فوری ریلیز کے لیے: 2023/9/5 **گورنر KATHY HOCHUL**

گورنر HOCHUL کا بالائی مینہیٹن میں 416$ ملین کی مالیت سے ہر طبقے کے لیے قابل استطاعت 698 رہائشی یونٹس کی تعمیر کا اعلان

ان وڈ میں واقع کثیرالمقاصدی رہائشی و توانائی کی انتہائی بچت کرنے والی عمارتیں رہائشی سہولیات کی فراہمی میں اضافہ کریں گی، کاربن اخراج میں کمی کے ریاستی اہداف کو مہمیز دیں گی

ان وڈ مفت براڈ بینڈ پیش کرے گا تاکہ ڈیجیٹل تقسیم کو کم اور ختم کرنے میں مدد مل سکے

ترقیاتی کاموں کے نمونے [یہاں دیکھیں](#)

گورنر Kathy Hochul نے آج بالائی مینہیٹن میں ان وڈ کے علاقے میں دو باہم منسلک، تمام طبقوں کے لیے قابلِ استطاعت، کثیرالمقاصدی رہائشی عمارتوں کی تعمیر کا اعلان کیا ہے جن میں 281 قابل استطاعت یونٹس سمیت تقریباً 700 اپارٹمنٹس بھی ہوں گے۔ 416$ ملین کی مالیت سے ان وڈ میں ہونے والے اس ترقیاتی کام میں بجلی، گیس اور ٹھنڈک سمیت ایسی تمام پائیدار خصوصیات دستیاب ہوں گی جو ریاست کے موسمیاتی اہداف کو آگے بڑھاتی ہیں اور رہائشیوں کو مفت براڈ بینڈ انٹرنیٹ کی سہولت دیتی ہیں۔

"میری انتظامیہ یہ یقینی بنانے کے لیے نبردآزما ہے کہ نیو یارک کے ہر باشندے کو ایک محفوظ، مستحکم اور ان وڈ جیسی ترقی کرتی کمیونٹی میں پائیدار رہائش حاصل کرنے کا موقع حاصل ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ ترقیاتی کام نہ صرف گھر تخلیق کرے گا بلکہ بنیادی خدمات اور سہولیات بھی فراہم کرے گا جو معیارِ زندگی کو بلند کریں گے اور پورے کمیونٹی کی معیشت کو بڑھاوا دیں گے۔"

آج اعلان کردہ ترقیاتی کام گورنر Hochul کے 25$ بلین مالیتی جامع رہائشی منصوبے کا حصہ ہیں جو نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر یا انکا تحفظ کرے گا، جن میں سے 10,000 گھروں میں پسماندہ آبادیوں کے لئے اعانتی خدمات فراہم کی جائیں گی نیز اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس منصوبے میں شامل ہے۔

مجموعی طور پر 405 اور West 206th Street 407 میں واقع عمارتوں میں اسٹوڈیو، ایک، دو اور تین بیڈروم اپارٹمنٹس کا ملا جلا مجموعہ ہو گا۔ چالیس فیصد اپارٹمنٹس ان رہائشیوں کے لیے مخصوص کیے گیے ہیں جو علاقے کی اوسط آمدنی کا 80 فیصد یا اس سے کم کماتے ہیں۔ اضافی دس فیصد اپارٹمنٹس کے کرائے AMI کے 120 فیصد میں سے 30 فیصد تک محدود کیے جائیں گے اور NYC مستحکم گائیڈلائنز برائے کرایہ کے مطابق ہوں گے۔ باقی ماندہ یونٹس مارکیٹ ریٹس کے مطابق ہوں گے۔

منصوبہ LEED BD+C سلور سرٹیفیکیشن کے مطابق ہے اور نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، 2022 نامی پیش رفت کے تحت استحکام کے نئے معیارات پر پورا اترتا ہے جس کا مقصد صحت مند رہائشی ماحول اور انتہائی موثر عمارتوں کو فروغ دینا، نیز موسمیاتی قیادت اور تحفظ کمیونٹی ایکٹ برائے ریاستِ نیو یارک (New York State Climate Leadership and Community Protection Act) کے تحت طے کردہ اہداف میں

معاونت کرنا ہے۔ ریاست کے موسمیاتی اہداف کو آگے بڑھانے کے ساتھ ہی ساتھ، 405 اور 407 West 206th Street گورنر کی ConnectALL پیش رفت کے تحت مفت براڈ بینڈ بھی پیش کریں گے، اس پیش رفت کے تحت مستحق کمیونٹیز کو تیز رفتار انٹرنیٹ کی فراہمی اور کم آمدنی کے حامل نیو یارک کے باشندگان کو درپیش ڈیجیٹل تقسیم میں کمی لانے کے لیے تاریخی سرمایہ کاریاں کی گئی ہیں۔

تمام رہائشیوں کے لیے مشترکہ سہولیات میں سرسبز صحن، منظم لابی، متعدد چھتیں، ایک فٹنس سینٹر، مل جل کر کام کرنے کے لیے جگہیں، لاؤنج کے لیے جگہیں اور موسیقی کے ریاض کے لیے کمرے شامل ہوں گے۔ کمپلیکس میں نیو یارک شہر کے فروغِ صحت کے لیے غذائی پرچون میں توسیع پروگرام (Food Retail Expansion to Support Health Program, FRESH) کے تحت ایک سپرمارکیٹ، علاقے میں پرچون کے لیے جگہ، پارکنگ، اور تارکین وطن افراد کے لیے پرفارمنگ آرٹس سینٹر ہو گا جو کہ پیپلز تھیٹر پروجیکٹ کے زیرِ ملکیت و انتظام ہو گا۔

نئے ترقیاتی منصوبے کے قابلِ استطاعت حصے کے لیے مالی تعاون کے ضمن میں کم آمدنی کے حامل افراد کے رہائشی ٹیکس کریڈٹ ایکوئیٹی کے تحت تقریباً 70$ ملین، ٹیکس چھوٹ کے بانڈز کی مد میں تقریباً 82$ ملین اور ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے قابلِ ٹیکس بانڈز کی مد میں تقریباً 182$ ملین فراہم کیے جائیں گے۔ مزید برآں، منصوبے کے درخواست گزار، ریاست کے کامیاب براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام (Brownfield Cleanup Program, BCP) کے حصے کے طور پر محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ (Department of Environmental Conservation, DEC) کے زیرِ نگرانی آلودگی کے خلاف تحقیق اور اس کے خاتمے کے لیے جاری کام کی تکمیل کے بعد ٹیکس کریڈٹس کے ضمن میں تقریباً 39.5$ ملین کے لیے بھی درخواست دے رہے ہیں۔

بونڈز، ویلز فارگو میونسپل کیپیٹل اسٹریٹیجیز اور ویلز فارگو بینک کی جانب سے خریدے گئے تھے۔ کریڈٹ انہانسمنٹ فینی مے کی جانب سے فراہم کیا جائے گا۔ کمی آمدنی والے افراد کے لیے رہائشی ٹیکس کریڈٹس اربن انویسٹمنٹ گروپ کی جانب سے گولڈمین سیکس ایسٹ مینجمنٹ کے تحت خریدے گئے تھے۔ اضافی وسائل میں تقریباً 87$ ملین کی ایکوئٹی شامل ہے جو مشترکہ شراکت داروں اور اربن انویسٹمنٹ گروپ کی جانب سے ہے۔

ترقیاتی منصوبہ L+M ڈیولپمنٹ پارٹنرز، MSquared اور ٹیکونک پارٹنرز کے وابستگان کی مشترکہ کاوش ہے۔ کمیونٹی لیگ آف دی ہائیٹس (The Community League of the Heights, CLOTH) اس کی کمیونٹی اسپانسر ہے۔ عمارات کو بیئر بلائنڈر بیلے آرکیٹیکٹس کی جانب سے ڈیزائن کیا گیا تھا۔

ریاستِ نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا کہ، "HCR کو فخر ہے کہ وہ معاشی مواقع کو فروغ دینے نیز ان وڈ کو ایک قابلِ استطاعت اور رہائش کے لیے پُرکشش مقام کے طور پر قائم رکھنے کے ساتھ ساتھ، اس متنوع اور ثقافتی اعتبار سے مضبوط علاقے میں معیاری اور مستحکم رہائشی مواقعوں میں اضافے میں مدد کر رہا ہے۔ 700 اپارٹمنٹس جن میں سے 281 متعدد سطح کی آمدنی رکھنے والوں کے لیے قابلِ استطاعت ہوں گے، ان کے ساتھ ساتھ کمیونٹی وسائل اور سہولیات نیز شہر میں دستیاب ہر سہولت تک باآسانی رسائی کے ساتھ، ان وڈ کمیونٹی کے لیے ایک بیش بہا فائدہ ہو گا اور کئی نسلوں تک اس علاقے کے لیے خدمات فراہم کرے گا۔ LMXD، MSquared، ٹیکونک اور CLOTH جیسے پُرعزم شراکت داروں کے ہمراہ کام کرنا انتہائی تسلی بخش ہے اور میں اس منصوبے کو عملی جامہ پہنائے جانے کی بے تابی سے منتظر ہوں۔"

ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحفظِ ماحولیات کے کمشنر Basil Seggos نے کہا، "نیو یارک کا براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام ریاست بھر میں سابقہ صنعتی مقامات کو تبدیل کرنے کے لیے ایک طاقتور اور مؤثر ذریعہ ہے تاکہ مقامی احیائے نو کی کوششوں میں معاونت، ماحولیاتی آلودگی کے خاتمے اور نیو یارک کے باشندگان، خاص کر محروم کمیونٹیز کے معیارِ زندگی کو بلند کیا جا سکے۔ ان وڈ کا تعمیر نو کا منصوبہ پائیدار توانائی کی ٹیکنالوجی میں سے تازہ ترین خصوصیات کا حامل ہے تاکہ کاربن کے اخراج میں کمی کی جائے، جو کہ نیو یارک کے موسمیاتی منصوبے کے اہداف کے حصول کے لیے انتہائی اہم ہے۔ گورنر Hochul کی قیادت اور اپنی ساتھی ریاستی ایجنسیوں

کے ہمراہ شراکت داری میں، DEC کو قابل استطاعت رہائشی منصوبے کی تعمیر میں معاونت کرنے پر فخر ہے اور وہ ریاست بھر کی کمیونٹیز میں اس منصوبے کی کامیابی کو یقینی بنانے کے لیے بدستور پرعزم ہے۔"

سینیٹر Kirsten Gillibrand نے کہا کہ، "قابلِ استطاعت رہائش کا حصول مشکل ہوتا جا رہا ہے اور یہ ترقیاتی منصوبہ ایسے رہائشی امکانات تک رسائی فراہم کرے گا، کہ جن کا نیو یارک کا ہر باشندہ اہل ہے۔ نیو یارک کے تمام باشندگان کے لیے اس انتہائی ضروری قابلِ استطاعت رہائشی امکانات کی تیاری اور قیام کے لیے گورنر Hochul کے عزم کی حمایت کرنے پر مجھے فخر ہے۔"

مینہیٹن قصبے کے صدر Mark Levine نے کہا کہ، "یہ منصوبہ مینہیٹن کی بنیادی ضروریات کو نشانہ بناتا ہے: زیادہ رہائشی امکانات، زیادہ قابلِ استطاعت رہائشی امکانات اور زیادہ پائیدار رہائشی امکانات۔ ہمارے قصبے کو سب سے زیادہ زیرِ دباؤ لانے والے بحرانوں - رہائشی امکانات اور پائیداری - سے نمٹنے کے ذریعے یہ منصوبہ ان وڈ اور مینہیٹن کے لیے ایک بہتر مستقبل تعمیر کر رہا ہے۔"

Katherine Kelman، مینجنگ ڈائریکٹر برائے LMXD نے کہا کہ، "آج متعارف شدہ یہ منصوبہ ہمارے اس عزم کو نمایاں کرتا ہے کہ جس کے تحت ہم خوبصورت اور ماحولیاتی اعتبار سے پائیدار ہر طبقے کے لیے قابلِ استطاعت گھر اور کمیونٹیز کی خدمت کے لیے کوشاں ہیں۔ ہر طبقے کے لیے ایک ایسے قابلِ استطاعت رہائشی منصوبے کی تعمیر میں ریاست کے ساتھ اشتراک پر ہم پُرجوش ہیں کہ جو لازمی شمولیتی رہائشی پروگرام کی معاونت کرتا ہے اور مختلف طرح کی آمدن رکھنے والے ان وڈ کے رہائشیوں کو قابلِ استطاعت گھر فراہم کرتا ہے۔ یہ رہائشی منصوبہ اور اس کے ساتھ علاقے میں پرچون اور پرفارمنگ آرٹس کے لیے جگہ جو کہ اس ترقیاتی منصوبے کے تحت ہو گی، LMXD کے ایسے منصوبوں میں معاونت کے عزم کی تکمیل و عکاسی کرے گا کہ جو کمیونٹیز کے لیے معیار زندگی کو بہتر بناتے ہیں۔ نیو یارک کے باشندگان کے لیے نئے گھروں کی تعمیر کے لیے گورنر Hochul کے عزم پر ان کے شکر گزار ہیں اور اس منصوبے کو ممکن بنانے کے لیے اپنے تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

Alicia Glen، بانی اور مینجنگ پرنسپل برائے MSquared نے کہا کہ، "ان وڈ، ایسے ترقیاتی منصوبوں کی تعمیر کے بارے میں ہماری سوچ کے عین مطابق ہے کہ جو علاقے کی ضروریات کو ترجیح دیتے ہوئے، انتہائی ضروری رہائشی امکانات اور کمیونٹی کو وسائل فراہم کرتے ہوں۔ انقلابی تبدیلیوں کا آغاز اپنی مقامی کمیونٹیز میں سرمایہ کاری سے ہوتا ہے اور یہ منصوبہ اس امر کی ایک بہترین مثال ہے کہ نجی اور سرکاری شعبے کس طرح ایسے مزید گھروں کی تخلیق کے لیے یکجا ہو سکتے ہیں کہ جو قابلِ استطاعت ہوں، پائیدار ہوں اور اپنے تمام رہائشیوں کو یکساں مواقع فراہم کرتے ہوں۔ ہمیں LXMD اور ٹیکونک کے ہمراہ اس منصوبے میں اشتراک پر فخر ہے اور اس محاذ پر گورنر Hochul کی قیادت پر ان کا شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

George Tsapelas، سینیئر نائب صدر ٹیکونک پارٹنرز نے کہا کہ، "کثیرالمقاصدی، اور توانائی کے استعمال کے حوالے سے موثر تعمیرات جیسا کہ 405-407 th Street206 ہمارے شہر میں رہائشی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے انتہائی ضروری ہیں اور یقینی بنانے میں مدد کرتی ہیں کہ ہماری کمیونٹیز ترقی کے راستے پر ہیں۔ تقریباً 700 گھروں کے اضافے، اہم کمیونٹی وسائل اور ثقافتی سہولیات کہ جو کہ تمام کی تمام پائیدار ڈیزائنوں کو ہدف رکھتے ہوئے تعمیر کی جائیں گی، اس کے نتیجے میں یہاں کے رہائشی ایک اعلیٰ معیار کی، قابل رسائی جگہ کو گھر کہنے کے قابل ہوں گے۔ اس متاثر کن منصوبے میں معاونت پر ہمارے شراکت داروں اور گورنر Hochul آپ کا شکریہ۔"

Sherry Wang، گولڈ مین سیکس ایسٹ مینجمنٹ میں واقع اربن انویسٹمنٹ گروپ کی مینجنگ ڈائریکٹر اور ساتھی سربراہ نے کہا کہ، "اربن انویسٹمنٹ گروپ نے جامع معاشی ترقیاتی کاموں میں 2001 سے، 17$ بلین کی سرمایہ کاری کی ہے۔ ہم ایسے نئے گھروں کی تعمیر میں اس کمیونٹی کے ہمراہ کام کرنے پر شکر گزار ہیں کہ جو قابل استطاعت اور ماحولیاتی اعتبار سے پائیدار دونوں ہوں، اور اہم رہائشی خدمات فراہم کرتے ہوں۔ تحقیقات یہ تجویز کرتی ہیں کہ کم آمدنی کے حامل خاندان گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کے اثرات سے غیر متناسب طور پر متاثر ہوں گے اور ہمیں اس کے حل کا حصہ بننے پر فخر ہے۔"

Yvonne Stennett ایگزیکٹو ڈائریکٹر برائے کمیونٹی لیگ آف دی ہائیٹس نے کہا کہ، "ہم 405-407 West 206th Street منصوبے میں شامل ہونے پر فخر کرتے ہیں، جو کہ 281 قابلِ استطاعت گھر فراہم کرے گا۔ قابلِ استطاعت گھروں کی تیاری کے علاوہ، ہم منصوبوں میں مقامی افراد کی بھرتیوں کے لیے کمیونٹی میں رابطے فراہم کرتے ہیں اور قابلِ استطاعت لاٹری کے عمل اور اس کے بارے میں آگاہی فراہم کرنے کے لیے مواقع کی تلاش میں رہتے ہیں۔ LMXD، ٹیکونک اور MSquared پر مبنی منصوبے کی ٹیم کے اس منصوبے پر آگے بڑھنے کے ساتھ ساتھ ہم ان کے ہمراہ اور دیگر کمیونٹی تنظیموں کے ہمراہ گہرائی میں کام جاری رکھیں گے تاکہ یہ یقینی بنایا جائے کہ یہ ان وڈ کمیونٹی کی ضروریات کو پورا کرتی ہیں۔ ہم پیپلز تھیٹر اور پرفارمنگ آرٹس سینٹر کی تخلیق پر بھی دل کی گہرائی سے مبارک باد پیش کرتے ہیں۔"

ویلز فارگو کے مینیجنگ ڈائریکٹر Page Travelstead نے کہا، "ان وڈ منصوبہ بالائی مینہیٹن کے احیائے نو کے وژن کی عملی تفسیر ہے - ایک ایسی جگہ جو قابل استطاعت گھر، کمیونٹی کی ضروریات کے مطابق پرچون، اور کام و تخلیق کے لیے جگہ رکھتی ہے۔ اب ہمارا مقصد پہلے سے کہیں زیادہ ایسی سرمایہ کاریوں کو ترجیح دینا ہے جو نیویارک کے تمام باشندگان کے لئے مزید بہتر اور زیادہ پائیدار رہائشی مواقع اور منصوبوں کے فروغ میں مدد دیں۔ ویلز فارگو کو اپنے متعدد کلیدی شراکت داروں کے ساتھ مل کر ان دو عمارتوں کی تعمیر کے لئے مالی اعانت فراہم کرنے پر فخر ہے جس میں قابلِ استطاعت رہائش اور مارکیٹ ریٹس کے مطابق قیمتوں کے حامل 698 یونٹس شامل ہیں، جو اس متحرک، ہم آہنگ کمیونٹی کے لئے اقتصادی اور ثقافتی مواقع پیدا کرنے کے لئے ایک اہم پل کا کام کریں گے۔ ہم یعنی ویل فارگو اس تاریخی کامیابی پر LMXD، ٹیکونک ڈیولپمنٹ اور M2 کو مبارک باد دینا چاہیں گے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں