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 60 % du revenu médian régional.

Vingt appartements sont destinés à des adultes ayant des antécédents de sans-abrisme ou d'insécurité en matière de logement. Ces résidents auront accès à des services de soutien sur place et à des aides au loyer financées par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State et administrées par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York.

Le projet comprend également une installation communautaire distincte de 3 000 pieds carrés gérée par Oswego County Opportunities, Inc. Connu sous le nom de « The Hub », cet établissement propose des activités de développement de la main-d'œuvre pour aider les chômeurs et les personnes sous-employées à faible revenu à surmonter les obstacles à l'obtention et au maintien d'un emploi.

Le projet a été conçu pour obtenir la certification LEED (Green Building Council) au niveau argent et pour répondre aux exigences du programme Nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York. Les caractéristiques d'efficacité énergétique comprennent des appareils, des éclairages et des équipements Energy Star ou équivalents.

Selkirk Landing est situé juste en face des écoles Pulaski Academy et Central, et à moins d'un kilomètre d'une épicerie, d'une pharmacie, d'une banque et d'une crèche. Les équipements résidentiels comprennent une buanderie, une salle communautaire avec cuisine et un sentier de promenade. Le promoteur de Selkirk Landing est Lakewood Development II, LLC, en partenariat avec Oswego Housing Development Council, Inc.

Le financement public de Selkirk Landing comprend des crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faibles revenus qui ont généré 13,4 millions de dollars de fonds propres et 4,9 millions de dollars de subventions de la part du programme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. L'OMH fournit 500 000 dollars par an en financement de fonctionnement par le biais de l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State, ainsi que 138 000 dollars sous forme de subvention de développement de programme pour couvrir les coûts de démarrage. La NYSERDA a apporté un soutien de 65 400 dollars. Un financement supplémentaire a été fourni par la NBT Bank.

Au cours des cinq dernières années, le programme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a investi plus de 40 millions de dollars pour créer ou préserver près de 350 appartements abordables dans des immeubles multifamiliaux du comté d'Oswego.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré, « Avec des logements pour les familles, les personnes âgées et les adultes ayant besoin de services de soutien, Selkirk Landing offre une communauté inclusive, diversifiée et saine à 64 ménages qui peuvent vivre à un prix abordable et se concentrer sur la réalisation de leurs objectifs personnels, tout en fournissant des services qui profitent à l'ensemble de la communauté. Nous sommes ravis que notre investissement dans ce nouveau développement ait un tel impact transformateur à Pulaski et nous félicitons Lakewood Development et nos partenaires d'avoir fait de ce projet une réalité. »

Ann Sullivan, commissaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York, a déclaré, « L'engagement de la gouverneure Hochul en faveur du logement supervisé aide des milliers de New-Yorkais atteints de maladies mentales, ainsi que leurs familles, à mener une vie stable et productive au sein de leur propre communauté. Selkirk Landing est un bel ajout au village de Pulaski qui aidera les gens à se frayer un chemin vers la guérison. »

Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré, « Avec l'inauguration du projet Selkirk Landing, les habitants du comté d'Oswego bénéficient désormais d'un accès élargi à des logements supervisés propres et abordables, dotés d'appareils et d'équipements économes en énergie. Outre les économies d'énergie et la disponibilité d'une variété de services de soutien, les occupants profiteront d'espaces de vie qui offrent un environnement confortable et sain tout en soutenant l'objectif de la gouverneure Hochul de développer deux millions de logements respectueux du climat d'ici 2030. »

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré, « Chaque famille du comté d'Oswego mérite d'avoir un endroit sûr et sécurisé où se sentir chez elle, et je suis fier de voir cet investissement substantiel dans le logement abordable et le logement des travailleurs dans le centre de l'État de New York. En fournissant des logements fiables et abordables à des dizaines de familles new-yorkaises et en offrant des services de soutien et de préparation à l'emploi à ceux qui sont confrontés à l'insécurité du logement, ce projet avant-gardiste aidera les résidents les plus vulnérables de notre État à vivre de manière indépendante. J'applaudis les efforts de la gouverneure Hochul pour améliorer l'accès à des logements abordables dans tout l'État de New York, et je ne cesserai jamais de me battre pour que chaque New-Yorkais ait un toit au-dessus de sa tête. »

La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré, « L'élargissement de l'accès à des logements abordables et supervisés est crucial pour les New-Yorkais. Ce nouveau projet de logement nous permettra de répondre aux besoins des habitants du comté d'Oswego en matière de logement et de leur fournir d'autres services essentiels. Je suis fier de soutenir les efforts de la gouverneure Hochul pour élargir les possibilités de logement abordable pour la communauté du comté d'Oswego et dans tout l'État. »

Le membre de l'Assemblée Will Barclay a déclaré, « Le nouveau complexe de logements abordables de Pulaski est une victoire pour la communauté, les familles et les résidents. Selkirk Landing offre non seulement des logements sûrs et abordables, mais aussi des installations de formation aux aptitudes à la vie quotidienne et au développement de la main-d'œuvre, qui sont essentielles pour mettre les individus sur la voie de la réussite et de l'indépendance financière. Situé au centre de Pulaski, sa proximité avec d'autres services essentiels, tels que des épiceries, des institutions financières, des écoles et même une crèche, contribuera grandement à aider nos voisins. Je ne saurais imaginer une meilleure utilisation des ressources pour aider les membres de notre communauté que Selkirk Landing. Bienvenue chez nous. »

Jan Tighe, maire du village de Pulaski, a déclaré, « Le conseil du village de Pulaski se réjouit de l'ouverture du projet Selkirk Landing. Nous nous réjouissons des nouvelles possibilités de logement offertes à nos habitants. »

Susan Kimmel, de Lakewood Development II LLC, a déclaré, « Nous sommes heureux de pouvoir apporter à la communauté de Pulaski, dans l'État de New York, des logements abordables dont elle a grand besoin, ainsi que de pouvoir fournir des logements supervisés afin que les personnes puissent bénéficier d'un soutien dans un cadre communautaire qui leur est familier. Grâce à un accès facile à l'ensemble du village par des trottoirs, les résidents auront accès à un large éventail de commodités, y compris la rivière Salmon. En outre, cela permet aux résidents de faire véritablement partie de la communauté. Grâce à notre partenariat avec l'OCO, nous avons pu mettre en place l'OCO Hub, un bâtiment de services que l'OCO peut utiliser pour fournir des services à l'ensemble de la communauté. C'est un excellent exemple de ce qui peut être réalisé grâce à des partenariats publics et privés. »

Marion Naramore, directrice exécutive de Oswego Housing Development Council, Inc. Marion Naramore, directrice exécutive, a déclaré, « Le Oswego Housing Development Council, Inc. est fier de s'être associé à Lakewood Development II, LLC et de soutenir cette installation de logements multifamiliaux mixtes à revenus faibles ou modérés, dont le village de Pulaski a grand besoin. Cela fait partie de la mission de l'OHDC de veiller à ce que tous les habitants du comté d'Oswego disposent d'un lieu de résidence sûr et salubre. Selkirk Landing est une belle installation qui offre aux habitants du nord du comté d'Oswego un choix de logements abordables et de qualité. »

La directrice exécutive Opportunités du comté d'Oswego, Inc. Diane Cooper-Currier, directrice exécutive, a déclaré, « OCO est reconnaissant de cette opportunité de partenariat avec Lakewood Development II, LLC et NYS pour fournir des logements supervisés à des personnes et des familles vulnérables. En plus d'apporter des logements abordables et de qualité à la communauté, nous sommes ravis d'avoir un emplacement dans la région de Pulaski pour apporter des services à la communauté afin de soutenir toute personne dans ses besoins personnels, d'alphabétisation, d'éducation et de main-d'œuvre. En donnant aux habitants du nord du comté d'Oswego la possibilité d'accéder à des services et à des aides plus près de chez eux, nous

réduirons les obstacles à l'accès et nous aiderons les individus et les familles à s'épanouir. »

Accélérer CNY Rising

L'annonce d'aujourd'hui vient compléter le programme Croissance de CNY (CNY Rising), le projet global de la région visant à générer une croissance économique et un développement communautaire vigoureux. Ce projet, conçu à l'échelle régionale, vise à optimiser les opportunités offertes par le marché mondial, à renforcer l'entrepreneuriat et à développer une économie inclusive. Aujourd'hui, la région passe le programme Croissance de CNY à la vitesse supérieure grâce à un investissement de 500 millions de dollars de l'État dans le cadre de l'Initiative de revitalisation de l'Upstate.

L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises privées à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan de la région, tel que présenté, prévoit jusqu'à 5 900 nouveaux emplois. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)