



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 5/9/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল আপার ম্যানহাটনে 416 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের 698টি-ইউনিট মিশ্র-  
আয়ের উন্নয়নে নির্মাণ কাজ শুরু করার ঘোষণা দিয়েছেন

*ইনউড মিশ্র-ব্যবহার আবাসিক, অত্যন্ত শক্তি-দক্ষ উন্নয়ন আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি  
করবে, স্টেটের কার্বন ফুটপ্ৰিন্ট হ্রাসের লক্ষ্যগুলো আরো বাড়িয়ে তুলবে*

*ডিজিটাল বিভক্তি কমিয়ে আনতে সাহায্য করার জন্য ইনউড বিনামূল্যে ব্রডব্যান্ড  
প্রদান করবে*

*ডেভেলপমেন্টের রেন্ডারিংসমূহ দেখুন [এখানে](#)*

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ ঘোষণা করেছেন যে আপার ম্যানহাটনের ইনউড এলাকায় 281টি  
সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিট সহ প্রায় 700টি অ্যাপার্টমেন্টসহ দুটি আন্তঃসংযুক্ত, মিশ্র-আয়ের, মিশ্র-  
ব্যবহারের আবাসিক ভবনের উন্নয়ন চলছে। 416 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ইনউড  
ডেভেলপমেন্টে সকল বৈদ্যুতিক হিটিং ও কুলিং এবং অন্যান্য টেকসই বৈশিষ্ট্য থাকবে যা  
স্টেটের জলবায়ু লক্ষ্যগুলোকে এগিয়ে নিয়ে যাবে এবং বাসিন্দাদের বিনামূল্যে ব্রডব্যান্ড  
ইন্টারনেট সরবরাহ করবে।

"ইনউডের মতো সমৃদ্ধ কমিউনিটিতে প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসীর নিরাপদ, সুরক্ষিত, টেকসই  
বাড়িতে বসবাসের সুযোগ নিশ্চিত করতে আমার প্রশাসন লড়াই করছে," **গভর্নর হোকল  
বলেন।** "এই উন্নয়ন কেবল নতুন বাড়ি তৈরি করবে না, তবে প্রয়োজনীয় পরিষেবা এবং সুযোগ-  
সুবিধাও প্রদান করবে যা জীবনযাত্রার মান বাড়িয়ে তুলবে এবং সমগ্র কমিউনিটির অর্থনীতিকে  
বাড়িয়ে তুলবে।"

আজকের ঘোষিত উন্নয়নের গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন  
পরিকল্পনার (Housing Plan) অংশ যা পুরো নিউ ইয়র্কে 100,000 সাশ্রয়ী আবাস তৈরি বা  
সংরক্ষণ করে আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করবে, যার মধ্যে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য 10,000টি সহায়ক  
সেবাসহ বাসা থাকবে, এবং একই সাথে আরো 50,000 বাসার বৈদ্যুতিকরণ করা হবে।

একসাথে, 405 ও 407 ওয়েস্ট 206তম স্ট্রিটের ভবনসমূহে স্টুডিও, এক-, দুই-, ও তিন-  
বেডরুমের অ্যাপার্টমেন্ট মিলিয়ে মিশিয়ে রয়েছে। অ্যাপার্টমেন্টের চল্লিশ শতাংশ এলাকা মাঝারি

আয়ের 80 শতাংশ বা তার কম আয়ের বাসিন্দাদের জন্য সংরক্ষিত। অতিরিক্ত দশ শতাংশ অ্যাপার্টমেন্টের ভাড়া AMI-এর 120 শতাংশের 30 শতাংশ পর্যন্ত সীমাবদ্ধ থাকবে এবং NYC ভাড়া স্থিতিশীলতা নির্দেশিকা সাপেক্ষে হবে। অবশিষ্ট ইউনিটগুলো হবে বাজার দরের অ্যাপার্টমেন্ট।

প্রকল্পটি একটি LEED BD+C সিলভার সার্টিফিকেশন অনুসরণ করছে এবং 2022 সালে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal) দ্বারা প্রতিষ্ঠিত নতুন স্থায়িত্বমান পূরণ করে যা স্বাস্থ্যকর জীবনযাত্রার পরিবেশ ও অত্যন্ত দক্ষ ভবনসমূহকে উৎসাহিত করে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট ক্লাইমেট লিডারশিপ এবং কমিউনিটি প্রোটেকশন অ্যাক্ট (New York State Climate Leadership and Community Protection Act) দ্বারা নির্ধারিত লক্ষ্যগুলোকে সমর্থন করে। স্টেটের জলবায়ু লক্ষ্যগুলো এগিয়ে নেওয়ার পাশাপাশি, 405 ও 407 ওয়েস্ট 206তম স্ট্রিট গভর্নরের [কানেক্টঅল](#) উদ্যোগের উপর ভিত্তি করে বিনামূল্যে ব্রডব্যান্ড সরবরাহ করবে, যা সুবিধাবঞ্চিত কমিউনিটিগুলোতে উচ্চ গতির ইন্টারনেট সরবরাহ করতে এবং নিম্ন আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য ডিজিটাল বিভাজন বন্ধ করতে ঐতিহাসিক বিনিয়োগ করেছে।

সকল বাসিন্দাদের জন্য ভাগ করা সুযোগ-সুবিধার মধ্যে রয়েছে ল্যান্ডস্কেপ প্রাঙ্গন, একটি উপস্থিত লবি, একাধিক ছাদ ডেক, একটি ফিটনেস সেন্টার, কো-ওয়ার্কিং স্পেস, লাউঞ্জ স্পেস এবং মিউজিক রিহাসাল রুম। কমপ্লেক্সটিতে নিউ ইয়র্ক শহরের ফুড রিটেইল এক্সপেনশন টু সাপোর্ট হেলথ প্রোগ্রাম (Food Retail Expansion to Support Health Program, FRESH) প্রোগ্রামের অধীনে একটি সুপারমার্কেট, প্রতিবেশী খুচরা স্থান, পার্কিং এবং পিপলস থিয়েটার প্রজেক্টের মালিকানাধীন ও পরিচালিত একটি অভিবাসী-কেন্দ্রিক পারফর্মিং আর্টস সেন্টার থাকবে।

নতুন উন্নয়নের সাশ্রয়ী মূল্যের অংশের জন্য অর্থাৎয়ের মধ্যে প্রায় 70 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নিম্ন আয়কর ক্রেডিট ইকুইটি এবং প্রায় 82 মিলিয়ন মার্কিন ডলার কর-মুক্ত বন্ড এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি পুনর্নবীকরণ কর্তৃক সরবরাহ করা করযোগ্য বন্ডগুলোতে প্রায় 182 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। এছাড়াও, প্রকল্প আবেদনকারী স্টেটের সফল [ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামের](#) (Brownfield Cleanup Program, BCP) অংশ হিসাবে পরিবেশ সংরক্ষণ বিভাগের (Department of Environmental Conservation, DEC) তত্ত্বাবধানের অধীনে দূষণ তদন্ত এবং পরিষ্কার করার কাজ সম্পন্ন হওয়ার পরে আনুমানিক 39.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ট্যাক্স ক্রেডিটের জন্য আবেদন করছেন।

বন্ডগুলো ওয়েলস ফার্গো মিউনিসিপাল ক্যাপিটাল স্ট্র্যাটেজিস (Wells Fargo Municipal Capital Strategies) এবং ওয়েলস ফার্গো ব্যাংক (Wells Fargo Bank) কিনেছিল। রূপান্তরের সময় ফ্যানি মে (Fannie Mae) কর্তৃক ক্রেডিট বর্ধিতকরণ সরবরাহ করা হবে। গোল্ডম্যান স্যাকস অ্যাসেট ম্যানেজমেন্ট (Goldman Sachs Asset Management)-এর মধ্যে আরবান ইনভেস্টমেন্ট গ্রুপ (Urban Investment Group) নিম্ন-আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিটগুলো কিনেছিল। অতিরিক্ত উৎসসমূহের মধ্যে যৌথ উদ্যোগ এবং আরবান ইনভেস্টমেন্ট গ্রুপ থেকে প্রায় 87 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ইকুইটি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

এটি L+M ডেভেলপমেন্ট পার্টনারস (L+M Development Partners), এমস্কোয়ার্ড (MSquared) এবং ট্যাকোনিক পার্টনারস (Taconic Partners)-এর LMXD অনুমোদিত একটি যৌথ উদ্যোগ। কমিউনিটি লীগ অভ দ্য হাইটস (Community League of the Heights, CLOTH) কমিউনিটির স্পন্সর। ভবনগুলো বেয়ার ব্লাইন্ডার বেল আর্কিটেক্টস (Beyer Blinder Belle Architects) কর্তৃক ডিজাইন করা হয়েছিল

### **নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান**

**ভিসনাউসকাস বলেন,** "অর্থনৈতিক সুযোগের প্রচার এবং ইনউডকে বসবাসের জন্য একটি সাশ্রয়ী মূল্যের, আকর্ষণীয় জায়গা রাখার পাশাপাশি এই বৈচিত্র্যময় এবং সাংস্কৃতিকভাবে সমৃদ্ধ পাড়ায় মানসম্পন্ন, টেকসই আবাসনের সরবরাহ বাড়াতে সহায়তা করতে পেরে HCR গর্বিত। প্রায় 700টি অ্যাপার্টমেন্ট সহ, যার মধ্যে 281টি বিভিন্ন আয়ের স্তর, কমিউনিটির সংস্থান এবং সুবিধাগুলোর জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সকল শহরে সহজ অ্যাক্সেস রয়েছে, ইনউড কমিউনিটির জন্য একটি বিশাল সুবিধা হবে এবং প্রজন্মের জন্য এই প্রতিবেশীকে সেবা প্রদান করবে। LMXD, এমস্কোয়ার্ড, ট্যাকোনিক এবং CLOTH সহ নিবেদিত অংশীদারদের সাথে কাজ করতে পেরে আমি গভীরভাবে সন্তোষজনক এবং আমি এই প্রকল্পটি বাস্তবে পরিণত হওয়ার অপেক্ষায় রয়েছি।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব এনভায়রনমেন্টাল কনজারভেশন কমিশনার বাসিল সেগোস বলেন,** "নিউ ইয়র্কের ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রাম (Brownfield Cleanup Program) স্থানীয় পুনরুজ্জীবন প্রচেষ্টাকে সহায়তা করার জন্য, পরিবেশ দূষণ নির্মূল করতে এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের, বিশেষত সুবিধাবঞ্চিত কমিউনিটির জীবনযাত্রার মান উন্নত করতে প্রাক্তন শিল্প সম্পত্তিগুলোকে রূপান্তর করার জন্য একটি শক্তিশালী হাতিয়ার হিসাবে রয়ে গেছে। ইনউড পুনঃউন্নয়ন প্রকল্পে কার্বন নিঃসরণ হ্রাস করার জন্য টেকসই শক্তি প্রযুক্তির সর্বশেষ বৈশিষ্ট্য রয়েছে, যা নিউ ইয়র্কের জলবায়ু পরিকল্পনার লক্ষ্য অর্জনের জন্য গুরুত্বপূর্ণ। গভর্নর হোকলের নেতৃত্বে এবং সহযোগী স্টেটীয় সংস্থাগুলোর সাথে অংশীদারিত্বে, DEC সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নির্মাণে সহায়তা করতে পেরে গর্বিত এবং স্টেট জুড়ে কমিউনিটিসমূহে এই কর্মসূচিটি সফল তা নিশ্চিত করতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।"

**সিনেটর কার্স্টেন গিলিব্র্যান্ড বলেন,** "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খুঁজে পাওয়া ক্রমশ কঠিন হয়ে উঠেছে এবং এই উন্নয়ন প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসীদের প্রাপ্য আবাসন বিকল্পগুলোতে অ্যাক্সেস প্রদান করবে। সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের বিকল্পগুলো বিকাশ ও সংরক্ষণে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতিকে সমর্থন করতে পেরে আমি গর্বিত।"

**ম্যানহাটন বরোর প্রেসিডেন্ট মার্ক লেভিন বলেন,** "এই প্রকল্পটি ম্যানহাটনের মূল চাহিদাগুলোকে আঘাত করে: আরো আবাসন, আরো সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং আরো টেকসই আবাসন। আমাদের বরোর সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ দুইটি সংকট - আবাসন ও স্থায়িত্ব - মোকাবেলা করে এই উন্নয়ন ইনউড ও ম্যানহাটনের জন্য একটি ভালো ভবিষ্যত তৈরি করছে।"

**LMXD-এর ম্যানেজিং ডিরেক্টর ক্যাথরিন কেলম্যান বলেন,** "আজকের যুগান্তকারী ঘটনা সুন্দর ও পরিবেশগতভাবে টেকসই মিশ্র আয়ের বাড়ি এবং কমিউনিটি সরবরাহের জন্য আমাদের অঙ্গীকারকে প্রতিফলিত করে। আমরা একটি মিশ্র-আয়ের উন্নয়নে স্টেটের সাথে সহযোগিতা করতে পেরে উচ্ছ্বসিত, যা বাধ্যতামূলক অন্তর্ভুক্তিমূলক আবাসন (Mandatory Inclusionary Housing) কর্মসূচির পরিপূরক এবং বিভিন্ন আয়ের স্তরে ইনউডের বাসিন্দাদের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি সরবরাহ করে। এই আবাসন, আশেপাশের খুচরা এবং পারফর্মিং আর্টস স্পেসের সাথে মিলিত হয়ে এই উন্নয়নটি কমিউনিটির জীবনযাত্রার মান উন্নত করে এমন প্রকল্পগুলোকে সহায়তা করার জন্য LMXD-এর প্রতিশ্রুতিকে প্রতিফলিত করে। আমরা নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আরো বাড়ি তৈরির জন্য গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির জন্য কৃতজ্ঞ এবং এই প্রকল্পটি সম্ভব করার জন্য আমাদের সমস্ত অংশীদারদের ধন্যবাদ জানাই।"

**এমস্কোয়ার্ডের প্রতিষ্ঠাতা ও ম্যানেজিং প্রিন্সিপাল অ্যালিসিয়া গ্লেন বলেন,** "ইনউড অন্তর্ভুক্তিমূলক উন্নয়ন গড়ে তোলার আমাদের দৃষ্টিভঙ্গির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ, যা আশেপাশের চাহিদাকে অগ্রাধিকার দিয়ে অত্যন্ত প্রয়োজনীয় আবাসন এবং কমিউনিটির সম্পদ সরবরাহ করে। রূপান্তরমূলক পরিবর্তন আমাদের স্থানীয় কমিউনিটিগুলোতে বিনিয়োগের মাধ্যমে শুরু হয় এবং এই প্রকল্পটি কীভাবে বেসরকারি এবং সরকারি খাত সাশ্রয়ী মূল্যের, টেকসই এবং সকল বাসিন্দাদের একই সুযোগ দেওয়ার জন্য আরো বাড়ি তৈরি করতে একত্রিত হতে পারে তার একটি নিখুঁত উদাহরণ। LMXD ও ট্যাকোনিকের পাশাপাশি এই প্রকল্পের অংশীদার হতে পেরে আমরা গর্বিত এবং এই ফ্রন্টে নেতৃত্বের জন্য গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ জানাই।"

**ট্যাকোনিক পার্টনার্সের সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট জর্জ সাপেলাস বলেন,** "405-407 206তম স্ট্রিটের মতো মিশ্র-ব্যবহার, শক্তি সাশ্রয়ী উন্নয়ন আমাদের শহরের আবাসন চাহিদা মেটাতে এবং আমাদের কমিউনিটিগুলোকে সমৃদ্ধ করার জন্য নির্মিত হয়েছে তা নিশ্চিত করতে সাহায্য করে। টেকসই নকশার দিকে লক্ষ্য রেখে নির্মিত প্রায় 700টি বাড়ি, গুরুত্বপূর্ণ কমিউনিটি সম্পদ এবং সাংস্কৃতিক সুযোগ-সুবিধা যুক্ত করার সাথে সাথে বাসিন্দাদের বাড়িতে কল করার জন্য একটি উচ্চ মানের, অ্যাক্সেসযোগ্য জায়গা থাকবে। এই প্রকল্পকে সমর্থন করার জন্য আমাদের অংশীদারদের এবং গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ।"

**গোল্ডম্যান স্যাকস অ্যাসেট ম্যানেজমেন্টের আরবান ইনভেস্টমেন্ট গ্রুপের ম্যানেজিং ডিরেক্টর ও কো-হেড শেরি ওয়াং বলেন,** "2001 সাল থেকে আরবান ইনভেস্টমেন্ট গ্রুপ সামগ্রিক অর্থনৈতিক উন্নয়নে 17 বিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও বেশি বিনিয়োগ করেছে। সাশ্রয়ী মূল্যের, পরিবেশগতভাবে টেকসই এবং গুরুত্বপূর্ণ আবাসিক পরিষেবাদি সরবরাহ করে এমন নতুন বাড়ি তৈরি করতে এই কমিউনিটির সাথে কাজ করার জন্য আমরা কৃতজ্ঞ। গবেষণা পরামর্শ দেয় যে নিম্ন আয়ের পরিবারগুলো গ্রিনহাউস গ্যাস নির্গমন দ্বারা অসামঞ্জস্যপূর্ণভাবে প্রভাবিত হবে এবং আমরা সমাধানের অংশ হতে পেরে গর্বিত।"

**দ্য কমিউনিটি লীগ অব দ্য হাইটসের নির্বাহী পরিচালক ইভন স্টেনেট বলেন,** "405-407 ওয়েস্ট 206তম স্ট্রিট প্রকল্পের সঙ্গে যুক্ত হতে পেরে আমরা গর্বিত, যা 281টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি সরবরাহ করবে। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উৎপাদনের পাশাপাশি, আমরা প্রকল্পে স্থানীয় নিয়োগের জন্য কমিউনিটিকে সংযোগ প্রদান করি এবং সাশ্রয়ী মূল্যের লটারি প্রক্রিয়ার

চারপাশে প্রচার ও শিক্ষা প্রদানের জন্য উন্মুখ হয়ে আছি। আমরা LMXD, ট্যাকোনিক এবং এমস্কেয়ার্ডের প্রকল্প দলের সাথে নিবিড়ভাবে কাজ চালিয়ে যাব কারণ তারা এই প্রকল্প এবং অন্যান্য কমিউনিটি সংস্থার সাথে এগিয়ে যাবে যাতে এটি ইনউড কমিউনিটির চাহিদা পূরণ করে। পিপলস থিয়েটার ও পারফর্মিং আর্টস সেন্টার (Performing Arts Center) প্রতিষ্ঠার জন্যও আমাদের আন্তরিক অভিনন্দন।"

**ওয়েলস ফার্গো (Wells Fargo)-এর ম্যানেজিং ডিরেক্টর পেজ ট্রাভেলস্টেড বলেন,**  
"ইনউড আপার ম্যানহাটনকে পুনরুজ্জীবিত করার রূপকল্পকে ধারণ করছে এবং সাশ্রয়ী বাড়ি, কমিউনিটি-কেন্দ্রিক খুচরা দোকান, এবং কর্মসংস্থান ও চিত্তবিনোদনের জায়গা নিয়ে তৈরি একটি স্থান হয়ে উঠছে। আগের যেকোনো সময়ের চেয়ে এখন, আমাদের লক্ষ্য হচ্ছে আবাসনের সুযোগ সম্প্রসারণ করবে এমন বিনিয়োগগুলোকে এবং সব নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য একটি উন্নত, অধিকতর স্থিতিশীল সিটি তৈরি করতে সাহায্য করবে এমন প্রকল্পগুলোকে অগ্রাধিকার প্রদান করা। বহু গুরুত্বপূর্ণ অংশীদারকে সঙ্গে নিয়ে, ওয়েলস ফার্গো 698টি ইউনিট সাশ্রয়ী ও বাজার দরের সংমিশ্রণের আবাসন প্রদানকারী এই দুইটি ভবন তৈরির জন্য অর্থায়ন করতে পেরে গর্বিত বোধ করছে, যেটি ইনউডের এই প্রাণবন্ত, মিশ্র-ব্যবহারের কমিউনিটিকে গড়ে তোলা অর্থনৈতিক ও সাংস্কৃতিক সুযোগ-সুবিধার সঙ্গে একটি গুরুত্বপূর্ণ সংযোগ স্থাপন করতে সাহায্য করবে। ওয়েলস ফার্গোতে আমরা এই গুরুত্বপূর্ণ অর্জনের জন্য LMXD, ট্যাকোনিক ডেভেলপমেন্ট এবং M2-কে অভিনন্দন জানাতে চাই।"

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[আনসাবস্কাইব করুন](#)