



Pour diffusion immédiate : 01/06/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE LANCEMENT DE DEUX PROJETS DE LOGEMENTS ABORDABLES DANS LE COMTÉ DE MONTGOMERY

Les appartements Veddersburg et Holland Circle permettront d'ajouter 110 logements abordables et supervisés dans la ville d'Amsterdam

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le lancement de deux nouveaux projets qui apporteront au total 110 logements abordables et supervisés dans le comté de Montgomery. Les appartements Veddersburg, qui viennent d'être achevés dans la ville d'Amsterdam, comprennent 62 appartements et les appartements Holland Circle, qui viennent d'ouvrir leurs portes dans la ville d'Amsterdam, offrent 48 logements.

La gouverneure Hochul a déclaré : « Grâce au soutien de l'État, ces deux nouveaux projets contribueront à garantir aux familles du comté de Montgomery un endroit sûr, stable et abordable où elles pourront se sentir chez elles. Mon administration continue de travailler à la concrétisation de notre objectif consistant à rendre New York plus abordable et plus accueillant grâce à des investissements stratégiques dans des logements abordables et supervisés et à notre engagement permanent à accroître l'offre de logements dans la Mohawk Valley et ailleurs ».

Les appartements Veddersburg et Holland Circle font partie du plan global de logement d'une valeur de 25 milliards de dollars proposé par la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a investi plus de 37 millions de dollars pour créer ou préserver plus de 200 appartements abordables dans des immeubles multifamiliaux dans le comté de Montgomery.

Les appartement Veddersburg

Les appartements Veddersburg, d'une valeur de 21 millions de dollars, situés au 251 East Main Street, comprennent 62 appartements abordables, dont 31 réservés à des personnes qui auront accès à des services de soutien sur place. Le financement des services de soutien est assuré par le programme de logement supervisé d'Empire State

(Empire State Supportive Housing Initiative) et par le Bureau de la santé mentale de l'État (State Office of Mental Health).

La construction des appartements Veddersburg permet de réaffecter une parcelle en friche depuis longtemps, qui contenait plusieurs structures vacantes, dont trois maisons d'habitation et plusieurs bâtiments commerciaux inoccupés.

L'immeuble de trois étages de plus de 5 000 mètres carrés comprend 12 studios, 46 appartements une chambre et quatre appartements deux chambres. Les appartements sont accessibles aux ménages dont les revenus se situent entre 30 et 60 % du revenu médian régional. Le projet a été conçu conformément aux règles du programme NYSERDA pour les nouvelles constructions à faible hauteur et à la version 4 de la norme LEED, BD+C Homes.

Le financement des appartements Veddersburg comprend 14 millions de dollars de crédits d'impôt sur le logement pour les personnes à faibles revenus et 5 millions de dollars de subventions de l'État de New York pour les logements et le renouvellement communautaire. La Société de préservation de la communauté (Community Preservation Corporation) fournit un prêt à la construction de 11 millions de dollars et la Banque foncière de la région de la capitale apportera une aide de 50 000 dollars. Le Bureau de la santé mentale de l'État de New York fournira une subvention au développement de projet de 209 000 dollars et un financement de fonctionnement par le biais de l'ESSHI d'un montant de 775 000 dollars par an. L'autorité de l'État de New York chargée de la recherche et du développement dans le domaine de l'énergie (New York State Energy Research and Development Authority) accorde une subvention de 57 200 dollars dans le cadre de son programme de nouvelles constructions.

Les appartement Holland Circle

Les appartements Holland Circle, d'une valeur de 20 millions de dollars, situés au 160 Holland Circle Drive dans la ville d'Amsterdam, comprennent 48 appartements abordables nouvellement construits dans un complexe de cinq bâtiments, dont 27 unités réservées à des personnes qui auront accès à des services de soutien sur place fournis par l'Association pour la santé mentale des comtés de Fulton et de Montgomery. Tous les appartements sont accessibles aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 60 % du revenu médian de la région.

Holland Circle a été construit conformément au programme NYSERDA pour les nouvelles constructions à faible hauteur et aux normes du programme LEED for Homes V4, et utilisera des caractéristiques telles que des appareils Energy Star et des équipements de plomberie à faible consommation d'eau. Les résidents bénéficieront d'équipements tels qu'une connexion Wi-Fi haut débit gratuite et une salle de sport sur place.

Le financement des appartements Holland Circle comprend 9 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux pour le financement de logements à faible revenu et 2 millions de dollars de subventions de la part de HCR. La Community Preservation Corporation

accorde un prêt à la construction de 6 millions de dollars et un prêt permanent de 8 millions de dollars, dont le service de la dette sera assuré par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (Office of Mental Health, OMH). L'OMH fournira également un fonds de fonctionnement de 103 295 dollars par an pour 5 unités SP-SRO, ainsi qu'un financement de fonctionnement continu pour les unités de soins en appartement agréées. L'autorité de l'État de New York chargée de la recherche et du développement dans le domaine de l'énergie accordera une subvention de 48 000 dollars dans le cadre de son programme de nouvelles constructions.

Les deux projets sont développés par la DePaul Housing Management Corporation.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée des logements et du renouvellement communautaire, a déclaré : « Ces deux nouveaux projets ne vont pas seulement améliorer la qualité de vie de 110 ménages grâce à des logements modernes et performants sur le plan énergétique et à des services de soutien essentiels, mais ils contribueront également à la revitalisation en cours d'Amsterdam et s'appuieront sur les progrès réalisés l'année dernière avec la rénovation des appartements de Stratton. Nous remercions DePaul et nos nombreux partenaires privés et publics pour le rôle qu'ils ont joué afin de faire de ces projets une réalité et de soutenir notre mission qui consiste à améliorer les quartiers et à augmenter l'offre de logements abordables dans les communautés de l'État de New York ».

Doreen M. Harris, présidente et PDG de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré : « NYSERDA est heureuse de soutenir les projets de logements abordables de Veddersburg et Holland Circle et félicite les promoteurs d'avoir inclus des services de soutien sur place dans le cadre de leur engagement envers la communauté. Grâce à une stratégie de revitalisation de propriétés auparavant inexploitées, ces complexes offrent 110 nouveaux logements aux habitants du comté de Montgomery, tout en respectant l'engagement de l'État à fournir à toutes les régions des logements sains, sûrs et confortables, efficaces sur le plan énergétique ».

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré : « Chaque habitant du comté de Montgomery mérite d'avoir accès à un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faibles revenus ait fourni les millions nécessaires pour transformer des friches industrielles abandonnées depuis longtemps en plus de 100 nouveaux logements accessibles et abordables, afin d'aider nos habitants les plus vulnérables à continuer à vivre de manière indépendante. Je félicite la gouverneure Hochul pour son engagement visant à améliorer l'accès à des logements abordables dans tout l'État de New York, et je continuerai à me battre pour augmenter l'offre de logements et créer un New York plus abordable et plus agréable à vivre pour tout le monde. ».

La sénatrice Kirsten Gillibrand a déclaré : « Il est essentiel pour les New-Yorkais d'élargir l'accès à des logements abordables. Ces nouvelles constructions permettront de répondre aux besoins du comté de Montgomery en matière de logement et de

services. Je suis fière de soutenir les efforts de la gouverneure Hochul visant à développer le logement abordable dans le comté de Montgomery et dans l'ensemble de l'État ».

Angelo Santabarbara, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Avec l'achèvement des deux nouveaux complexes de DePaul à Amsterdam, nous serons désormais en mesure de fournir à plus de 100 familles et individus à faibles revenus un endroit où se loger à un prix abordable. Les appartements Veddersburg à haut rendement énergétique situés dans l'East End de la ville réserveront 31 appartements à des résidents souffrant de troubles mentaux qui auront accès à des services d'aide sur place fournis par DePaul. De même, les appartements Holland Circle, situés dans la ville d'Amsterdam, comprennent 27 unités destinées à des résidents ayant besoin de services de soutien, qui seront fournis sur place par l'association de santé mentale des comtés de Fulton et de Montgomery. L'accès au logement doit être au cœur de notre approche en matière de santé mentale, car ces deux défis ont tendance à s'exacerber l'un l'autre. Pour un trop grand nombre de personnes dans notre communauté, l'obtention d'un logement est un combat. Ces projets contribueront à répondre à la demande de logements de notre communauté, mais la réponse à l'énorme besoin reste une priorité absolue pour moi ».

Le maire d'Amsterdam, Mike Ciquanti, a déclaré : « Notre ville est ravie que DePaul ait choisi d'investir à Amsterdam. Il incombe à chaque municipalité de faire tout ce qui est en son pouvoir pour fournir à ses habitants les types de logements de qualité qu'ils souhaitent, dont ils ont besoin et qu'ils peuvent s'offrir. Les appartements Veddersburg viennent combler une lacune importante dans l'inventaire des logements de notre ville, avec une construction de qualité et des services de soutien essentiels et très respectés ».

Le président de DePaul, Mark Fuller, a déclaré : « L'ouverture des appartements Holland Circle et Veddersburg augmente la disponibilité de logements abordables et supervisés pour les personnes et les familles vivant dans le comté de Montgomery et contribuera à l'économie locale par la création d'emplois tout en augmentant l'engagement avec les services communautaires existants. DePaul remercie la gouverneure Kathy Hochul et ses partenaires de nous aider à accroître notre capacité à fournir des logements à long terme ou permanents où les résidents peuvent accéder aux services de soutien dont ils ont besoin pour vivre de manière satisfaisante. Nous nous réjouissons à l'idée de changer davantage la vie des habitants du comté de Montgomery et de tout l'État de New York en offrant une stabilité de logement aux populations les plus vulnérables ».

Milly Deane, première vice-présidente et directrice de la région de la capitale à la Community Preservation Corporation, a déclaré : « Les appartements Veddersburg et Holland Circle sont des exemples qui illustrent la manière dont les investissements dans le logement, motivés par une mission, peuvent répondre aux besoins uniques d'une communauté. Ces nouveaux projets contribueront à élargir l'offre de logements abordables de qualité et à fournir un environnement sûr et solidaire où les gens peuvent vivre avec la dignité et le respect qu'ils méritent. J'aimerais remercier nos partenaires

de DePaul pour leur engagement à intégrer des logements supervisés dans nos communautés, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour leur travail continu, et tous nos partenaires pour avoir rendu New York plus abordable et plus équitable ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418