



Для немедленной публикации: 04.05.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 875 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 3100 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК

Субсидии помогут увеличить предложение жилья и предоставлять услуги поддержки, позволяющие пожилым людям, ветеранам и социально незащищенным гражданам жить самостоятельно

Энергоэффективные здания будут способствовать достижению целей штата по сокращению углеродных выбросов

Для преодоления цифрового неравенства в новых жилых комплексах будет предлагаться бесплатный широкополосный Интернет

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении финансирования в 875 млн долларов в виде облигаций, налоговых кредитов и субсидий для создания или сохранения 3100 единиц доступного, экологичного и поддерживающего жилья по всему штату. С учетом дополнительного частного финансирования и ресурсов 27 проектов, получивших финансирование, должны обеспечить общий объем инвестиций в размере более 1,5 млрд долларов. Эти субсидии помогут увеличить предложение жилья во всех регионах, поддержат усилия по стимулированию экономического развития регионов и борьбу с бездомностью благодаря услугам на местах, которые обеспечивают безопасное жилье для незащищенных групп населения. Кроме того, новое жилье включает экологичные функции, способствующие достижению климатических целей штата, и предлагают бесплатный широкополосный доступ к Интернету для преодоления цифрового неравенства.

«Моя администрация стремится обеспечить каждому жителю штата доступ к недорогому и экологичному жилью с важными сопутствующими услугами, улучшающими качество жизни, — **сказала губернатор Хокул.** — Это финансирование в конечном итоге позволит создать больше мест, где пожилые люди и наши незащищенные сограждане могут жить самостоятельно, больше квартир, доступных для молодых людей, и больше динамичных сообществ, где предприятия могут успешно работать и развивать кадры. Эти инновационные жилые комплексы занимают центральное место в наших стратегических усилиях сделать штат Нью-Йорк более доступным и комфортным для всех».

Объявленные сегодня субсидии являются частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Финансирование предоставляется через программу налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) и безналоговые жилищные облигации Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR). Семь проектов получили субсидии на общую сумму 684 млн долларов и безналоговые жилищные облигации в рамках выпуска облигаций агентства в марте 2023 года. Двадцать проектов получили субсидии на общую сумму более 191 млн долларов через запрос предложений для финансирования многоквартирных домов (Multifamily Finance RFP) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) — конкурсный процесс, используемый для предоставления федеральных и штатных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и субсидиарного финансирования строительства доступных и поддерживающих многоквартирных жилых комплексов.

Все проекты соответствуют новым стандартам устойчивого развития, установленным HCR в 2022 году, которые способствуют созданию более здоровой жилой среды и высокоэффективных зданий, а также поддерживают цели, заявленные в Законе штата Нью-Йорк об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA).

Более половины субсидируемых проектов получают от Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) по программе «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative) в общей сложности 9 млн долларов, чтобы достичь более высоких уровней экологичности и снижения углеродных выбросов.

Кроме того, в этих жилых комплексах жильцам предлагается бесплатный широкополосный доступ к Интернету, что является продолжением губернаторской инициативы ConnectALL, которая предусматривала исторические инвестиции для обеспечения высокоскоростного доступа к Интернету в недостаточно обслуживаемых сообществах и преодоление цифрового неравенства, от которого страдают малообеспеченные жители штата.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Финансирование в размере 875 миллионов долларов, о котором мы объявили сегодня, позволит построить более 3100 качественных, доступных и экологичных квартир во всех регионах штата Нью-Йорк и расширить

доступ к широкополосному Интернету и основным услугам поддержки. В соответствии с принципами нашего 25-миллиардного жилищного плана эти 27 проектов помогут увеличить предложение жилья в штате Нью-Йорк и сформировать динамичные, разнообразные и экономически стабильные сообщества, где могут комфортно жить люди с любым уровнем дохода. Я поздравляю и благодарю наших талантливых партнеров-застройщиков за их самоотверженную работу над этими важными проектами».

Полное описание субсидий можно прочитать [здесь](#).

Столичный Регион (Capital Region)

- **Жилой комплекс Mosaic Apartments в городе Скенектади (Schenectady)**, проект строительства двух зданий стоимостью 27 млн долларов осуществляется компанией DePaul Properties, Inc.
- **Жилой комплекс 35 Broadway Veterans Housing в поселке Менандс (Menands)**, проект строительства жилого комплекса на 67 квартир стоимостью 25 млн долларов осуществляется компанией Beacon Community Services, LLC.

Центральный Нью-Йорк (Central New York)

- **Жилой комплекс Creekside Landing в городе Сиракьюс (Syracuse)**, проект редевелопмента и нового строительства на нескольких участках жилого комплекса на 52 квартиры стоимостью 31 млн долларов осуществляется компанией Housing Visions Consultants, Inc.

Фингер-Лейк (Finger Lakes)

- **Жилой комплекс Pines of Perinton в поселке Фэрпорт (Fairport)**, проект стоимостью 137 млн долларов по приобретению и реконструкции многоквартирного жилого комплекса HUD согласно Разделу 236 на 508 квартир, включающего пять исторических двухэтажных зданий, осуществляется компанией Winn Companies.
- **Жилой комплекс Alta Vista at St. Joseph's Park в городе Рочестере (Rochester)**, проект строительства многофункционального жилого комплекса на 76 квартир для жильцов с разным уровнем дохода стоимостью 36 млн долларов осуществляется в приоритетном режиме по Программе оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) в Рочестере корпорацией Ibero-American Development Corporation.
- **Жилой комплекс St. Leo Senior Apartments в поселке Хилтон (Hilton)**, проект точечной застройки, предусматривающий строительство жилого комплекса на 40 единиц поддерживающего жилья и жилья для пожилых людей стоимостью 15 млн долларов, осуществляется корпорацией Providence Housing Development Corporation и Episcopal Senior Life Communities.

Лонг-Айленд (Long Island)

- **Жилой комплекс Carman Place в поселке Хемпстед (Hempstead)**, проект строительства транзитно-ориентированного и адаптированного для пешеходов жилого комплекса на 228 квартир стоимостью 155 млн долларов осуществляется компанией Conifer and Community Development Corporation of Long Island.
- **Жилой комплекс Estella Housing в поселке Хемпстед**, проект строительства энергоэффективного жилого комплекса на 96 единиц доступного и поддерживающего жилья стоимостью 72 млн долларов осуществляется компанией Concern for Independent Living.
- **Жилой комплекс Alegria North в поселке Уайанданч (Wyandanch)**, проект строительства жилого комплекса на 81 квартиру стоимостью 48 млн долларов рядом с железной дорогой LIRR (Long Island Railroad). Застройщиком является компания D&F Development Group, LLC.
- **Жилой комплекс The Grove в поселке Патчог (Patchogue)**, проект строительства жилого комплекса на 55 единиц поддерживающего жилья стоимостью 33 млн долларов осуществляется компанией GGV Grove Apartments, LLC. Поставщиком услуг является компания New Ground, Inc.

Долина Среднего Гудзона

- **Жилой комплекс James Linburgh Senior Apartments в городе Йонкерс (Yonkers)**, проект строительства жилого комплекса на 94 квартиры для пожилых людей стоимостью 47 млн долларов рядом с железнодорожной станцией линии Metro-North. Застройщиком является компания Warburton Avenue Apartments, LLC.
- **Жилой комплекс East End Lofts в городе Ньюбург (Newburgh)**, проект точечной застройки, предусматривающий строительство многофункционального жилого комплекса на 66 квартир для жильцов с разным уровнем дохода стоимостью 23 млн долларов, осуществляется компанией Kearney Realty & Development Group Inc.
- **Жилой комплекс Silver Gardens в поселке Хайленд (Highland)**, проект строительства жилого комплекса на 57 единиц поддерживающего жилья для малообеспеченных пожилых людей стоимостью 20 млн долларов осуществляется компанией RUPCO, Inc.

Долина р. Мохок (Mohawk Valley)

- **Жилой комплекс Utica Renaissance в городе Ютика (Utica)**, проект жилого комплекса на 74 единицы жилья для пожилых людей и поддерживающего жилья стоимостью 101 млн долларов осуществляется группой Vecino Group и Жилищным управлением Ютики (Utica Housing Authority).

- **Жилой комплекс Glove City Lofts в городе Гловерсвилле (Gloversville)**, проект строительства многофункционального жилого комплекса на 75 квартир для жильцов с разным уровнем дохода стоимостью 25 млн долларов осуществляется компанией Parkview Development & Construction, LLC.

Город Нью-Йорк (New York City)

- **Жилой комплекс Clarkson Estates в Бруклине**, проект строительства девятиэтажного доступного жилого комплекса на 328 квартир стоимостью 238 млн долларов осуществляется компанией CAMBA Housing Ventures.
- **Жилой комплекс Sutphin Senior Housing в Куинсе**, проект строительства 15-этажного жилого комплекса на 173 квартиры для пожилых людей стоимостью 142 млн долларов осуществляется компанией Breaking Ground.
- **Жилой комплекс Pitkin Avenue Residence в Ист-Нью-Йорке (East New York), Бруклин**, проект строительства жилого комплекса на 39 квартир стоимостью 22 млн долларов осуществляется компанией Housing Works, Inc.
- **Жилой комплекс Castle III в Ист-Гарлеме (East Harlem), Бронкс**, проект строительства жилого комплекса на 82 единицы доступного и поддерживающего жилья стоимостью 53 млн долларов осуществляется Fortune Society.
- **Жилой комплекс Comunilife Tiebout в Фордхэм-Хайтс (Fordham Heights), Бронкс**, проект строительства жилого комплекса на 83 единицы жилья для пожилых людей и поддерживающего жилья стоимостью 54 млн долларов осуществляется компанией Comunilife, Inc.

Северные регионы (North Country)

- **Жилой комплекс Oval Wood Dish Factory в поселке Таппер-Лейк (Tupper Lake)**, проект доступного жилого комплекса на 80 квартир с коммерческими помещениями стоимостью 39 млн долларов осуществляется компанией Housing Visions Consultants, Inc.

Южные регионы (Southern Tier)

- **Жилой комплекс Dana Lyon Apartments в поселке Бат (Bath)**, проект многофункционального жилого комплекса на 49 квартир стоимостью 21 млн долларов осуществляется корпорацией Providence Housing Development Corporation.
- **Жилой комплекс Stately Apartments в городе Итака (Ithaca)**, проект точечной застройки, предполагающий строительство многофункционального жилого комплекса на 57 квартир стоимостью 30 млн долларов, осуществляется компаниями Visum Development Group, LLC и Arbor Housing and Development.

Западный Нью-Йорк (Western New York)

- **Жилой комплекс ETC Towers в городе Буффало (Buffalo)**, проект сохранения жилого комплекса на 281 квартиру стоимостью 72 млн долларов осуществляется Beacon Communities и First Shiloh Baptist Church.
- **Жилой комплекс Manhattan Village at BestSelf в городе Буффало**, проект строительства жилого комплекса на 66 квартир стоимостью 27 млн долларов осуществляется компанией BestSelf Properties, Inc. и BestSelf Behavioral Health.
- **Жилой комплекс 875 Lafayette в городе Буффало**, проект строительства жилого комплекса на 80 квартир для жильцов с разным уровнем дохода стоимостью 34 млн долларов осуществляется компанией Belmont Housing Resources for Western New York, Inc.
- **Жилой комплекс Riley Brook Apartments в городе Гамбурге (Hamburg)**, проект жилого комплекса на 70 квартир для трудящихся с общественным зданием стоимостью 24 млн долларов осуществляется компанией Grove Development и Southern Tier Environments for Living.

Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Наличие доступного жилья давно является одним из замечательных преимуществ Западного региона штата Нью-Йорк. Мы должны продолжать искать пути улучшения условий жизни граждан и создавать новое доступное жилье для всех. Эти проекты, которые осуществляются во многом благодаря федеральному налоговому кредиту за жилье для малообеспеченных граждан, способствуют достижению этой цели».

Член Палаты представителей Адриано Эспайат (Adriano Espaillat): «Доступное жилье имеет огромное значение для здоровья и устойчивого развития наших сообществ. Я благодарю губернатора Хокул за выделение такого значительного финансирования на строительство доступного жилья во всех регионах штата Нью-Йорк. Сделанное сегодня объявление подчеркивает наше стремление стимулировать экономическое развитие, поддерживать устойчивые сообщества и помогать социально незащищенным семьям достичь благополучия».

Член Палаты представителей Джо Морелл (Joe Morelle): «Качественное доступное жилье — это основа каждого сообщества, и каждый человек достоин иметь безопасное и стабильное жилье. Я благодарен губернатору Хокул за ее заботу о расширении жилищных возможностей для жителей штата Нью-Йорк. Я и далее буду продолжать совместную работу для создания новых возможностей для малообеспеченных семей».

Член Палаты представителей Пэт Райан (Pat Ryan): «Я каждый день борюсь за то, чтобы сделать жилье в долине Гудзона более доступным. Выделение 40 миллионов долларов финансирования имеет огромное значение для семей трудящихся в Ньюбурге и Хайленде. Это финансирование означает, что еще

сотни пожилых людей и ветеранов смогут жить самостоятельно, а благодаря финансированию бесплатного широкополосного доступа к Интернету они также будут активными членами сообщества. Я буду и далее работать вместе с губернатором Хокул, RUPCO и Kearney Realty & Development Group Inc., чтобы снизить стоимость жилья в нашем регионе».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)