



Do natychmiastowej publikacji: 01.06.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA OTWARCIE DWÓCH PRZYSTĘPNYCH CENOWO INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH W HRABSTWIE MONTGOMERY

*Inwestycje Veddersburg Apartments i Holland Circle Apartments zapewnią
dodatkowe 110 przystępnych cenowo i wspierających mieszkań w miasteczku
Amsterdam*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś otwarcie dwóch nowych inwestycji, które zapewnią łącznie 110 przystępnych cenowo i wspierających mieszkań w hrabstwie Montgomery. Niedawno ukończona inwestycja Veddersburg Apartments w mieście Amsterdam oferuje 62 mieszkania, a otwarta inwestycja Holland Circle Apartments w miasteczku Amsterdam jest świadczeniodawcą 48 mieszkań.

„Dzięki wsparciu stanu, te dwie nowe inwestycje pomogą zapewnić rodzinom w hrabstwie Montgomery bezpieczne, stabilne i przystępne cenowo miejsce zamieszkania”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja kontynuuje prace nad naszą wizją bardziej przystępnego cenowo i przyjaznego do życia stanu Nowy Jork poprzez strategiczne inwestycje w tanie i wspomagane mieszkania oraz nasze niezmiennie zaangażowanie w zwiększanie podaży mieszkań w dolinie Mohawk i poza nią”.

Inwestycje Veddersburg Apartments i Holland Circle Apartments są częścią kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub zachować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zainwestował ponad 37 mln USD w utworzenie lub zachowanie ponad 200 przystępnych cenowo mieszkań w budynkach wielorodzinnych w hrabstwie Montgomery.

Veddersburg Apartments

Opiewający na kwotę 21 mln USD projekt inwestycji Veddersburg Apartments, zlokalizowanej przy 251 East Main Street, obejmuje 62 przystępne cenowo mieszkania, w tym 31 zarezerwowanych dla osób, które będą mieć dostęp do usług

wspomagających na miejscu. Finansowanie operacyjne usług wspomagających zapewniane jest w ramach Inicjatywy na rzecz Mieszkań Wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) w oraz Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health).

Budowa inwestycji Veddersburg Apartments zapewni wykorzystanie od dawna zaniedbanej działki, na której znajdowało się kilka pustostanów, w tym trzy mieszkania i kilka niezagospodarowanych budynków komercyjnych.

Ten trzypiętrowy budynek o powierzchni 62 000 stóp kwadratowych obejmuje 12 apartamentów typu studio, 46 apartamentów z jedną sypialnią i cztery apartamenty z dwiema sypialniami. Mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących od 30 do 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI). Inwestycja ta została zaprojektowana zgodnie z przepisami dla programu nowych budynków niskokondygnacyjnych (Low Rise New Construction) prowadzonego przez NYSERDA oraz LEED w wersji 4, BD+C Homes.

Finansowanie inwestycji Veddersburg Apartments obejmuje 14 mln USD w ramach stanowych i federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 5 mln USD w ramach dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Community Preservation Corporation jest świadczeniodawcą pożyczki budowlanej w wysokości 11 mln USD, a Capital Region Land Bank udzieli dotacji w wysokości 50 000 USD. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego stanu Nowy Jork zapewni dotację na rozwój tego projektu w wysokości 209 000 USD oraz finansowanie operacyjne za pośrednictwem ESSHI w wysokości 775 000 USD rocznie. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) zapewni dotację w wysokości 57 200 USD w ramach programu na nowe budownictwo (New Construction).

Holland Circle Apartments

Inwestycja Holland Circle o wartości 20 mln USD, zlokalizowana przy 160 Holland Circle Drive w Amsterdamie obejmuje 48 przystępnych cenowo mieszkań w pięciobudynkowym kompleksie, w tym 27 mieć dostęp do usług wspomagających świadczonych na miejscu przez organizację Mental Health Association w hrabstwach Fulton i Montgomery. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie.

Inwestycja Holland Circle została zbudowana zgodnie z programem na nowe budownictwo niskokondygnacyjne prowadzonym przez NYSERDA i standardami programu LEED for Homes V4 i będzie posiadać urządzenia typu Energy Star i wodooszczędną armaturę. Mieszkańcy będą mogli korzystać z udogodnień, w tym bezpłatnej szerokopasmowej sieci Wi-Fi i sali ćwiczeń na miejscu.

Finansowanie inwestycji Holland Circle Apartments obejmuje 9 mln USD federalnych ulg podatkowych dla mieszkań o niskich dochodach oraz 2 mln USD dotacji z HCR. Firma Community Preservation Corporation świadczy 6 mln USD kredytu budowlanego

i 8 mln USD kredytu stałego, z czego Urząd ds. Zdrowia Psychicznego stanu Nowy Jork (Office of Mental Health, OMH) zapewni obsługę zadłużenia. OMH zapewni również fundusz operacyjny w wysokości 103 295 USD rocznie dla 5 jednostek SP-SRO, a także bieżące finansowanie operacyjne dla licencjonowanych jednostek leczenia apartamentów. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork zapewni dotację w wysokości 48 000 USD w ramach programu nowych budynków.

Oba projekty zostały opracowane przez firmę DePaul Housing Management Corporation.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Te dwa nowe projekty nie tylko poprawią jakość życia 110 gospodarstw domowych dzięki nowoczesnym, energooszczędnym mieszkaniom i niezbędnym usługom wspomagającym, ale także przyczynią się do trwającej rewitalizacji miasta Amsterdam i wykorzystają postępy poczynione w zeszłym roku dzięki renowacji inwestycji Stratton Apartments. Dziękuję firmie DePaul i naszym licznym prywatnym i stanowym partnerom za ich rolę w urzeczywistnieniu tych inwestycji oraz wspieranie naszej misji poprawy sąsiedztwa i zwiększenia podaży przystępnych cenowo mieszkań w społecznościach w całym stanie Nowy Jork”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „NYSERDA z przyjemnością wspiera przystępne cenowo projekty mieszkaniowe Veddersburg i Holland Circle oraz wyraża uznanie dla deweloperów za włączenie usług wspomagających na miejscu w ramach ich zaangażowania na rzecz społeczności. Dzięki wizji rewitalizacji wcześniej niewykorzystanych nieruchomości, kompleksy te łącznie zapewniają 110 nowych mieszkań mieszkańcom hrabstwa Montgomery, jednocześnie wspierając zobowiązanie stanu do zapewnienia zdrowych, bezpiecznych, wygodnych i energooszczędnych mieszkań w każdym regionie”.

Lider większości w Senacie, Charles Schumer, powiedział: „Każdy mieszkaniec hrabstwa Montgomery zasługuje na dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań i jestem dumny, że ta federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach zapewniła milionom potrzebnych przekształcenie niegdyś dawno opuszczonych ruin w ponad 100 nowych, przystępnych cenowo mieszkań, które pomogą naszym najbardziej zagrożonym mieszkańcom kontynuować niezależne życie. Wyrażam uznanie dla zaangażowania gubernator Hochul w zwiększenie dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork i będę kontynuować dążenia do zwiększenia podaży mieszkań i stworzenie bardziej przystępnego cenowo i komfortowego stanu Nowy Jork dla wszystkich”.

Senator, Kirsten Gillibrand, powiedziała: „Rozszerzenie dostępu do przystępnych cenowo opcji mieszkaniowych ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Te nowe inwestycje mieszkaniowe pomogą nam zaspokoić potrzeby mieszkaniowe i usługowe hrabstwa Montgomery. Jestem dumna, że mogę wspierać

działania gubernator Hochul na rzecz rozwoju przystępnych cenowo mieszkań dla społeczności hrabstwa Montgomery i w całym stanie”.

Członek Zgromadzenia, Angelo Santabarbara, powiedział: „Dzięki ukończeniu dwóch nowych kompleksów DePaul w Amsterdamie będziemy teraz w stanie zapewnić ponad 100 rodzinom i osobom o niskich dochodach przystępne cenowo mieszkanie. Energooszczędne apartamenty Veddersburg na wschodnim krańcu miasta zapewnią 31 mieszkań dla mieszkańców z diagnozą zdrowia psychicznego, którzy będą mieć dostęp do usług wspomagających świadczonych przez firmę DePaul na miejscu. Podobnie inwestycja Holland Circle Apartments w miasteczku Amsterdam oferuje 27 mieszkań dla mieszkańców potrzebujących usług wspomagających, które będą świadczone na miejscu przez organizację Mental Health Association w hrabstwach Fulton i Montgomery. Dostęp do mieszkań musi być najważniejszym elementem naszego podejścia do zdrowia psychicznego, ponieważ te pogłębiania się. Dla zbyt wielu osób w naszej społeczności zapewnienie sobie mieszkania jest nie lada wyzwaniem. Chociaż projekty te pomogą zaspokoić potrzeby mieszkaniowe naszej społeczności, zajęcie się ogromnymi potrzebami pozostaje dla mnie najwyższym priorytetem”.

Burmistrz Amsterdamu, Mike Ciquanti, powiedział: „Nasze miasto jest zachwycone, że firma DePaul zdecydowała się zainwestować w miasteczku Amsterdam. Obowiązkiem każdej gminy jest zrobienie wszystkiego, co w jej mocy, aby zapewnić swoim mieszkańcom wysokiej jakości mieszkania, których chcą, potrzebują i na które ich stać. Apartamenty Veddersburg wypełniają krytyczną lukę w zasobach mieszkaniowych naszego miasta dzięki wysokiej jakości konstrukcji i krytycznym, wysoko cenionym usługom wspomagającym”.

Prezes firmy DePaul, Mark Fuller, powiedział: „Otwarcie inwestycji Holland Circle i Veddersburg Apartments zwiększa dostępność przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań dla osób i rodzin mieszkających w hrabstwie Montgomery i przyczyni się do rozwoju lokalnej gospodarki poprzez tworzenie miejsc pracy, jednocześnie zwiększając zaangażowanie w istniejące usługi wspomagające społeczność. Firma DePaul jest wdzięczna gubernator Kathy Hochul i partnerom za pomoc w zwiększeniu naszej zdolności do zapewnienia długoterminowych lub stałych mieszkań, w których mieszkańcy mogą uzyskać dostęp do usług wspomagających, których potrzebują aby wieść udane życie. Z niecierpliwością czekamy na zmianę życia jeszcze większej liczby osób w hrabstwie Montgomery i w całym stanie Nowy Jork, oferując stabilność mieszkaniową najbardziej zagrożonym grupom społecznym”.

Starsza wiceprezes i dyrektor na region Capital Region w organizacji Community Preservation Corporation, Milly Deane, powiedziała: „Zarówno apartamenty Veddersburg, jak i Holland Circle są przykładami tego, w jaki sposób inwestycje mieszkaniowe mogą służyć wyjątkowym potrzebom społeczności. Te nowe inwestycje pomogą zwiększyć dostępność przystępnych cenowo, wysokiej jakości mieszkań oraz zapewnią bezpieczne i wspierające środowisko, w którym ludzie mogą żyć z godnością i szacunkiem, na jaki zasługują. Pragnę podziękować naszym partnerom z firmy DePaul za ich zaangażowanie w integrację mieszkań wspomaganych z naszymi

społecznościami, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej NYS za ich ciągłą pracę oraz wszystkim naszym partnerom za uczynienie stanu Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo i sprawiedliwym”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418