



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2023/6/13

الحاكمة هوكول تعلن عن إنجاز مشروع البنك الوطني الأول بقيمة 12.5 مليون دولار في أولين كجزء من مبادرة إحياء وسط المدينة

مشروع يعيد المباني التاريخية في وسط المدينة إلى الحياة مع المساحات التجارية والسكنية

[صور المشروع المنجز متوفرة هنا](#)؛ ما قبل الصور متوفر [هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من ترميم وإعادة تطوير مبنى البنك الوطني الأول لعام 1915 ومبنى متجر أحذية سيجل السابق المجاور في وسط مدينة أولين بقيمة 12.5 دولار كجزء من مبادرة إحياء وسط المدينة. يضم المبنى الوطني الأول المكون من سبعة طوابق الآن 21 شقة، مع مساحات تجارية ومساحات للمناسبات والفنون في طابق البنك السابق والميزانين. تم تجديد مبنى متجر أحذية سيجل السابق المكون من طابقين إلى مساحة مكتبية من الدرجة الأولى. تعمل ولاية نيويورك، بالتعاون مع شركات سافارينو وشركاء الحكومة المحلية، على إعادة هذا المبنى التاريخي الواقع في قلب أولين إلى الحياة. صور المشروع المكتمل متوفرة [هنا](#)، وما قبل الصور متوفر [هنا](#).

"يمثل افتتاح المشروع الوطني الأول علامة فارقة طال انتظارها في إعادة تطوير منطقة الأعمال التجارية المركزية في أولين،" قالت الحاكمة هوكول. "هذا المبنى متعدد الاستخدامات ذو الأهمية التاريخية، والذي كان شاغراً لما يقرب من 30 عامًا قبل أن يتم ترميمه، يجلب حيوية إلى أولين من شأنها أن تساهم في أهداف المدينة المتمثلة في وسط المدينة المزدهر والقابل للمشى."

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة في نيويورك: "إن النمو في مدينة أولين يجري على قدم وساق، حيث تستمر المشاريع الرئيسية من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة في تعزيز الشعور بالمجتمع وتحسين نوعية الحياة للمقيمين، مع جذب أعمال تجارية جديدة تحفز التنمية الاقتصادية. إن إنجاز مشروع البنك الوطني الأول يضع مدينة أولين على بعد خطوة واحدة من تحقيق رؤيتها المتمثلة في إنشاء مجتمع نابض بالحياة ومليء بالفرص للمقيمين والزوار في وسط المدينة للعمل والتعلم والازدهار."

يُعدُّ المعرض في أولين أكبر مستأجر لمشروع البنك الوطني الأول وأكثرها وضوحًا. فقد كان أول مستأجر مجلس Casa-Trinity، الذي يقدم خدمات المشورة والتعافي القائمة على الأقران لمن يعانون من الإدمان على تعاطي الكحول والمخدرات. تم الانتهاء من المساحات التجارية المتبقية لواجهة المتجر في المبنى وهي جاهزة لينتقل إليها المستأجرون الآخرون الذين قد يستفيدون من المساحة المرئية على واجهة الشارع.

يضم مشروع البنك الوطني الأول أيضًا 21 شقة في الطوابق من الثاني إلى 7، بما في ذلك شقة استوديو واحدة وخمس شقق بغرفة نوم واحدة و14 شقة بغرفتي نوم وواحدة بثلاث غرف نوم. لقد ظلَّ هذا الصرح ذو اللونين من الطوب والحجر، والذي تم تشييده في عام 1915، موطنًا للبنك الوطني الأول في أولين لمدة 57 عامًا، وحتى تم الاستحواذ على هذا البنك في عام 1972 من قبل شركة Manufacturers Hanover Corp في مدينة نيويورك التي اتخذته مقرًا حتى عام 1994. وظلَّ الصرح ذو الأهمية المعمارية في زاوية شارعي يونيون والولاية فارغًا منذ ذلك الحين. حصلت وكالة Olean Urban Renewal على ملكية العقار في عام 2010.

تم إعلان عن فوز مدينة أولين في الجولة 2 من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في أغسطس/آب 2017. تلقى مشروع البنك الوطني الأول 2 مليون دولار من مبادرة (DRI)، بالإضافة إلى إعفاءات ضريبية للمحافظة التاريخية على مستوى الولاية وعلى المستوى الفيدرالي، وإعفاءات ضريبية فيدرالية للأسواق الجديدة والبنك، وقروض من وكالة تجديد المنازل والمجمعات (HCR) تبلغ في المجموع أكثر من 4 ملايين دولار. وقد كان مشروع الترميم متوقعًا على الانتهاء من العمل على المبنى. قدم صندوق حماية البيئة منحة قدرها 500,000 دولار إلى وكالة Olean Urban Renewal من حقائق الولاية (NYS) للعمل على المباني في الجولة 7 من صندوق التنمية الاقتصادية الإقليمية، وقدمت وكالة إمباير ستيت للتطوير منحة قدرها 200,000 دولار لمدينة أولين في الجولة 1.

بالإضافة إلى مشروع البنك الوطني الأول، تلقت مدينة أولين مبلغ 5.45 مليون دولار من خلال مبادرة (DRI) لخمسة مشاريع أشغال عامة بما في ذلك إجراء تحسينات في شارع نورث يونيون وتحسينات في شارع ساوث يونيون وشارع ويست ستيت وشارع إيست ستيت وأوك هيل بارك. تشمل المشاريع الأخرى التي تم منحها التمويل من مبادرة (DRI) مشروع Old Library Restaurant & Inn، وFour Mile Brewing، والمركز الأمريكي الأفريقي للتنمية الثقافية، وتجديد مباني الصف التاريخية في شارع 319 وشارع 321 وشارع يونيون. كما تم إنشاء صندوق لإحياء وإعادة تأهيل وسط المدينة لتشجيع ودعم الاستثمار في عقارات وسط المدينة.

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "تعمل مشاريع مبادرة إحياء وسط المدينة التي تشرف عليها الحاكمة هوكول على تعزيز مراكز المدن في جميع أنحاء الولاية. يحافظ مشروع البنك الوطني الأول التحولي على هذه المرساة المعمارية التاريخية في الشارع الرئيسي في أولين، مع إضافة مساحات سكنية وتجارية وإبداعية جديدة من شأنها تعزيز جودة الحياة في المدينة، للمقيمين والوافدين الجدد على حد سواء."

قال إريك كولسيد مفوض حقائق ولاية نيويورك: "ظل هذا المبنى شاغراً منذ ما يقرب من 30 عامًا، ولكن الآن، بفضل قيادة الحاكمة هوكول والعديد من شركاء المجتمع، يسعدنا أن نراه يحظى بحياة جديدة. نشعر بالسعادة لما ساهمت به منحتنا للعمل على المباني في ترميم وولادة هذا القسم من وسط مدينة أولين."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جورج إم بوريلو: "من المثير أن نرى مبنى البنك الوطني الأول الشهير في أولين تم ترميمه بشكل جميل وجاهز لبدء فصله التالي في حياة المجتمع. الطريق إلى هذه اللحظة يتطلب المثابرة والتصميم، وقبل كل شيء، رؤية عظيمة. بصفتي داعمًا لهذا المشروع، أنا ممتن لجميع أولئك الذين أدركوا إمكاناته وساهموا في التحول الذي نحتفل به اليوم. ومن بين هؤلاء الشركاء الحاكمة هوكول، ووكالات التنمية الاقتصادية الحكومية والمحلية، والعمدة أيللو، أقوى بطل لأولين. مع الزخم من هذا الجهد ومشاريع مبادرة (DRI) الأخرى، فإن أولين هي حقًا على أعتاب حقبة جديدة."

قال عضو الجمعية التشريعية جوزيف إم جيجليو: "أنا سعيد جدًا بالانتهاء من مشروع البنك الوطني الأول أو مشروع "Manny Hanny". يقع هذا المبنى في قلب نهضة وسط مدينة أولين، وأنا أحيي المطورين والمسؤولين الذين أعادوه إلى له الحياة. لقد طال انتظاره في الإعداد وهو نتاج لقدر هائل من العمل الشاق من قبل العديد من الأشخاص والوكالات. أولين هي مكان رائع للعيش والعمل والقيام بأعمال تجارية، وهذا يوم عظيم."

قال عمدة مدينة أولين ويليام أيلو: "لقد كان المبنى الوطني الأول شاغراً منذ ما يقرب من ثلاثة عقود، وقد تحمل العديد من البدايات ولكن لم يتم الانتهاء منه حتى استحوذت عليه شركات Savarino في نوفمبر/تشرين الثاني من عام 2020 وجلبت أخيرًا بعض الضوء والحياة إلى هذا الركن. أود أن أشكر وكالة Olean Urban Renewal على امتلاكها البصيرة للحفاظ على المبنى واستقراره ولشركاته Sam Savarino للقيام بهذا المشروع والاستثمار في مجتمعنا. أود أيضًا أن أشكر الحاكمة هوكول على التزامها تجاه مجتمعنا. لقد كانت أولين محظوظة جدًا بفوزها في مبادرة إحياء وسط المدينة؛ ولقد ساعدت بالتأكيد وسط مدينتنا على أن تصبح جذابة ومليئة بالحياة."

قال سام سافارينو، الرئيس والمدير التنفيذي لشركات Savarino: "نحن فخورون جدًا بأننا لعبنا دورًا في تحويل هذا المبنى إلى منفعة لشعب أولين مرة أخرى. لم يتخلَّ الناس هنا أبدًا عن المبنى الوطني الأول، وقد لعبت البرامج على جميع مستويات الحكومة دورًا في جعل ذلك ممكنًا، كما فعل شركاؤنا من المستثمرين من القطاع الخاص."

قال المدير التنفيذي للمؤسسة الدولية للتنمية في مقاطعة كاتاروجوس: "نيابة عن وكالة التنمية الصناعية في مقاطعة كاتاروجوس، نشرفنا بأن نكون جزءاً من هذا المشروع التاريخي والضخم حقاً. نعرب عن خالص شكرنا للحاكمة هوكول وموظفيها ووكالاتها، ومن بينهم هوب نايت وروبرت رودريغيز وإريك كوليسيد، إلى جانب السناتور بوريلو، وعضو الجمعية جيجليو، وعمدة أولين ويليام أيلو، وكيري كيربر، الذين حققوا جميعاً مشروع إعادة التطوير هذا."

مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهيئة (NYSERDA)، تمثل مبادرة (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)