



Для немедленной публикации: 01.06.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ОБ ОТКРЫТИИ ДВУХ КОМПЛЕКСОВ
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 37 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ
МОНТГОМЕРИ**

***Veddersburg Apartments и Holland Circle Apartments привнесут 110 единиц
доступного и социального жилья в город и поселок Амстердам***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о торжественном открытии двух новых комплексов доступного жилья, благодаря которым в округе Монтгомери (Montgomery) появится в общей сложности 110 новых единиц доступного жилья. Недавно завершённый комплекс Veddersburg Apartments в городе Амстердам (city of Amsterdam) рассчитан на 62 квартиры, а новый комплекс Holland Circle Apartments в поселке Амстердам (town of Amsterdam) - на 48 квартир.

«Благодаря государственной поддержке, эти два новых комплекса помогут обеспечить семьи в округе Монтгомери безопасным, стабильным и доступным жильем, — **сказала губернатор Хокул**. Моя администрация продолжает работать над реализацией нашей концепции более доступного и комфортного для жизни Нью-Йорка посредством стратегических инвестиций в доступное и вспомогательное жилье и мы придерживаемся своих обязательств по увеличению предложения жилья в долине р.Мохок (Mohawk Valley) и за ее пределами».

Комплексы Veddersburg Apartments и Holland Circle Apartments являются частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк инвестировало более 37 млрд долларов в создание или сохранение почти 200 доступных квартир в многоквартирных зданиях в округе Монтгомери.

Veddersburg Apartments

Комплекс Veddersburg Apartments стоимостью 21 млн долларов, расположенный по адресу 251 East Main Street, предусматривает 62 доступные квартиры, включая 31 квартиру, предназначенную для людей, которые будут иметь доступ к социальным услугам на территории комплекса. Финансирование социальных услуг будет осуществляться Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, OMH) в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI).

Постройка Veddersburg Apartments позволила вернуть в эксплуатацию давно заброшенный участок, на котором находилось несколько пустующих строений, среди которых три жилых дома и несколько пустующих коммерческих зданий.

Трехэтажное здание площадью 5760 кв.м. (62 000 квадратных футов) состоит из 12 однокомнатных квартир, 46 однокомнатных и четырех двухкомнатных квартир. Все квартиры будут доступны для домохозяйств с доходом, составляющим 30–60 % от медианного дохода по региону. Проект комплекса был разработан в соответствии с правилами программы малоэтажного строительства (Low Rise New Construction) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) а также стандартов по проектированию и строительству LEED версии 4 (LEED version 4, BD+C Homes).

Финансирование комплекса Veddersburg Apartments включает 14 млн долларов в форме федеральных налоговых кредитов на жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), а также субсидию в размере 5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Корпорация по сохранению общин предоставляет кредит на строительство в размере 11 млн долларов, а Земельный банк Столичного региона (Capital Region Land Bank) поможет грантом в размере 50 000 долларов. Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health) предоставит грант на развитие проекта в размере 209 000 и ежегодно будет выделять более 775 000 долларов для финансирования эксплуатации комплекса по программе ESSHI. Кроме этого, 57 200 долларов предоставило Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) в рамках своей программы нового строительства (New Construction program).

Holland Circle Apartments

Комплекс Holland Circle Apartments стоимостью 20 млн долларов, расположенный по адресу 160 Holland Circle Drive в поселке Амстердам, состоит из 48 новых доступных квартир в пяти зданиях, включая 27 квартир, предназначенных для людей, нуждающихся в социальных услугах, предоставляемых Ассоциацией психического здоровья округов Фултон и Монтгомери (Mental Health Association in

Fulton and Montgomery). Все квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60% от медианного дохода в этом районе.

Комплекс Holland Circle был построен в соответствии с программой нового малоэтажного строительства Управления NYSERDA и стандартами программы LEED for Homes V4. В нем будут использоваться такие элементы, как бытовая техника Energy Star и водосберегающие сантехнические приборы. Жители смогут воспользоваться такими удобствами, как бесплатный широкополосный Wi-Fi и тренажерный зал на территории.

Финансирование комплекса Holland Circle Apartments включает 9 млн долларов в форме, федеральных налоговых кредитов на жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), а также субсидию в размере 2 млн долларов от Управления HCR. Организация Community Preservation Corporation (CPC) предоставила заем на строительство в размере 6 млн долларов а также консолидированный заем в размере 8 млн долларов, обслуживание задолженности по которым будет осуществляться Управлением по охране психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, ОМН). Кроме того, Управление ОМН будет ежегодно предоставлять средства на эксплуатацию 5 единиц вспомогательного жилья в размере 103 295 долларов США, а также обеспечивать постоянное финансирование квартир, лицензированных для лечения на дому. Кроме этого, 48 000 долларов предоставило Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) в рамках своей программы нового строительства (New Construction program).

Оба проекта разработаны корпорацией DePaul Housing Management Corporation.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Эти два новых комплекса не только повысят качество жизни 110 семей, обеспечив их современным, энергоэффективным жильем и жизненно важными социальными услугами, но и внесут вклад в развитие Амстердама, способствуя укреплению его экономики и продолжая прогресс, достигнутый в прошлом году с реконструкцией Stratton Apartments. Спасибо DePaul и нашим многочисленным частным и государственным партнерам за их роль в воплощении этих проектов в жизнь и поддержку нашей миссии по благоустройству районов и увеличению предложения доступного жилья в сообществах по всему Нью-Йорку».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Управление NYSERDA с радостью поддерживает проекты доступного жилья Veddersburg и Holland Circle и выражает признательность застройщикам за обеспечение оказания социальных услуг на территории этих комплексов Благодаря концепции возрождения ранее

неиспользуемой недвижимости, вместе эти комплексы обеспечат 110 новых домов для жителей округа Монтгомери, одновременно выполняя обязательство штата по предоставлению здорового, безопасного и комфортного энергоэффективного жилья в каждом регионе».

Лидер большинства в Сенате Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель Монтгомери заслуживает доступа к безопасному доступному жилью, и я горжусь тем, что федеральная программа налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных предоставила миллионы долларов, необходимые для превращения некогда заброшенных зданий в более чем 100 единиц нового доступного жилья, которые помогут нашим наиболее уязвимым жителям продолжать жить самостоятельно. Я с благодарностью отмечаю приверженность губернатора Хокул делу расширения масштабов доступного жилья по всему штату Нью-Йорк и буду продолжать борьбу за увеличение предложения жилья и создание более доступного и пригодного для жизни Нью-Йорка для всех».

Сенатор Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand): «Расширение доступа к социальному жилью крайне важно для жителей Нью-Йорка. Новые жилые комплексы помогут удовлетворить потребности округа Монтгомери в жилье и социальных услугах. Я с гордостью поддерживаю план губернатора Хокул по увеличению предложения доступного жилья в округе Монтгомери и во всем штате».

Член Ассамблеи Анджело Сантабарбара (Angelo Santabarbara): «После завершения строительства двух новых комплексов DePaul в Амстердаме мы сможем обеспечить более 100 малообеспеченных семей и частных лиц жильем по доступной цене. В энергоэффективном комплексе Veddersburg Apartments в Ист-Энде города 31 квартира будет зарезервирована для жителей с психическими заболеваниями, которые будут иметь доступ к услугам поддержки на дому, предоставляемым DePaul. Аналогичным образом, комплекс Holland Circle Apartments в поселке Амстердам предлагает 27 квартир для жителей, нуждающихся в социальных услугах, которые будут предоставляться на месте Ассоциацией психического здоровья округов Фултон и Монтгомери. Обеспечение доступа к жилью должно быть главным в нашем подходе к укреплению психического здоровья, поскольку эти две проблемы, как правило, усугубляют друг друга. Для слишком многих людей в нашем обществе обеспечение жильем является трудной задачей. Хотя эти проекты помогут удовлетворить потребности нашего сообщества, обеспечение жильем по-прежнему остается для меня главным приоритетом».

Мэр Амстердама Майк Чиканти (Mike Ciquanti): «Наш город очень рад, что DePaul решила инвестировать в Амстердам. Каждый муниципалитет обязан сделать все возможное, чтобы обеспечить жителей качественным жильем, соответствующим их желаниям, потребностям и возможностям. Комплекс Veddersburg apartments помогает заполнить критический пробел в жилищном

фонде нашего города, предлагая качественное строительство и важные, востребованные социальные услуги».

Президент DePaul Марк Фуллер (Mark Fuller): «Открытие комплексов Holland Circle и Veddersburg Apartments расширяет предложение доступного и социального жилья для людей и семей, проживающих в округе Монтгомери, и способствует развитию местной экономики за счет создания рабочих мест, одновременно повышая вовлеченность в существующие общественные услуги. DePaul выражает благодарность губернатору Кэти Хокул и партнерам за помощь в расширении наших возможностей по предоставлению долгосрочного или постоянного жилья, жители которого могут получить доступ к необходимым для успешной жизни услугам поддержки. Мы и дальше будем продолжать нашу деятельность, чтобы менять к лучшему жизнь людей в округе Монтгомери и во всем штате Нью-Йорк, обеспечивая жилищную стабильность наиболее незащищенным группам населения».

Милли Дин (Milly Deane), старший вице-президент и директор по Столичному региону в Community Preservation Corporation: «Комплексы Veddersburg и Holland Circle Apartments - пример того, как целевые инвестиции в жилье могут служить уникальным потребностям сообщества. Эти новые проекты помогут расширить доступность качественного социального жилья и обеспечат безопасную и благоприятную среду, где они смогут чувствовать себя достойными и уважаемыми членами общества, как они того заслуживают. Я хотела бы поблагодарить наших партнеров в DePaul за их приверженность интеграции поддерживающего жилья в наши сообщества, NYS Homes and Community Renewal за их постоянную работу, и всех наших партнеров за то, что они делают Нью-Йорк более доступным и справедливым».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418