



立即發佈：2023 年 6 月 15 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈斥資 1,900 萬美元的奧斯維戈郡經濟適用房與支持性住房開發項目竣工
**斯爾克科住宅將為普拉斯基鄉的家庭、老年人和無家可歸人士帶來 64 套經濟適用房和節
能型住房**

社區中心提供現場勞動力發展服務
投資專案完善「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈奧斯維戈郡 (Oswego County) 普拉斯基鄉 (Village of Pulaski) 斥資 1,900 萬美元，供多代民眾居住的經濟適用輔助住房開發專案竣工。斯爾克科住宅 (Selkirk Landing) 為家庭和老年人提供 44 套經濟適用房，為無家可歸的成人提供 20 套配有輔助服務的住房。這項節能型開發專案內容還包括佔地 3,000 平方英尺，開展勞動力發展項目的社區設施。

霍楚爾州長表示，「增加高品質的經濟適用房是全州大小社區的首要任務。我們為斯爾克科住宅等開發案投資，就能協助保障老年人和工薪家庭留在他們安家的社區中，同時還能為弱勢紐約民眾和周邊社區擴大獲得服務的途徑。」

斯爾克科住宅公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的一部分，該計劃將在全紐約州建造或維護 10 萬套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 1 萬套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 5 萬套住房通電。

斯爾克科住宅中的 20 棟複式樓中共有 40 套公寓，還有一棟有 24 套公寓，供 55 歲（含）以上居民居住的二層樓。家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

20 套公寓供有無家可歸史或住房不穩定史的人士居住。居民將獲得由紐約州心理健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 管理、帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助的居民居家生活輔助服務和租金補貼。

該開發案還有由奧斯維戈郡機遇公司 (Oswego County Opportunities, Inc., OCO) 運營的 3,000 平方英尺獨立社區設施，名為「中心 (The Hub)」該設施開展勞動力發展活動，旨在幫助失業和未充分就業的低收入人士克服障礙，從而獲得和維持就業。

開發案的設計獲得美國綠色建築委員會 (U.S. Green Building Council) 能源與環境設計領導力 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 銀級認證，也滿足紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層建築新建設計劃 (Low-Rise New Construction Program) 的要求。節能特色有採用節能星 (Energy Star) 或同等電器、照明工具和設備。

斯爾克科住宅位於普拉斯基學院和中央學校 (Pulaski Academy and Central Schools) 正對面，距離雜貨店、藥房、銀行和日托中心一英里以內。住宅設施包括洗衣設備、帶廚房的社區活動室，以及步道。斯爾克科住宅的開發商是與奧斯維戈住房開發委員會公司 (Oswego Housing Development Council, Inc, OHDC) 展開合作的二期萊克伍德開發公司 (Lakewood Development II, LLC)。

州府為斯爾克科住宅提供的資金包括可產生 1,340 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 和紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 490 萬美元補貼。心理健康辦公室每年從國州支援性住房專案中撥款 50 萬美元，此外還有 13.8 萬美元的專案開發資助金 (Program Development Grant) 啟動費用。紐約州能源研究與發展機構提供了 6.54 萬美元的資金支持。NBT 合眾銀行也為專案提供了部分資金支援。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳已投資超過 4,000 萬美元，用於在奧斯維戈郡多戶大樓中建造或維護近 350 套經濟適用公寓。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「家庭、老年人和成人人都需要輔助服務，在這樣的情況下，斯爾克科住宅為 64 戶家庭提供了具有包容性的多元健康社區，讓他們能以負擔得起的情況下生活，能實現個人目標，同時還為惠及整個社區而提供了服務。很激動我們為這一新開發案所作的投資對普拉斯基鄉產生了具有變革性的影響。祝賀萊克伍德開發公司和我們的合作方促成這一項目。」

紐約州心理健康辦公室主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan) 博士表示，「霍楚爾州長為輔助住房所作的承諾幫助了數千名患有精神疾病的紐約民眾及其家人，使其能夠在所在社區內过上穩定充實的生活。斯爾克科住宅為普拉斯基鄉錦上添花，其將幫助人們走上康復的道路。」

紐約州能源研究與發展機構主席兼首席執行官多琳·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「隨著斯爾克科住宅項目完成剪彩儀式，奧斯維戈的居民現在有更多可住上潔淨經濟適用輔助房的途徑，這些住房都有節能型電器和設備。除節省能源開支和可獲得多種輔助服務以外，住戶還將享受上舒適健康的居住環境，同時還能支持實現霍楚爾州長的目標，即在 2030 年前建成 200 萬套氣候友好型住房。」

參議院多數黨領袖查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「奧斯維戈郡的每戶家庭都應住上安全的家園。很驕傲能在紐約州中部地區 (Central New York) 看到為經濟適用房

和勞動力住房所作的重大投資。透過為數個紐約家庭提供經濟適用房，並為經歷住房不穩定的家庭擴大重要的輔助和就業準備服務，這項具有前瞻性的開發案將幫助我們州最弱勢的居民過上獨立的生活。霍楚爾州長致力於擴大獲得紐約經濟適用房的途徑，對此我表示稱讚。我永遠不會停止努力，從而確保每個紐約民眾都有房可住。」

參議員柯爾斯頓·吉利布蘭德 (Kirsten Gillibrand) 表示，「擴大獲得經濟適用輔助房的獲得途徑對於紐約民眾來說至關重要。新的住房開發案將有助於我們滿足奧斯維戈郡居民對住房的需求，並為他們提供其他重要服務。我很自豪能支援霍楚爾州長在奧斯維戈郡和全州範圍內擴大經濟適用房範圍。」

眾議員威爾·巴克萊 (Will Barclay) 表示，「普拉斯基的這片新的經濟適用房建築群能為社區、家庭和居民帶來好處。斯爾克科住宅不僅提供了安全的經濟適用房，這裡還有提供生活技能和勞動力發展培訓的設施，這些是民眾取得成功和獲得經濟獨立的關鍵所在。該開發案位於普拉斯基中心位置，臨近其他必要服務，如雜貨店、金融機構、學校和日托中心，這些都將在未來為鄰裡提供幫助。我認為斯爾克科住宅就是改善社區民眾生活的最佳方式，也是對資源最合理的利用方式。歡迎回家。」

普拉斯基鄉鄉長簡·泰伊 (Jan Tighe) 表示，「普拉斯基鄉董事會 (Pulaski Village Board) 很激動斯爾克科住宅項目開盤。我們歡迎為居民提供住房的更多機會。」

來自二期萊克伍德開發公司的**蘇珊·基莫爾 (Susan Kimmel)** 表示，「我很高興能為普拉斯基社區帶來急需的經濟適用房，也很高興能提供輔助住房，這樣民眾就能在自己熟知的社區環境中得到支持。居民沿著人行道就能便捷地通往鄉鎮其他地方，這樣就能享受到包括塞爾蒙河 (Salmon River) 在內的大量設施。此外，這還能令居民真正融入社區。在我的合作方奧斯維戈郡機遇公司的幫助下，我們建成了奧斯維戈郡機遇公司中心，奧斯維戈郡機遇公司可在這棟服務樓中為更廣泛的社區提供服務。這是公私部門合作取得成功的絕佳範例。」

奧斯維戈住房開發委員會公司執行總監瑪麗昂·那拉莫 (Marion Naramore) 表示，「奧斯維戈住房開發委員會公司很驕傲能與二期萊克伍德開發公司展開合作，也很驕傲能在普拉斯基鄉對這座急需的中低收入多戶家庭混合式住房予以支持。這是奧斯維戈住房開發委員會公司的使命所在，即確保奧斯維戈郡全體居民都能安全乾淨的地方居住。斯爾克科住宅是美觀的設施，其為奧斯維戈郡北部居民提供了住上優質經濟適用房的選擇。」

奧斯維戈郡機遇公司執行總監戴安·庫珀-庫裡爾 (Diane Cooper-Currier) 表示，「奧斯維戈郡機遇公司感謝能有與二期萊克伍德開發公司和紐約州合作的機會，從而為弱勢民眾和家庭提供輔助住房。除了為社區建成優質的經濟適用房以外，我們也很激動能為普拉斯基地區的社區帶來服務，從而支持居民的個人、讀寫能力、教育和就業相關需求。為奧斯維戈郡北部居民在家附近提供獲得服務和支持的機會，這將減少獲得服務的障礙，也能幫助民眾和家庭獲得發展。」

加快紐約州中部地區崛起

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起 (CNY Rising)」的補充，這是該地區產生強勁經濟增長和社區發展的綜合藍圖。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。現在，該地區正在透過「紐約州北部振興計劃 (Upstate Revitalization Initiative)」投資 5 億美元加速紐約州中部地區崛起。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 5,900 份新工作。更多訊息請[點擊這裡](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)