



立即發佈：2023 年 6 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈蒙哥馬利郡兩項經濟適用房開發案開盤

維德斯堡公寓和霍華德賽爾公寓將為阿姆斯特丹市和阿姆斯特丹鎮新添 110 套經濟適用輔助住房

凱西·霍楚爾州長今天宣佈兩項新的開發案開盤，其將為蒙哥馬利郡 (Montgomery County) 提供總共 110 套經濟適用輔助住房。阿姆斯特丹市近期竣工的維德斯堡公寓有 62 套公寓，阿姆斯特丹鎮內現已開盤的霍華德賽爾公寓提供了 48 套住房。

霍楚爾州長表示，「在本州的幫助下，這兩項新的開發案將有助於確保蒙哥馬利郡的家庭在安全穩定的經濟適用房中安家。我的政府為經濟適用輔助住房作出戰略化投資，我們也為增加莫霍克谷 (Mohawk Valley) 及周邊地區住房供應而持續許諾，透過這些方式，我們將繼續努力，實現讓紐約更平價、更宜居的願景。」

維德斯堡公寓和霍華德賽爾公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計劃的一部分，該計劃將在全紐約州建造或維護 10 萬套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 1 萬套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 5 萬套住房通電。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 已投資超過 3,700 萬美元，用於在蒙哥馬利郡多戶大樓中建造或維護超過 200 套經濟適用公寓。

維德斯堡公寓

斥資 2,100 萬美元的維德斯堡公寓位於東主街 251 號 (251 East Main Street)，該公寓有 62 套經濟適用公寓房，其中居住在 31 套預留房的人士可使用現場輔助服務。輔助服務的運作資金由由帝國州支援性住房計劃 (Empire State Supportive Housing Initiative) 和精神健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 提供。

維德斯堡公寓建造在破舊已久的地塊上，該地曾有三棟住宅樓和多棟空置商用樓等多座廢棄建築。

這棟佔地 6.2 萬平方英尺的三層樓有 12 套單間公寓，46 套一房公寓和 4 套兩房公寓。公寓符合收入介於當地中等收入 (Area Median Income) 30% 至 60% 之間的家庭的購買能力。此開發案依照紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層新建築 (Low Rise New Construction) 項目和第 4 版能源與環境設計領導力 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 之建築設計和建築住房 (Building Design and Construction Homes, BD+C Homes) 的規定而設計。

為維德斯堡公寓提供的融資包括 1,400 萬美元州和聯邦低收入住房稅收抵免額，以及紐約州住房與社區重建廳的 500 萬美元補貼。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 將提供 1,100 萬美元建築貸款，首府地區土地銀行 (Capital Region Land Bank) 將撥款 5 萬美元予以協助。紐約州精神健康辦公室將從項目開發資金 (Project Development Grant) 中撥款 20.9 萬美元，帝國州輔助住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 每年將提供 77.5 萬美元的運營資金。紐約州能源研究與發展機構將從新建築 (New Construction) 項目中撥款 5.72 萬美元。

霍華德賽爾公寓

斥資 2,000 萬美元的霍華德賽爾公寓位於阿姆斯特丹鎮霍華德賽爾路 160 號 (160 Holland Circle Drive)，該公寓有在五棟樓的建築群中有 48 套新建的經濟適用公寓，其中居住在 27 套預留房的人士可使用富爾頓郡和蒙哥馬利郡精神健康協會 (Mental Health Association in Fulton and Montgomery Counties) 提供的現場輔助服務。家庭收入為當地中等收入的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

霍華德賽爾公寓依照紐約州能源研究與發展機構低層新建築項目和第 4 版能源與環境設計領導力之住房項目標準建成，公寓還將採用能源星 (Energy Star) 電器和節水管道裝置等。居民將享受到的設施有免費寬頻 Wi-Fi 和位於現場的鍛煉室。

霍華德賽爾公寓的融資包括 900 萬美元聯邦低收入住房稅收抵免額和紐約州住房與社區重建署的 200 萬美元的補貼。社區保護公司將提供 600 萬美元建築貸款和 800 萬美元永久貸款，紐約州精神健康辦公室將進行債務償還。精神健康辦公室每年還將為 5 套輔助住房或單間住房 (Supported/Single Room Occupancy, SP-SRO) 撥付 103,295 美元運作資金，也將為持證的公寓精神健康服務機構持續撥付運作資金。紐約州能源研究與發展機構將從新建築項目中撥款 4.8 萬美元。

兩個開發案均由德鮑爾住房管理公司 (DePaul Housing Management Corporation) 開發。

紐約州住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「這兩項新的開發案不僅能透過提供的現代化節能住房和重要的輔助服務而為 110 戶家庭改善生活品質，還能持續推動阿姆斯特丹的復興，並在去年翻新後的斯特拉頓公園 (Stratton Apartments) 基礎上繼續發展。感謝德鮑爾公司，感謝我們的許多私人和州合作

夥伴使這兩個開發專案成爲現實，感謝他們支持我們爲紐約社區改善街區和增加經濟適用房供應量的使命。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州能源研究與發展機構很高興能對維德斯堡和霍華德賽爾經濟適用房開發案予以支持，我們爲開發商在其對社區所作的承諾中涵蓋現場輔助服務的做法予以稱讚。在對先前未被充分利用的資產進行復興的願景指導下，這些建築群一起爲蒙哥馬利郡的居民提供了 110 套新住房，同時還推動了州政府所許下的承諾，即爲各個地區建成健康、安全、舒適的節能型住房。」

參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「蒙哥馬利郡的每個居民都理應享有安全的平價住房。令我自豪的是，聯邦低收入住房稅收抵免提供了民眾所需的數百萬美元，把曾經長期間置的礙眼建築改造成爲 100 多套經濟適用無障礙新房，從而協助最弱勢的居民繼續獨立生活。霍楚爾州長承諾將擴大獲得紐約州經濟適用房的途徑，對此我表示稱讚。我將繼續努力增加住房供應，爲所有民眾建設更平價、更宜居的紐約。」

參議院柯爾斯頓·吉利布蘭德 (Kirsten Gillibrand) 表示，「擴大獲得經濟適用房的獲得途徑對於紐約民眾來說至關重要。這些新的住房開發案將有助於確保我們滿足蒙哥馬利郡對住房和服務的需求。我很自豪能支援霍楚爾州長在蒙哥馬利郡和全州範圍內擴大經濟適用房範圍。」

眾議員安吉洛·桑塔芭芭拉 (Angelo Santabarbara) 表示，「德鮑爾公司在阿姆斯特丹新建的兩個建築群已竣工，自此我們將以可以負擔的價格爲 100 多戶低收入家庭和個人提供一個安家之處。位於城市東側 (East End) 的節能型維德斯堡公寓將爲診斷患有精神健康疾病的住戶預留 31 套公寓，他們可使用德鮑爾公司提供的現場輔助服務。同樣，阿姆斯特丹鎮的霍華德賽爾公寓爲需要輔助服務的居民預留了 27 套公寓，這一現場服務將由富爾頓郡和蒙哥馬利郡精神健康協會提供。獲得住房是我們解決精神健康問題的首要考慮因素，這是因爲這兩個問題傾向於使另一個問題惡化。對我們社區中的很多人來說，獲得住房很困難。雖然這些項目將有助於滿足我們社區中的住房需求，但滿足巨大的需求仍然是我的首要任務。」

阿姆斯特丹市市長麥可·茨夸提 (Mike Ciquanti) 表示，「我們市爲德鮑爾公司選擇投資阿姆斯特丹的做法感到激動。每個市政都有責任竭盡所能爲其居民提供他們所想，所需和能負擔得起的優質住房。維德斯堡公寓的優質住房配備了備受推崇的重要輔助服務，這填補了我們市嚴重的住房供應缺口。」

德鮑爾公司總裁馬克·富勒 (Mark Fuller) 表示，「霍華德賽爾公寓和維德斯堡公寓的開盤爲蒙哥馬利郡的個人和家庭增加了經濟適用輔助住房，此舉將透過創造就業來推動當地經濟發展，同時還能增加對社區現有服務的使用。德鮑爾公司感謝凱西·霍楚爾州長和合作方對我們增加長期或永久住房供應過程中提供的協助，從而讓居民能夠獲得可幫助他們

順利生活的輔助服務。我們期待透過為弱勢群體提供穩定的住房，改變蒙哥馬利郡和整個紐約州更多個人的生活。」

社區保護公司高級副總裁兼首府地區總監米莉·迪恩 (Milly Deane) 表示，「為住房進行以使命為趨向的投資，這能夠滿足社區的獨特需求，而維德斯堡公寓和霍華德賽爾公寓就是體現這一點的示例。這些新的開發案將有助於增加可供居住的優質經濟適用房，並提供安全和支援性的環境，讓民眾能夠有尊嚴地生活，並得到他們應得的尊重。我要感謝德鮑爾公司的合作方許諾為我們社區帶來輔助住房，感謝紐約州住房與社區重建署的長期付出，感謝為把紐約建設得更平價、更平等而付出的全體合作方。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418