



Diffusione immediata: 1/6/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'APERTURA DI DUE COMPLESSI RESIDENZIALI A PREZZI ACCESSIBILI NELLA CONTEA DI MONTGOMERY**

***Veddersburg Apartments e Holland Circle Apartments aggiungeranno 110 alloggi a prezzi accessibili e di supporto nella città e nel comune di Amsterdam***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inaugurazione di due nuovi complessi che forniranno complessivamente 110 alloggi a prezzi accessibili e di supporto alla Contea di Montgomery. Il complesso Veddersburg Apartments, completato di recente nella città di Amsterdam, offre 62 appartamenti, mentre l'Holland Circle Apartments, appena inaugurato nel comune di Amsterdam, fornisce 48 abitazioni.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Grazie al supporto dello Stato, questi due nuovi complessi contribuiranno a garantire alle famiglie della Contea di Montgomery un luogo sicuro, stabile e a prezzi accessibili da chiamare casa. La mia amministrazione continua a lavorare per realizzare la nostra visione di una New York più accessibile e vivibile, grazie a investimenti strategici in alloggi a prezzi accessibili e di supporto e al nostro costante impegno per aumentare l'offerta di alloggi nella Mohawk Valley e oltre".

I Veddersburg Apartments e gli Holland Circle Apartments fanno parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Nell'ultimo quinquennio, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR) ha investito più di 37 miliardi di dollari per realizzare o preservare oltre 200 appartamenti a prezzi accessibili in edifici multifamiliari nella Contea di Montgomery.

**Veddersburg Apartments**

Il complesso di Veddersburg Apartments da 21 milioni di dollari, situato al 251 di East Main Street, dispone di 62 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 31 sono riservati a persone che avranno accesso a servizi di supporto in loco. Il finanziamento operativo per i servizi di supporto è fornito dall'Iniziativa per gli alloggi di supporto dell'Empire State e dall'Ufficio per la salute mentale dello stato (Office of Mental Health, OMH).

La realizzazione dei Veddersburg Apartments recupera un lotto abbandonato da tempo, che ospitava diverse strutture vuote, incluse tre case residenziali e diversi edifici commerciali vuoti.

L'edificio da 5.760 metri quadrati (62.000 piedi quadrati), a tre piani, comprende 12 appartamenti monocali, 46 unità con una camera da letto e quattro unità con due camere da letto. Gli appartamenti sono accessibili alle famiglie con un reddito compreso tra il 30% e il 60% del reddito medio dell'area. Il complesso è stato progettato secondo i requisiti del programma Low Rise New Construction di NYSERDA e della versione 4 di LEED, BD+C Homes.

Il finanziamento dei Veddersburg Apartments include 14 milioni di dollari in crediti d'imposta statali e federali per alloggi a basso reddito e 5 milioni di dollari in sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York. La Community Preservation Corporation offrirà un prestito di 11 milioni di dollari per le opere di costruzione e la Capital Region Land Bank contribuirà con una sovvenzione di 50.000 dollari. L'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York erogherà una sovvenzione di 209.000 dollari per lo sviluppo del progetto e un finanziamento operativo tramite ESSHI pari a 775.000 dollari all'anno. L'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) offrirà una sovvenzione di 57.200 dollari attraverso il programma New Construction.

### **Holland Circle Apartments**

L'Holland Circle Apartments da 20 milioni di dollari, situato al 160 Holland Circle Drive nel comune di Amsterdam, comprende 48 appartamenti a prezzi accessibili di nuova costruzione in un complesso di cinque edifici, incluse 27 unità riservate a persone che potranno accedere ai servizi di supporto in loco forniti dalla Mental Health Association nelle contee di Fulton e Montgomery. Gli appartamenti sono tutti accessibili alle famiglie con un reddito pari o inferiore al 60 % del reddito medio dell'area.

Holland Circle è stato realizzato in conformità con il programma Low Rise New Construction di NYSERDA e con gli standard del programma LEED for Homes V4, e utilizzerà elementi come gli elettrodomestici Energy Star e gli impianti idraulici a risparmio idrico. I residenti godranno di servizi come il Wi-Fi a banda larga gratuito e una sala per esercizi in loco.

Il finanziamento degli Holland Circle Apartments include 9 milioni di dollari in crediti fiscali federali per alloggi a basso reddito e 2 milioni di dollari di sovvenzioni da parte di HCR. La Community Preservation Corporation erogherà un prestito edilizio da 6 milioni di dollari e un prestito permanente da 8 milioni di dollari, dei quali l'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) dello Stato di New York garantirà il pagamento del debito. L'OMH inoltre fornirà un fondo operativo di 103.295 dollari all'anno per 5 unità SP-SRO, più un finanziamento operativo permanente per gli appartamenti di assistenza con licenza. L'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di

New York offrirà una sovvenzione di 48.000 dollari attraverso il programma New Construction.

Entrambi i progetti sono realizzati da DePaul Housing Management Corporation.

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Questi due nuovi complessi non solo miglioreranno la qualità della vita di 110 famiglie offrendo loro alloggi moderni ed efficienti dal punto di vista energetico e servizi di supporto essenziali, ma contribuiranno anche alla rivitalizzazione in corso di Amsterdam e sfrutteranno i progressi compiuti lo scorso anno con la ristrutturazione degli Stratton Apartments. Grazie a DePaul e ai nostri diversi partner privati e statali per il lavoro che hanno svolto nel concretizzare questi progetti e nel supportare la nostra missione di migliorare i quartieri e aumentare l'offerta di case a prezzi accessibili nelle comunità di New York".

**La presidentessa e AD dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "NYSERDA è felice di supportare i complessi abitativi a prezzi accessibili di Veddersburg e Holland Circle e si congratula con gli sviluppatori per aver inserito i servizi di supporto in loco come parte del loro impegno nei confronti della comunità. Questi complessi, frutto di una visione di rivitalizzazione di proprietà precedentemente sottoutilizzate, offrono 110 nuovi alloggi ai residenti della Contea di Montgomery, favorendo al contempo la promessa dello Stato di portare in ogni regione abitazioni sane, sicure e accoglienti, ad alta efficienza energetica".

**Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato:** "Ogni residente della Contea di Montgomery merita di poter accedere a un alloggio sicuro e accessibile, e sono felice di constatare che il Credito d'Imposta Federale per gli Alloggi a Basso Reddito abbia fornito i fondi necessari per trasformare i luoghi abbandonati da tempo in oltre 100 nuove abitazioni accessibili a prezzi accessibili, per aiutare i nostri residenti più vulnerabili a continuare a vivere in modo indipendente. Apprezzo l'impegno della governatrice Hochul ad aumentare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, e continuerò a impegnarmi per aumentare l'offerta di alloggi al fine di creare una New York più abbordabile e vivibile per tutti".

**La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato:** "Espandere l'accesso alle opzioni abitative a prezzi accessibili è fondamentale per i cittadini di New York. Questi nuovi complessi abitativi contribuiranno a garantire la possibilità di rispondere alle esigenze abitative e di servizi della Contea di Montgomery. Sono fiera di supportare gli sforzi della governatrice Hochul per ampliare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili a favore della comunità della Contea di Montgomery e di tutto lo Stato".

**Il membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato:** "Con il completamento dei due nuovi complessi di DePaul ad Amsterdam, ora potremo offrire a oltre 100 famiglie e individui a basso reddito un posto da chiamare casa a un prezzo accessibile. I Veddersburg Apartments, efficienti dal punto di vista energetico e situati

nell'East End della città, offriranno 31 appartamenti a residenti con problemi di salute mentale, che avranno accesso ai servizi di supporto in loco forniti da DePaul. Analogamente, Holland Circle Apartments nel comune di Amsterdam offre 27 unità ai residenti che necessitano di servizi di supporto, i quali saranno forniti in loco dalla Mental Health Association nelle Contee di Fulton e Montgomery. La possibilità di accedere agli alloggi deve essere prioritaria nel nostro approccio al problema della salute mentale, in quanto queste due sfide tendono ad esacerbarsi a vicenda. Per troppe persone nella nostra comunità, assicurarsi un alloggio è un'impresa ardua. Sebbene questi progetti serviranno a soddisfare le richieste abitative della nostra comunità, risolvere il problema del fabbisogno elevato rimane per me una priorità assoluta".

**Il sindaco di Amsterdam Mike Ciquanti ha dichiarato:** "La nostra città è elettrizzata dalla scelta di DePaul di investire ad Amsterdam. È dovere di ogni comune fare quanto possibile per garantire il tipo di alloggi di qualità che i suoi residenti desiderano, di cui necessitano e che possono permettersi. Veddersburg Apartments colma una lacuna cruciale nell'inventario abitativo della nostra città, con una struttura di qualità e servizi di supporto fondamentali e di tutto rispetto."

**Il presidente di DePaul, Mark Fuller, ha dichiarato:** "L'apertura degli Holland Circle e Veddersburg Apartments aumenta la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili e di supporto per le persone e le famiglie che vivono nella Contea di Montgomery e contribuirà all'economia locale grazie alla creazione di posti di lavoro e all'aumento dell'impegno nei confronti dei servizi comunitari esistenti. DePaul è riconoscente alla governatrice Kathy Hochul e ai suoi partner per averci aiutato a migliorare la nostra capacità di fornire alloggi a lungo termine o permanenti, dove i residenti possono accedere ai servizi di supporto di cui hanno bisogno per vivere con successo. Ci auguriamo di poter aiutare a cambiare vita ancora a tante persone nella Contea di Montgomery e in tutto lo Stato di New York, garantendo stabilità alle persone più vulnerabili".

**La vice-presidentessa senior e direttrice della Capital Region presso la Community Preservation Corporation, Milly Deane, ha dichiarato:** "Sia il Veddersburg che l'Holland Circle Apartments costituiscono un esempio di come gli investimenti orientati alla missione nel settore abitativo possano rispondere alle esigenze specifiche di una comunità. Questi nuovi complessi contribuiranno ad aumentare la disponibilità di alloggi di qualità a prezzi accessibili e garantiranno un ambiente sicuro e solidale dove le persone potranno vivere con la dignità e il rispetto che meritano. Vorrei ringraziare i nostri partner di DePaul per il loro contributo a favore dell'integrazione di alloggi di supporto all'interno delle nostre comunità, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario di NYS per l'impegno costante e tutti gli altri partner impegnati a rendere New York più accessibile ed equa".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418