



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2023/6/15

الحاكمة هوكول تعلن عن إنجاز مشروع إسكان داعم وميسور التكلفة بقيمة 19 مليون دولار في أوسويغو

يوفر مشروع سيلكيرك لاندينج 64 منزلاً ميسور التكلفة وموفر للطاقة لقرية بولاسكي للأسر وكبار السن والبالغين الذين يعانون من التشرد

يتوفر في الموقع مركز مجتمعي يقدم خدمات تطوير للقوى العاملة  
الاستثمار يكمل "نهضة CNY" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن إنجاز مشروع إسكان داعم ومتعدد الأجيال بتكلفة 19 مليون دولار في قرية بولاسكي بمقاطعة أوسويغو. يوفر مشروع سيلكيرك لاندينج 44 منزلاً ميسور التكلفة للأسر وكبار السن و20 منزلاً مع خدمات داعمة للبالغين الذين يعانون من التشرد. يشمل التطوير الموفر للطاقة أيضاً منشأة مجتمعية مساحتها 3,000 قدم مربع لتقديم برامج تطوير للقوى العاملة.

"تعد زيادة المعروض من المساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة أولوية للمجتمعات الصغيرة والكبيرة في جميع أنحاء نيويورك،" قالت الحاكمة هوكول. "بينما نستثمر في مشاريع مثل سيلكيرك لاندينج، يمكننا المساعدة في ضمان قدرة كبار السن والأسر العاملة على البقاء في المجتمعات التي يسمونها موطناً لهم، مع توفير وصول محسن إلى الخدمات لسكان نيويورك الضعفاء والمجتمع المحيط."

تُعدُّ شقق مشروع سيلكيرك لاندينج جزءاً من خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستُنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتكون مشروع سيلكيرك لاندينج من 20 مبنى دوبلكس بإجمالي 40 شقة ومبنى من طابقين مع 24 شقة للمقيمين الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً أو أكبر. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

هناك 20 شقة للبالغين ممن لديهم سوابق في التشرد أو انعدام الأمن السكني. سيتمكن هؤلاء السكان من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع وإعانات الإيجار الممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية.

يشتمل المشروع أيضاً على مرفق مجتمعي منفصل تبلغ مساحته 3,000 قدم مربع وتديره شركة Oswego County Opportunities، Inc المعروفة باسم "The Hub"، ويوفر المرفق أنشطة تطوير للقوى العاملة لمساعدة الأفراد ذوي الدخل المنخفض والعاطلين عن العمل على التغلب على العوائق التي تحول دون الحصول على عمل والحفاظ عليه.

تم تصميم هذا المشروع للحصول على شهادة LEED من مجلس المباني الخضراء الأمريكي على المستوى الفضي ولتلبية متطلبات برنامج الإنشاءات السكنية الجديدة منخفضة الارتفاع التابع لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك. تشمل الميزات الموفرة للطاقة أجهزة إنرجي ستار أو الأجهزة المماثلة والإضاءة والمعدات.

يقع مشروع سيلكيرك لاندينج على الجانب الآخر من أكاديمية بولاسكي والمدارس المركزية، وعلى بُعد ميل واحد من متاجر البقالة والصيدلة والبنك ومركز الرعاية النهارية. تشمل المرافق السكنية مرافق غسيل الملابس وغرفة مجتمعية مع مطبخ ومسار للمشي. الجهة المطورة لمشروع سيلكيرك لاندينج هي شركة Lakewood Development II, LLC، بالشراكة مع مجلس تطوير الإسكان في أوسويغو.

تضمن التمويل الحكومي لمشروع سيلكيرك لاندينج ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 13.4 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و4.9 مليون دولار من الإعانة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. وسيقدم مكتب الصحة العقلية (OMH) ما قيمته 500,000 دولار سنوياً من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم، بالإضافة إلى 138,000 دولار في تكاليف بدء منحة تطوير البرنامج. وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دعماً قدره 65,400 دولار. تم توفير تمويل إضافي من قبل NBT Bank.

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 40 مليون دولار لإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 350 شقة بأسعار معقولة في مباني متعددة العائلات في مقاطعة أوسويغو.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "مع وجود منازل للعائلات وكبار السن والبالغين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة، يقدم مشروع سيلكيرك لاندينج مجتمعاً شاملاً ومتنوعاً وصحياً لـ64 أسرة للعيش بتكلفة معقولة والتركيز على تحقيق أهدافهم الشخصية مع تقديم الخدمات أيضاً لإفادة المجتمع بأكمله. يسعدنا أن يكون لاستثمارنا في هذا التطوير الجديد مثل هذا التأثير التحويلي في بولاسكي ونهني شركة Lakewood Development وشركائنا على جعل هذا المشروع حقيقة واقعة."

قالت الدكتورة آن سوليفان مفوضة ولاية نيويورك للصحة العقلية: "يساعد التزام الحاكمة هو كول بالإسكان الداعم الآلاف من سكان نيويورك الذين يعانون من مرض عقلي، وأسرهم، على عيش حياة مستقرة ومثمرة في مجتمعهم. مشروع سيلكيرك لاندينج هو إضافة جميلة لقرية بولاسكي لمساعدة الناس على شق طريقهم نحو التعافي."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة بولاية نيويورك: "مع افتتاح مشروع سيلكيرك لاندينج، يتمكن سكان مقاطعة أوسويغو الآن من توسيع نطاق الوصول إلى مساكن داعمة نظيفة وبأسعار معقولة تتميز بأجهزة ومعدات موفرة للطاقة. بالإضافة إلى توفير تكاليف الطاقة وتوافر مجموعة متنوعة من خدمات الدعم، سيستمتع الساكنون بالمساحات المعيشية التي توفر بيئة مريحة وصحية مع دعم هدف الحاكمة هو كول المتمثل في تطوير مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030."

قال تشارلز شومر زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ: "تستحق كل عائلة في مقاطعة أوسويغو مكاناً سليماً وأمناً للارتباط بالمنزل، وأنا فخور برؤية هذا الاستثمار الكبير في كل من الإسكان ميسور التكلفة وسكن القوى العاملة في وسط نيويورك. من خلال توفير مساكن موثوقة وبأسعار معقولة لعشرات الأسر في نيويورك وتقديم خدمات الدعم والاستعداد للعمل المهمة لأولئك الذين يواجهون انعدام الأمن السكني، سيساعد هذا التطور ذو التفكير المستقبلي السكان الأكثر ضعفاً في ولايتنا على العيش بشكل مستقل. أحيي جهود الحاكمة هو كول لزيادة فرص الحصول على مساكن ميسورة التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، ولن أتوقف أبداً عن بذل الجهود لضمان أن يكون لكل فرد من سكان نيويورك سقف فوق رأسه."

قالت السناتور كيرستن غيلبراند، "إن توسيع الوصول إلى خيارات الإسكان الميسور التكلفة أمر بالغ الأهمية لسكان نيويورك. سيساعد هذا المشروع السكني الجديد في ضمان قدرتنا على تلبية احتياجات الإسكان لسكان مقاطعة أوسويغو وتزويدهم بخدمات حيوية أخرى. أنا فخور بدعم جهود الحاكمة هو كول لتوسيع خيارات الإسكان ميسور التكلفة لمجتمع مقاطعة أوسويغو وفي كافة أنحاء الولاية."

**قال عضو الجمعية التشريعية ويليام باركلي:** "يعتبر المجمع السكني الجديد ذو الأسعار المعقولة في بولاسكي مكسباً للمجتمع والأسر والمقيمين. مشروع سيلكيرك لاندينج لا يوفر إسكاناً آمناً وبأسعار معقولة فحسب، بل يتميز أيضاً بالمهارات الحياتية ومرافق تدريب لتطوير القوى العاملة، والتي تُعدُّ أساسية لوضع الأفراد على طريق النجاح والاستقلال المالي. إن موقع المشروع في وسط بولاسكي، بالقرب من الخدمات الأساسية الأخرى، مثل محلات البقالة والمؤسسات المالية والمدارس وحتى مركز الرعاية النهارية، سيقطع شوطاً طويلاً نحو مساعدة جيراننا. لم أستطع التفكير في استخدام أفضل وأنسب للموارد للمساعدة في رفع مستوى أولئك في مجتمعنا أكثر من مشروع سيلكيرك لاندينج. مرحباً بكم في مسكنكم!"

**وقال عمدة قرية بولاسكي جان تيغي:** "مجلس قرية بولاسكي متحمس لافتتاح مشروع سيلكيرك لاندينج. نرحب بفرص الإسكان الإضافية لسكاننا."

**قالت سوزان كيمبل من شركة Lakewood Development II LLC:** "يسعدنا أن نكون قادرين على توفير الإسكان ميسور التكلفة الذي تشتد الحاجة إليه لمجتمع بولاسكي في نيويورك، وكذلك أن نكون قادرين على توفير سكن داعم بحيث يمكن دعم الأفراد في بيئة المجتمع المألوفة لهم. مع سهولة الوصول إلى القرية الأوسع من خلال الأرصقة، سيتمكن السكان من الوصول إلى مجموعة واسعة من وسائل الراحة، بما في ذلك نهر السلمون. بالإضافة إلى ذلك، يتيح ذلك للمقيمين أن يكونوا جزءاً من المجتمع حقاً. من خلال شراكتنا مع شركة OCO، تمكنا من تسليم مشروع OCO Hub، وهو مبنى خدمات يمكن لشركة OCO استخدامه لتقديم الخدمات إلى المجتمع الأوسع. هذا مثال رائع لما يمكن تحقيقه من خلال الشراكات العامة والخاصة."

**قالت ماريون نارامور، المديرية التنفيذية لمجلس تطوير الإسكان في أوسويغو:** "يفخر مجلس تطوير الإسكان في أوسويغو بشراكتنا مع شركة Lakewood Development II، LLC ودعم هذا المرفق السكني المختلط لذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط والذي تشتد الحاجة إليه في قرية بولاسكي. هذا جزء من بيان مهمة مجلس تطوير الإسكان في أوسويغو (OHDC) لضمان حصول جميع سكان مقاطعة أوسويغو على مكان آمن وصحي للإقامة. مشروع سيلكيرك لاندينج هو منشأة جميلة تمنح سكان مقاطعة أوسويغو الشمالية خياراً بين المساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة."

**قالت المديرية التنفيذية لشركة Oswego County Opportunities, Inc ديان كوبر كورير:** "إن شركة OCO ممتنة لإتاحة هذه الفرصة للشراكة مع Lakewood Development II، LLC وولاية نيويورك لتوفير إسكان داعم لإسكان الأفراد والأسر الضعيفة. بالإضافة إلى توفير مساكن جيدة وبأسعار معقولة للمجتمع، نحن متحمسون لأن يكون لدينا موقع في منطقة بولاسكي لتقديم الخدمات للمجتمع لدعم أي شخص باحتياجاته الشخصية ومحو الأمية والاحتياجات التعليمية والمتعلقة بالقوى العاملة. إن تزويد السكان في مقاطعة شمال أوسويغو بفرصة الوصول إلى الخدمات والدعم الأقرب إلى منازلهم سيقلل من حواجز الوصول ويساعد الأفراد والعائلات على الازدهار."

### تسريع نهضة CNY

يكمل هذا التطوير خطة "نهضة CNY" الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل. تعمل المنطقة الآن على تسريع نهضة CNY باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط المناطق الشمالية. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قدمت، توفر ما يصل إلى 5,900 وظيفة جديدة. يتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)