



De publicación inmediata: 04/05/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UN FINANCIAMIENTO DE \$875 MILLONES PARA 3,100 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN EL ESTADO DE NUEVA YORK

Las subvenciones aumentarán la oferta de viviendas y brindarán servicios de ayuda que permitirán a los adultos mayores, los veteranos y las poblaciones vulnerables vivir de manera independiente

Se construirán edificios de alta eficiencia energética para impulsar los objetivos de reducción de carbono del estado

Los desarrollos ofrecerán banda ancha gratuita para ayudar a cerrar la brecha digital

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se otorgaron \$875 millones en financiamiento a través de bonos, créditos fiscales y subsidios para crear o preservar más de 3,100 viviendas asequibles, sustentables y de apoyo en 27 desarrollos en todo el estado. Cuando se combinen con fondos y recursos privados adicionales, se espera que los 27 proyectos que reciben los fondos generen una inversión total de más de \$1,500 millones. Gracias a las subvenciones, se aumentará la oferta de viviendas en todas las regiones, habrá asistencia para las tareas locales de desarrollo económico, se luchará contra la falta de viviendas con servicios en el lugar, que mantendrán a las poblaciones vulnerables alojadas de manera segura, se incluirán características sustentables orientadas al logro de los objetivos climáticos del estado y se brindará banda ancha gratuita para ayudar a cerrar la brecha digital.

"Mi administración tiene el compromiso de garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas asequibles, sustentables y que ofrezcan los servicios esenciales que mejoran la vida de sus habitantes", **explicó la gobernadora Hochul**. "Este financiamiento creará, en última instancia, más lugares en los que los adultos mayores y los residentes vulnerables puedan vivir de manera independiente, apartamentos que los jóvenes puedan costear, y comunidades revitalizadas en las que las empresas puedan tener éxito y aumentar su personal. Estos desarrollos innovadores son centrales para nuestros esfuerzos estratégicos dirigidos a incrementar la oferta de viviendas y crear un Nueva York más asequible y más habitable para todos".

Las subvenciones que se anunciaron hoy son parte del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Los fondos se proporcionan mediante el Programa de Créditos Fiscales de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos de la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York y financiamiento con bonos exentos de impuestos. Siete proyectos recibieron \$684 millones en subsidios y bonos de vivienda exentos de impuestos en la asignación de bonos de la agencia de marzo de 2023. Veinte desarrollos recibieron más de \$191 millones por medio de la solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) de financiamiento multifamiliar, un proceso competitivo que otorga créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y financiamiento de subsidios para desarrollos de viviendas multifamiliares asequibles y de apoyo.

Todos los proyectos cumplen con los estándares de sustentabilidad que estableció la oficina de HCR en 2022, los cuales promueven entornos para una vida más saludable y edificios altamente eficientes, y respaldan los objetivos estipulados en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria del estado de Nueva York.

Más de la mitad de los proyectos beneficiarios utilizarán un total de \$9 millones de la Iniciativa de Energía Limpia de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York para lograr niveles todavía más altos de sustentabilidad y reducción de carbono.

Además, los desarrollos ofrecen servicios gratuitos de banda ancha a los residentes, y se basan en la iniciativa ConnectALL de la gobernadora, que ha realizado inversiones históricas para brindar internet de alta velocidad en comunidades desatendidas y cerrar la brecha digital a los neoyorquinos de bajos ingresos.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, afirmó: "El financiamiento de \$875 millones que anunciamos hoy creará más de 3,100 apartamentos asequibles, de calidad y sustentables en términos ecológicos en cada región de Nueva York, a la vez que ampliará el acceso a la banda ancha y los servicios de ayuda fundamentales. De acuerdo con el espíritu del Plan de Viviendas de \$25,000 millones, estos 27 proyectos aumentarán la oferta habitacional de Nueva York y crearán comunidades dinámicas, diversas y económicamente estables en las que puedan vivir personas de todos los niveles de ingresos. Felicito y agradezco a nuestros talentosos colaboradores de desarrollo por su arduo trabajo en estos desarrollos que cambiarán vidas".

Se puede consultar la descripción de las subvenciones [aquí](#).

Región Capital

- **Apartamentos Mosaic en la ciudad de Schenectady** es un proyecto de construcción de dos edificios nuevos por un valor de \$27 millones a cargo de DePaul Properties, Inc.
- **Viviendas para veteranos 35 Broadway en la localidad de Menands** es un proyecto de construcción de 67 viviendas nuevas por un valor de \$25 millones a cargo de Beacon Community Services, LLC.

Región Central de Nueva York

- **Creekside Landing en la ciudad de Syracuse** es un proyecto de remodelación de varios sitios con un total de 52 viviendas y de una construcción nueva por un valor de \$31 millones a cargo de Housing Visions Consultants, Inc.

Finger Lakes

- **Pines of Perinton en la localidad de Fairport** es un proyecto por un valor de \$137 millones para adquirir y renovar una propiedad de 508 apartamentos para viviendas multifamiliares establecidas según la Sección 236 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) con 5 edificios históricos de dos pisos a cargo de Winn Companies.
- **Alta Vista en el parque St. Joseph, en la ciudad de Rochester**, es un proyecto de 76 viviendas nuevas de uso mixto y para familias de ingresos mixtos, además de un proyecto prioritario de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Rochester, por un valor de 36 millones a cargo de Ibero-American Development Corporation.
- **Apartamentos para adultos mayores St. Leo en la localidad de Hilton** es un proyecto de reutilización mediante la construcción de 40 viviendas nuevas de apoyo y para adultos mayores por un valor de \$15 millones a cargo de Providence Housing Development Corporation y Episcopal SeniorLife Communities.

Long Island

- **Carman Place en la localidad de Hempstead** es un desarrollo de 228 viviendas orientado al transporte y con accesibilidad peatonal por un valor de \$155 millones a cargo de Conifer y Community Development Corporation of Long Island.
- **Viviendas Estella en la localidad de Hempstead** es un desarrollo de 96 viviendas asequibles y de apoyo con eficiencia energética por un valor de \$72 millones a cargo de Concern for Independent Living.
- **Alegria North en el poblado de Wyandanch** es un proyecto de construcción de 81 viviendas nuevas por un valor de \$48 millones a cargo del Ferrocarril de Long Island. El desarrollador es D&F Development Group, LLC.

- **The Grove en la localidad de Patchogue** es un desarrollo de construcción de 55 viviendas nuevas de apoyo por un valor de \$33 millones a cargo de GGV Grove Apartments, LLC. El proveedor de servicios es New Ground, Inc.

Región de Mid-Hudson

- **Apartamentos para adultos mayores James Linburgh en la ciudad de Yonkers** es un proyecto de construcción de 94 viviendas nuevas para adultos mayores por un valor de \$47 millones que se encuentra cerca de una estación de Metro North. El desarrollador es Warburton Avenue Apartments, LLC.
- **East End Lofts en la ciudad de Newburgh** es un proyecto de reutilización mediante la construcción de 66 viviendas nuevas de uso mixto y para familias de ingresos mixtos por un valor de \$23 millones a cargo de The Kearney Realty & Development Group Inc.
- **Silver Gardens en el poblado de Highland** es un desarrollo de construcción de 57 viviendas nuevas de apoyo para adultos mayores de ingresos bajos por un valor de \$20 millones a cargo de RUPCO, Inc.

Mohawk Valley

- **Utica Renaissance en la ciudad de Utica** es un desarrollo de construcción de 74 viviendas nuevas de apoyo y para adultos mayores de ingresos bajos por un valor de \$101 millones a cargo de Vecino Group y the Utica Housing Authority.
- **Glove City Lofts en la ciudad de Gloversville** es un desarrollo de 75 viviendas nuevas de uso mixto y para familias de ingresos mixtos por un valor de \$25 millones a cargo de Parkview Development & Construction, LLC.

Ciudad de Nueva York

- **Clarkson Estates en Brooklyn** es un desarrollo asequible nuevo de 9 pisos y 328 apartamentos por un valor de \$238 millones a cargo de CAMBA Housing Ventures.
- **Viviendas para adultos mayores Sutphin en Queens** es el desarrollo de un edificio de 15 pisos y 173 apartamentos para adultos mayores por un valor de \$142 millones a cargo de Breaking Ground.
- **La residencia Pitkin Avenue en East New York, Brooklyn**, es un desarrollo de construcción de 39 viviendas nuevas por un valor de \$22 millones a cargo de Housing Works, Inc.
- **Castle III en East Harlem, el Bronx**, es un proyecto de construcción de 82 viviendas nuevas asequibles y de apoyo por un valor de \$53 millones a cargo de Fortune Society.
- **Comunilife Tiebout en Fordham Heights, el Bronx**, es un desarrollo de 83 viviendas de apoyo y para adultos mayores por un valor de \$54 millones a cargo de Comunilife, Inc.

Región Norte

- **La fábrica Oval Wood Dish en la localidad de Tupper Lake** es un complejo asequible de 80 viviendas con espacio comercial por un valor de \$39 millones a cargo de Housing Visions Consultants, Inc.

Región Sur

- **Apartamentos Dana Lyon en la localidad de Bath** es un desarrollo de 49 viviendas de uso mixto por un valor de \$21 millones a cargo de Providence Housing Development Corporation.
- **Apartamentos Stately en la ciudad de Ithaca** es un desarrollo de reutilización mediante la construcción de 57 viviendas nuevas de uso mixto por un valor de \$30 millones a cargo de Visum Development Group, LLC y Arbor Housing and Development.

Región Oeste de Nueva York

- **ETC Towers en la ciudad de Buffalo** es un proyecto de preservación de 281 viviendas por un valor de \$72 millones a cargo de Beacon Communities y First Shiloh Baptist Church.
- **Manhattan Village en BestSelf en la ciudad de Buffalo** es un proyecto de construcción de 66 viviendas nuevas por un valor de \$27 millones a cargo de BestSelf Properties, Inc. y BestSelf Behavioral Health.
- **875 Lafayette en la ciudad de Buffalo** es un desarrollo de 80 viviendas nuevas para familias de ingresos mixtos por un valor de \$34 millones a cargo de Belmont Housing Resources for Western New York, Inc.
- **Apartamentos Riley Brook en la localidad de Hamburg** es un desarrollo de 70 viviendas para trabajadores y edificio comunitario por un valor de \$24 millones a cargo de Grove Development y Southern Tier Environments for Living.

El representante Brian Higgins indicó: "El acceso a viviendas asequibles ha sido por mucho tiempo uno de los grandes atributos de la Región Oeste de Nueva York. Seguimos buscando maneras de mejorar las viviendas residenciales y generar nuevas oportunidades de vivienda asequible para todos. Estos proyectos, que son posibles en gran parte gracias al crédito fiscal federal para viviendas de bajos ingresos, siguen desarrollando este objetivo".

El representante Adriano Espailat mencionó: "Las viviendas asequibles son fundamentales para la salud y la sustentabilidad de nuestras comunidades. Felicito a la gobernadora Hochul por asignar este importante financiamiento para garantizar que haya viviendas asequibles en el estado de Nueva York. El anuncio de hoy promueve nuestro compromiso de impulsar el desarrollo económico, apoyar a las comunidades sustentables y ayudar a las familias vulnerables a prosperar".

El representante Joe Morelle sostuvo: "Las viviendas asequibles de calidad son la base de toda comunidad, y todos merecen un lugar seguro y estable al que llamar

hogar. Agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso con la ampliación de las opciones de vivienda para los neoyorquinos. Espero que nuestra asociación a largo plazo trabaje en la generación de oportunidades para las familias de bajos ingresos".

El representante Pat Ryan manifestó: "Todos los días lucho para que las viviendas sean más asequibles en Hudson Valley, y esta inversión de más de \$40 millones es un factor de cambio para las familias que trabajan arduamente en Newburgh y Highland. Este financiamiento significa que otros cientos de adultos mayores y veteranos podrán vivir de manera independiente y, con los fondos adicionales para el ancho de banda gratuito, también serán miembros activos de la comunidad. Espero seguir trabajando con la gobernadora Hochul, RUPCO y Kearney Realty & Development Group Inc. para bajar los costos de las viviendas en la región".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)