فوری ریلیز کے لیے: 1/6/2023 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کا منٹگمری کاؤنٹی میں دو سستی رہائشی عمارات کھولنے کا اعلان

ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس اور ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس ایمسٹرڈیم کے شہر اور قصبے میں 110 سستے اور امدادی گھروں کا اضافہ کریں گے

گورنر Kathy Hochul نے آج دو نئی عمارتوں کے آغاز کا اعلان کیا ہے جن سے منٹگمری کاؤنٹی میں کل 110 سستے اور امدادی مکانات بنیں گے۔ ایمسٹرڈیم شہر میں حال ہی میں مکمل ہونے والے ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس میں 62 اپارٹمنٹس ہیں اور ایمسٹرڈیم قصبے میں اب کھلنے والے ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس میں 48 مکانات فراہم کیے گئے ہیں۔

گورنر Hochul نے کہا، "ریاستی تعاون کی بدولت، یہ دو نئی عمارات اس بات کو یقینی بنانے میں مدد کریں گی کہ منٹگمری کاؤنٹی میں خاندانوں کے پاس ایک محفوظ، مستحکم اور سستی جگہ ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں۔ میری انتظامیہ سستی اور امدادی رہائش میں تزویراتی سرمایہ کاری اور موہاک ویلی اور اس سے آگے رہائش گاہوں کی رسد کو بڑھانے کے لیے ہماری جاری وابستگی کے ذریعے زیادہ سستے اور زیادہ قابلِ رہائش نیو یارک کے نصب العین کے لیے کام جاری رکھے ہوئے ہے"۔

ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس اور ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس گورنر Hochul کے 25$ بلین مالیت کے جامع رہائشی منصوبے کا حصہ ہیں جو نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر یا انکا تحفظ کرے گا، جن میں سے 10,000 گھروں میں پسماندہ آبادیوں کے لیے امدادی خدمات فراہم کی جائیں گی نیز اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس منصوبے میں شامل ہے۔

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نے منٹگمری کاؤنٹی میں کثیر خاندانی عمارات میں 200 سے زیادہ کم قیمت اپارٹمنٹس بنانے یا محفوظ کرنے کے لیے 37$ ملین سے زیادہ کی سرمایہ کاری کی ہے۔

ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس

21$ ملین لاگت کی ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس عمارت، جو 251 ایسٹ مین سٹریٹ پر واقع ہے، 62 سستے اپارٹمنٹس پر مشتمل ہے، بشمول 31 ایسے افراد کے لیے مخصوص ہیں جنھیں موقع پر امدادی خدمات تک رسائی حاصل ہو گی۔ امدادی خدمات کے لیے عملی فنڈنگ ایمپائر سٹیٹ امدادی رہائش پہل کاری اور ریاستی دفتر برائے دماغی صحت کے ذریعے فراہم کی جاتی ہے۔

ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس کی تعمیر طویل عرصے سے تباہ شدہ ایک جگہ کو استعمال کرتے ہوئے کی گئی ہے جس میں کئی خالی ڈھانچے تھے، جن میں تین رہائشی مکانات اور کئی خالی تجارتی عمارتیں تھیں۔

62,000 مربع فٹ پر مشتمل، تین منزلہ عمارت میں 12 سٹوڈیو اپارٹمنٹس، 46 ایک بیڈروم والے یونٹ، اور چار دو بیڈ روم والے یونٹ شامل ہیں۔ اپارٹمنٹس ان گھرانوں کے لیے قابلِ استطاعت ہیں جن کی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی

LEED ورژن 4، BD+C ہومز کے ضوابط کے مطابق ڈیزائن کیا گیا تھا۔ NYSERDA کم اونچائی والی نئی تعمیر پروگرام اور عمارت کو 30 سے 60 فیصد کے درمیان ہے۔

ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس کے لیے فنانسنگ میں 14$ ملین ریاستی اور وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹس اور 5$ ملین ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے سبسڈی کی مد میں شامل ہیں۔ علاقائی تحفظ کارپوریشن 11$ ملین کا تعمیراتی قرض فراہم کر رہی ہے اور کیپیٹل ریجن لینڈ بینک 50,000$ گرانٹ کے ساتھ مدد کرے گا۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے دماغی صحت ESSHI کے ذریعے 209,000$ پراجیکٹ ڈویلپمنٹ گرانٹ اور آپریٹنگ فنڈنگ 775,000$ سالانہ فراہم کرے گا۔ ریاست نیو یارک محکمۂ تحقیق و تیاریٔ توانائی اپنے نئے تعمیراتی پروگرام کے ذریعے 57,200$ کی گرانٹ فراہم کر رہا ہے۔

ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس
ایمسٹرڈیم قصبے میں 160 ہالینڈ سرکل ڈرائیو پر واقع 20$ ملین لاگت کی عمارت ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس میں پانچ عمارتوں والے کمپلیکس میں 48 نئے تعمیر شدہ سستے اپارٹمنٹس شامل ہیں، جن میں 27 یونٹ ایسے افراد کے لیے مختص ہیں جنہیں فلٹن اور منٹگمری کاؤنٹیز میں دماغی صحت کی ایسوسی ایشن کی جانب سے موقع پر فراہم کردہ امدادی خدمات تک رسائی حاصل ہو گی۔ تمام اپارٹمنٹس علاقے کی اوسط آمدنی کے 60 فیصد یا اس سے کم والے گھرانوں کے لیے قابلِ استطاعت ہیں۔

ہالینڈ سرکل کی تعمیر NYSERDA کم اونچائی والی نئی تعمیر پروگرام اور LEED برائے گھر ورژن 4 پروگرام کے معیارات کے مطابق کی گئی تھی، اور اس میں انرجی سٹار کے آلات اور پانی کو محفوظ کرنے والے پلمبنگ فکسچر سمیت خصوصیات کا استعمال کیا جائے گا۔ رہائشی مفت براڈ بینڈ وائی فائی اور موقع پر ورزش کے کمرے جیسی سہولیات سے لطف اندوز ہوں گے۔

ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس کے لیے فنانسنگ میں وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹ میں 9$ ملین اور HCR سے 2$ ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ علاقائی تحفظ کارپوریشن 6$ ملین کا تعمیراتی قرض اور 8$ ملین کا مستقل قرض فراہم کر رہی ہے، جس میں سے ریاست نیو یارک کا دفتر برائے دماغی صحت (Office of Mental Health, OMH) قرض کی خدمت فراہم کرے گا۔ OMH 5 SP-SRO یونٹوں کے لیے سالانہ 103,295$ کا آپریٹنگ فنڈ بھی فراہم کرے گا، اس کے علاوہ لائسنس یافتہ اپارٹمنٹ ٹریٹمنٹ یونٹوں کے لیے جاری آپریٹنگ فنڈنگ بھی فراہم کرے گا۔ ریاست نیو یارک محکمۂ تحقیق و تیاریء توانائی اپنے نئی تعمیر پروگرام کے ذریعے 48,000$ کی گرانٹ فراہم کرے گا۔

دونوں منصوبے DePaul ہاؤسنگ مینجمنٹ کارپوریشن نے تیار کیے ہیں۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "یہ دو نئی عمارات ناصرف جدید، توانائی کی بچت کرنے والی رہائشی اور اہم امدادی خدمات کے ساتھ 110 گھرانوں کے معیارِ زندگی کو بہتر بنائیں گی، بلکہ یہ ایمسٹرڈیم کے جاری احیاء اور تعمیر میں بھی اپنا حصہ ڈالیں گی اور سٹریٹن اپارٹمنٹس کی تزئین و آرائش پر پچھلے سال کی پیشرفت پر استوار ہوں گی۔ DePaul اور ہمارے بہت سے نجی اور ریاستی شراکت داروں کا شکریہ جنہوں نے ان عمارات کو حقیقت بنانے اور علاقوں کو بہتر بنانے اور نیو یارک بھر کے علاقوں میں سستے گھروں کی فراہمی کو بڑھانے کے ہمارے مشن کی حمایت کرنے میں اپنا کردار ادا کیا"۔

نیویارک سٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "NYSERDA ویڈرزبرگ اور ہالینڈ سرکل کی سستی رہائش والی عمارات کی کفالت کرتے ہوئے خوش ہے اور علاقے کے ساتھ اپنی وابستگی کے جزو کے طور پر موقع پر امدادی خدمات شامل کرنے کے لیے ڈویلپرز کو خراج تحسین پیش کرتا ہے۔ ماضی میں کم استعمال شدہ املاک کو نئی زندگی دینے کے نصب العین کے ذریعے، یہ کمپلیکس مل کر منٹگمری کاؤنٹی کے رہائشیوں کو 110 نئے گھر فراہم کرتے ہیں جبکہ ریاست کے ہر علاقے میں توانائی کی بچت کرنے والے صحت مند، محفوظ اور آرام دہ مکانات لانے کے عزم کو آگے بڑھاتے ہیں"۔

سینیٹ کے اکثریتی رہنماء Charles Schumer نے کہا، "منٹگمری کاؤنٹی کا ہر رہائشی محفوظ سستی رہائش تک رسائی کا مستحق ہے، اور مجھے فخر ہے کہ وفاقی کم آمدنی والے رہائشی ٹیکس کریڈٹ نے کبھی طویل عرصے سے بھدی نظر آنے والی عمارات کو 100 سے زیادہ نئے قابلِ رسائی گھروں میں تبدیل کرنے کے لیے درکار لاکھوں ڈالر فراہم کیے ہیں جو ہمارے سب سے زیادہ کمزور رہائشیوں کو آزادانہ طور پر زندگی گزارنے میں مدد دیتے ہیں۔ میں ریاست نیو یارک میں سستی رہائش تک رسائی بڑھانے کے گورنر Hochul کے عزم کو سراہتا ہوں، اور میں رہائش کی فراہمی کو بڑھانے اور سب کے لیے زیادہ سستا اور قابلِ رہائش نیو یارک بنانے کے لیے جدوجہد کرنا جاری رکھوں گا"۔

سینیٹر Kirsten Gillibrand نے کہا، "نیو یارک کے مکینوں کے لیے سستی رہائش کے اختیارات تک رسائی کو بڑھانا بہت ضروری ہے۔ یہ نئی رہائش عمارات اس بات کو یقینی بنانے میں مدد کریں گی کہ ہم منٹگمری کاؤنٹی کی رہائش اور خدمات کی ضروریات کو پورا کر سکیں۔ مجھے گورنر Hochul کی منٹگمری کاؤنٹی کے علاقے اور ریاست بھر میں سستی رہائش کو بڑھانے کی کوششوں کی حمایت کرنے پر فخر ہے"۔

رکنِ اسمبلی Angelo Santabarbara نے کہا، "ایمسٹرڈیم میں DePaul کے دو نئے کمپلیکسز کی تکمیل کے ساتھ اب ہم کم آمدنی والے خاندانوں اور افراد کو سستی قیمت پر 100 سے زیادہ جگہیں فراہم کر سکیں گے جنہیں وہ اپنا گھر کہیں۔ شہر کے ایسٹ اینڈ میں توانائی کی بچت کرنے والے ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس میں 31 اپارٹمنٹس ان رہائشیوں کے لیے مختص گے جن میں دماغی بیماری کی تشخیص ہوئی ہے جنہیں DePaul کی جانب سے فراہم کردہ موقع پر امدادی خدمات تک رسائی حاصل ہو۔ اسی طرح، ایمسٹرڈیم قصبے میں ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس میں رہائشیوں کے لیے 27 یونٹس ہیں جنہیں امدادی خدمات کی ضرورت ہے، جو فلٹن اور منٹگمری کاؤنٹیز میں دماغی صحت کی ایسوسی ایشن کی جانب سے موقع پر فراہم کی جائیں گی۔ رہائش تک رسائی دماغی صحت کے لیے ہمارے طریقۂ کار میں سب سے آگے ہونی چاہیے، کیونکہ یہ دو مشکلات ایک دوسرے کو بڑھاتی ہیں۔ ہمارے علاقے میں بہت سے لوگوں کے لیے، رہائش کا حصول ایک جدوجہد ہے۔ اگرچہ یہ منصوبے ہمارے علاقے کے رہائشی مطالبات کو پورا کرنے میں مدد کریں گے، لیکن زبردست ضرورت کو پورا کرنا میرے لیے اولین ترجیح ہے"۔

ایمسٹرڈیم کے میئر Mike Ciquanti نے کہا، "ہمارا شہر بہت خوش ہے کہ DePaul نے ایمسٹرڈیم میں سرمایہ کاری کرنے کا انتخاب کیا ہے۔ یہ ہر بلدیہ کی ذمہ داری ہے کہ وہ اپنے مکینوں کو مطلوب، ضروری اور استطاعت کے مطابق معیاری مکانات فراہم کرنے کے لیے جو کچھ بھی کر سکتی ہے وہ کرے۔ ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس ہمارے شہر کی ہاؤسنگ انوینٹری میں معیاری تعمیرات اور اہم، انتہائی قابلِ احترام امدادی خدمات کے ساتھ ایک اہم خلا کو پُر کرتے ہیں"۔

DePaul کے صدر Mark Fuller نے کہا، "ہالینڈ سرکل اور ویڈرزبرگ اپارٹمنٹس کا افتتاح منٹگمری کاؤنٹی میں رہنے والے افراد اور خاندانوں کے لیے سستے اور امدادی مکانات کی دستیابی کو بڑھائے گا اور موجودہ سماجی خدمات کے ساتھ بڑھتی ہوئی مصروفیت کو آگے بڑھاتے ہوئے ملازمتوں کی تخلیق کے ذریعے مقامی معیشت میں حصہ ڈالے گا۔ DePaul گورنر کیتھی Hochul اور شراکت داروں کا شکر گزار ہے کہ انہوں نے طویل المعیاد یا مستقل رہائش فراہم کرنے کی ہماری صلاحیت کو بڑھانے میں ہماری مدد کی جہاں رہائشیوں کو کامیابی کے ساتھ رہنے کے لیے درکار امدادی خدمات تک رسائی حاصل ہو سکتی ہے۔ ہم منٹگمری کاؤنٹی اور ریاست نیو یارک میں سب سے زیادہ زد پذیر آبادیوں کے لیے مستحکم ہاؤسنگ کی پیشکش کر کے افراد کی زندگیوں کو تبدیل کرنے کے منتظر ہیں۔"

علاقائی تحفظ کارپوریشن کی سینئر نائب صدر اور کیپٹل ریجن کی ڈائریکٹر Milly Deane نے کہا، "ویڈرزبرگ اور ہالینڈ سرکل اپارٹمنٹس دونوں اس بات کی مثالیں ہیں کہ رہائش میں مشن پر مبنی سرمایہ کاری کس طرح علاقے کی منفرد ضروریات کو پورا کر سکتی ہے۔ یہ نئی عمارات معیاری سستی رہائش کی دستیابی کو بڑھانے اور ایک محفوظ اور معاون ماحول فراہم کرنے میں مدد دیں گی جہاں لوگ اُس عزت اور احترام کے ساتھ رہ سکیں جس کے وہ مستحق ہیں۔ میں اپنے علاقوں میں امدادی رہائش گاہوں کو ضم کرنے پر ان کی وابستگی کے لیے DePaul میں اپنے شراکت داروں کا، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کا ان کے مسلسل کام کے لیے، اور نیو یارک کو مزید سستا اور مساوی بنانے کے لیے اپنے تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرنا چاہوں گی"۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418