



Do natychmiastowej publikacji: 04.05.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRYZNANIE 875 MLN USD FINANSOWANIA DLA 3100 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W CAŁYM STANIE NOWY JORK

Dofinansowanie zwiększy podaż mieszkań, zapewni usługi wsparcia, które pozwolą seniorom, weteranom i osobom zagrożonym żyć samodzielnie

Wysoce energooszczędne budynki przyczyniają się do realizacji celów władz stanowych w zakresie redukcji emisji dwutlenku węgla

Projekty zapewnią darmowy szerokopasmowy dostęp do Internetu, aby pomóc zlikwidować zjawisko przepaści cyfrowej

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że ponad 875 mln USD zostało przekazanych w formie obligacji, ulg podatkowych i dotacji na stworzenie lub renowację 3100 przystępnych cenowo, stałych i wspieranych mieszkań w ramach 27 inwestycji realizowanych w całym stanie Nowy Jork. W połączeniu z dodatkowymi prywatnymi funduszami i zasobami, oczekuje się, że 27 projektów otrzymujących dofinansowanie pozwoli wygenerować ponad 1,5 mld USD łącznych inwestycji. Dofinansowanie zwiększy podaż mieszkań w każdym regionie, wesprze lokalne wysiłki na rzecz rozwoju gospodarczego, będzie przeciwdziałać bezdomności dzięki usługom świadczonym na miejscu, które zapewnią bezpieczne miejsca zamieszkania osobom w trudnej sytuacji, będzie uwzględniało elementy zrównoważonego rozwoju, które przyczynią się do realizacji celów klimatycznych stanu, a także zapewni bezpłatny szerokopasmowy dostęp do Internetu, co pomoże zlikwidować zjawisko przepaści cyfrowej.

„Moja administracja jest zaangażowana w zapewnienie, aby każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork miał dostęp do mieszkań, które są przystępne cenowo, trwałe i oferują krytyczne usługi, które poprawiają jakość życia”, **powiedziała gubernator Hochul**. „To finansowanie ostatecznie stworzy więcej miejsc dla seniorów i wrażliwych mieszkańców, aby mogli żyć niezależnie, zapewni mieszkania, na które będą mogli sobie pozwolić młodzi ludzie, a także przyczyni się do zrewitalizowania społeczności, w których firmy mogą odnieść sukces i zwiększać zatrudnienie. Te innowacyjne projekty są kluczowe dla naszych strategicznych wysiłków mających na celu zwiększenie podaży mieszkań i stworzenie bardziej przystępnego cenowo, bardziej przyjaznego do życia stanu Nowy Jork dla wszystkich”.

Ogłoszone dzisiaj finansowanie stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Finansowanie jest zapewnione w ramach realizowanego przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) programu ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit Program) oraz w formie nieopodatkowanych obligacji. Siedmiu projektom przyznano 684 mln USD dotacji i zwolnionych od podatku obligacji mieszkaniowych w ramach emisji obligacji Agencji w marcu 2023 r. Dwadzieścia projektów otrzymało ponad 191 mln USD w ramach Programu na rzecz Finansowania Budownictwa Wielorodzinnego (Multifamily Finance RFP), w ramach którego w drodze konkursu przyznawane są federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz finansowanie dotacji na przystępne cenowo i wspomagane budownictwo wielorodzinne.

Wszystkie projekty spełniają nowe standardy zrównoważonego rozwoju ustanowione przez HCR w 2022 roku, które promują zdrowsze środowisko życia i wysoce wydajne budynki oraz wspierają cele określone przez Ustawę o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (New York State Climate Leadership and Community Protection Act, NYS CLCPA).

Ponad połowa dofinansowanych projektów wykorzysta łącznie 9 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative), którą realizuje Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), aby osiągnąć jeszcze wyższy poziom zrównoważonego rozwoju i redukcji emisji dwutlenku węgla.

Ponadto w ramach kompleksów mieszkaniowych, mieszkańcy mają bezpłatny dostęp do usług szerokopasmowych dzięki gubernatorskiej inicjatywie ConnectALL, w ramach której dokonano historycznych inwestycji w celu dostarczenia szybkiego internetu do społeczności o słabo rozwiniętej infrastrukturze i zlikwidowania zjawiska przepaści cyfrowej dla mieszkańców stanu Nowy Jork o niższych dochodach.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ogłoszone dziś finansowanie w wysokości 875 mln USD zapewni ponad 3100 wysokiej jakości, przystępnych cenowo, ekologicznie zrównoważonych mieszkań w każdym regionie stanu Nowy Jork, jednocześnie rozszerzając dostęp do szerokopasmowego Internetu i podstawowych usług wsparcia. Zgodnie z duchem naszego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD, te 27 projektów zwiększy podaż mieszkań w stanie Nowy Jork i stworzy tętniące życiem, zróżnicowane i stabilne ekonomicznie społeczności, w których ludzie o wszystkich poziomach dochodów będą mogli pozwolić sobie na życie. Gratulujemy i dziękujemy

współpracującym z nami partnerom i deweloperom za ich ciężką pracę związaną z tymi zmieniającymi życie inwestycjami”.

Pełny opis dofinansowanych przedsięwzięć można znaleźć [tutaj](#).

Capital Region

- **Mosaic Apartments w mieście Schenectady** to warta 27 mln USD budowa dwóch nowych budynków przez DePaul Properties, Inc.
- **35 Broadway Veterans Housing w wiosce Menands** to wart 25 mln USD projekt budowy 67 mieszkań przez Beacon Community Services, LLC.

Central New York

- **Creekside Landing w mieście Syracuse** to projekt przebudowy i budowy 52 mieszkań o wartości 31 mln USD, realizowany przez Housing Visions Consultants, Inc.

Finger Lakes

- **Pines of Perinton w wiosce Fairport** to projekt o wartości 137 mln USD, którego celem jest nabycie i odnowienie kompleksu wielorodzinnego obejmującego 508 mieszkań z pięcioma zabytkowymi dwupiętrowymi budynkami, objętego programem Departamentu Mieszkalnictwa i Budownictwa Miejskiego (Department of Housing and Urban Development, HUD) zgodnie z Sekcją 236 przez Winn Companies.
- **Alta Vista at St. Joseph's Park w mieście Rochester** to projekt o wartości 36 mln USD, obejmujący wielofunkcyjny kompleks obejmujący 76 mieszkań i będący priorytetowym projektem Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść Rochester, który jest realizowany przez Ibero-American Development Corporation.
- **Leo Senior Apartments w wiosce Hilton** to projekt o wartości 15 mln USD, obejmujący 40 mieszkań dla osób starszych, realizowany przez Providence Housing Development Corporation i Episcopal Senior Life Communities.

Long Island

- **Carman Place w wiosce Hempstead** to warty 155 mln USD, dobrze skomunikowany transportowo i łatwo dostępny dla pieszych, kompleks 228 mieszkań, który jest realizowany przez Conifer i Community Development Corporation of Long Island.
- **Estella Housing w wiosce Hempstead** to warty prawie 72 mln USD, energooszczędny projekt obejmujący 96 mieszkań realizowany przez Concern for Independent Living.

- **Alegria North w miejscowości Wyandanch** to wart 48 mln USD projekt budowy 81 mieszkań w pobliżu Long Island Railroad. Deweloperem jest firma D&F Development Group, LLC.
- **The Grove w wiosce Patchogue** to wart 33 mln USD nowy budynek mieszkalny obejmujący 55 mieszkań, który wybudowany zostanie przez GGV Grove Apartments LLC., natomiast dostawcą usług będzie New Ground, Inc.

Region Mid-Hudson

- **James Linburgh Senior Apartments w mieście Yonkers** to wart 47 mln USD nowy projekt budowlany z 94 mieszkaniami dla seniorów w pobliżu stacji Metro North. Deweloperem jest firma Warburton Avenue Apartments, LLC.
- **East End Lofts w mieście Newburgh** jest wartym 23 mln USD wielofunkcyjnym projektem obejmującym 66 mieszkania dla osób o zróżnicowanych dochodach, realizowanym przez The Kearney Realty & Development Group Inc.
- **Silver Gardens w miejscowości Highland** to warty 20 mln USD kompleks 57 nowych mieszkań wspomaganych dla seniorów o niskich dochodach, realizowany przez RUPCO, Inc.

Mohawk Valley

- **Utica Renaissance w mieście Utica** to realizowany przez Vecino Group i Utica Housing Authority za kwotę 101 mln USD projekt budowy 74 mieszkań wspomaganych dla seniorów.
- **Glove City Lofts w mieście Gloversville** to nowy, wart 25 mln USD, wielofunkcyjny budynek obejmujący 75 mieszkań dla osób o mieszanych dochodach, który jest realizowany przez Parkview Development & Construction, LLC.

Miasto Nowy Jork

- **Clarkson Estates na Brooklynie** to wart 238 mln USD nowy, dziewięciopiętrowy, obejmujący 328 mieszkań projekt autorstwa CAMBA Housing Ventures.
- **Sutphin Senior Housing w Queens**, to wart 142 mln USD projekt 15-piętrowego budynku mieszkalnego obejmującego 173 mieszkań dla seniorów, którego realizatorem jest Breaking Ground.
- **Pitkin Avenue Residence w East New York na Brooklynie** to inwestycja o wartości 22 mln USD, która obejmuje 39 mieszkań i jest realizowana przez Housing Works, Inc.
- **Castle III w East Harlem na Bronksie** jest wart 53 mln USD kompleks 82 mieszkań realizowany przez Fortune Society.
- **Comunilife Tiebout w Fordham Heights na Bronksie** to wart 54 mln USD projekt obejmujący 83 mieszkania dla seniorów i mieszkania wspomagające, który realizowany jest przez Comunilife, Inc.

North Country

- **Oval Wood Dish Factory w wiosce Tupper Lake** to wart 39 mln USD, projekt obejmujący 80 przystępnych cenowo mieszkań z powierzchnią handlową autorstwa Housing Visions Consultants, Inc.

Southern Tier

- **Dana Lyon Apartments w wiosce Bath** to inwestycja o wartości 21 mln USD, składająca się z 49 mieszkań, realizowana przez Providence Housing Development Corporation.
- **Stately Apartments w mieście Ithaca** to projekt o wartości 30 mln USD, składający się z 57 mieszkań, realizowany przez Visum Development Group, LLC i Arbor Housing and Development.

Western New York

- **ETC Towers w mieście Buffalo** to projekt konserwatorski o wartości 72 mln USD, obejmujący 281 mieszkań, realizowany przez Beacon Communities i First Shiloh Baptist Church.
- **Manhattan Village at BestSelf w mieście Buffalo** to obejmujący 66 mieszkań projekt BestSelf Properties, Inc. i BestSelf Behavioral Health, o wartości 27 mln USD.
- **875 Lafayette w mieście Buffalo** to wart 34 mln USD wielofunkcyjny projekt obejmujący 80 mieszkań, który jest realizowany przez Belmont Housing Resources for Western New York, Inc.
- **Riley Brook Apartments w mieście Hamburg** to wart 24 mln USD projekt 70 mieszkań dla pracowników oraz budynek komunalny realizowany przez Grove Development i Southern Tier Environments for Living.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „Dostęp do niedrogich mieszkań od dawna był jednym z wielkich atrybutów regionu Western New York. Musimy nadal szukać sposobów na poprawę istniejących warunków mieszkaniowych i otwierać nowe możliwości przystępnych cenowo mieszkań dla wszystkich. Te projekty możliwe w dużej mierze dzięki federalnym ulgom podatkowym dla lokali o niskich dochodach, stanowią kontynuację realizacji tego celu”.

Członek Izby Reprezentantów, Adriano Espaillat, powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania są kluczowe dla zdrowia i zrównoważonego rozwoju naszych społeczności. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za przeznaczenie tak znacznych środków na zapewnienie przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Dzisiejsze ogłoszenie pogłębia nasze zobowiązanie do wspierania rozwoju gospodarczego, wspierania zrównoważonych społeczności i pomagania rodzinom w trudnej sytuacji, aby zapewnić im możliwości rozwoju”.

Członek Izby Reprezentantów, Joe Morelle, powiedział: „Jakościowe i przystępne cenowo mieszkania są podstawą każdej społeczności, a każda osoba zasługuje na bezpieczne i stabilne miejsce, które mogą nazwać swoim domem. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za jej zaangażowanie we wspieranie rozszerzonych opcji mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Z niecierpliwością czekam na naszą dalszą współpracę nad stworzeniem możliwości dla rodzin o niskich dochodach”.

Członek Izby Reprezentantów, Pat Ryan, powiedział: „Każdego dnia walczę o to, aby mieszkania były bardziej dostępne w dolinie Hudson, a ta inwestycja o wartości ponad 40 mln USD jest zmianą na lepsze dla ciężko pracujących rodzin w Newburgh i Highland. To finansowanie oznacza, że setki kolejnych seniorów i weteranów będzie mogło żyć niezależnie, a dzięki dodatkowemu finansowaniu bezpłatnych łączy szerokopasmowych będą oni również aktywnymi członkami społeczności. Cieszę się na dalszą współpracę z gubernator Hochul, RUPCO i The Kearney Realty & Development Group Inc. w celu obniżenia kosztów mieszkań w całym regionie”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)