



즉시 배포용: 2023년 5월 4일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕주 전역의 저렴한 주택 3,100채를 위해 8억 7,500만 달러의 자금 지원 계획 발표

수상 기금, 주택 공급을 늘리고, 노인, 참전용사, 취약 인구가 독립적으로 생활할 수 있도록 지원 서비스 제공

주 정부의 탄소 감축 목표를 더욱 달성하기 위한 에너지 효율이 높은 건물

개발 프로젝트, 정보 격차를 줄이는데 도움이 되는 무료 광대역 서비스 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주 전역의 27개 개발에 3,100채의 저렴하고 지속 가능하며 지원 가능한 주택을 만들거나 보존하기 위해 채권, 세액 공제 및 보조금을 통해 8억 7,500만 달러의 자금 조달이 이루어졌다고 발표했습니다. 자금 지원을 받는 27개 프로젝트는 추가적인 민간 자금 및 자원과 연계될 때 전체 투자액 15억 달러 이상을 창출할 것으로 기대됩니다. 이 수상 기금은 모든 지역의 주택 공급을 늘리고, 지역 경제 개발 노력을 돕고, 취약한 인구를 안전하게 거주하게 하는 현장 서비스로 노숙자를 퇴치하고, 주의 기후 목표를 발전시키는 지속 가능한 기능을 포함하며, 정보 격차를 해소하는 데 도움이 되는 무료 광대역 서비스를 제공할 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리 행정부는 모든 뉴욕 시민이 저렴하고, 지속 가능하며, 삶을 개선하는 중요한 서비스를 제공하는 주택을 이용할 수 있도록 보장하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이번 재정지원을 통해 궁극적으로 어르신과 취약계층 주민들이 독립적으로 생활할 수 있는 더 많은 곳, 청년들이 부담 없이 살 수 있는 아파트, 기업이 성공해 인력을 키울 수 있는 지역사회가 활성화될 것입니다. 이러한 혁신적인 발전은 모두를 위해 주택 공급을 늘리고 더 저렴하고, 더 살기 좋은 뉴욕을 만들기 위한 전략적 노력의 핵심입니다."

오늘 발표된 수상 기금은 취약 인구를 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채, 추가로 5만 채의 전기화 주택을 포함한 뉴욕주 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존하는 250억 달러 규모의 Hochul 주지사의 종합 주택 계획의 일부입니다.

자금은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 (New York State Homes and Community Renewal)의 저소득 주택 세금 공제 프로그램과 면세 채권 금융을 통해 제공됩니다. 이

기관의 2023년 3월 채권 발행에서 7개 프로젝트에 6억 8,400만 달러의 보조금과 비과세 주택 채권이 지급되었습니다. 20개의 개발 프로젝트는 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제 및 저렴하고 지원 가능한 다세대 주택 개발에 대한 보조금 용자를 제공하는 경쟁 프로세스인 HCR의 다세대 금융 RFP를 통해 1억 9100만 달러 이상을 받았습니다.

모든 프로젝트는 더 건강한 생활 환경과 매우 효율적인 건물을 촉진하고 뉴욕주 기후 리더십 및 지역사회 보호법(new York State Climate Leadership and Community Protection Act)이 설정한 목표를 지원하는 HCR이 2022년에 제정한 새로운 지속 가능성 기준을 충족합니다.

수상 기금을 받은 프로젝트의 절반 이상은 뉴욕주 에너지 연구 개발 당국의 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)에서 총 900만 달러를 사용해 더욱 높은 수준의 지속가능성 및 탄소 저감 목표를 달성할 예정입니다.

또한, 이러한 개발 프로젝트들은 소외된 지역사회에서 초고속 인터넷을 제공하고 저소득층 뉴욕 시민들을 위한 정보격차를 해소하기 위해 역사적인 투자를 한 주지사의 ConnectALL 계획을 바탕으로 주민들에게 무료 광대역 서비스를 제공합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnaukas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "오늘 발표한 8억 7,500만 달러 규모의 금융 지원은 뉴욕의 모든 지역에 3,100개 이상의 고품질의, 저렴하며, 환경적으로 지속 가능한 아파트를 공급하는 한편, 광대역 및 필수 지원 서비스에 대한 액세스를 확대할 것입니다. 250억 달러 규모의 주택 계획의 정신에 충실한 이 27개 프로젝트는 뉴욕의 주택 공급을 늘리고 모든 소득 수준의 사람들이 살 수 있는 활기차고 다양하며 경제적으로 안정적인 커뮤니티를 만들 것입니다. 이러한 삶을 바꾸는 발전을 위해 열심히 노력하는 우리의 재능 있는 개발 파트너들에게 축하와 감사를 드립니다."

수상 내용에 대한 전체적인 설명은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

수도권 지역

- 스키넥터디 시 **Mosaic** 아파트는 DePaul Properties, Inc.가 2,700만 달러를 들여 건물 두 채를 신축하는 프로젝트입니다.
- 메난즈 빌리지 **35 Broadway Veterans Housing**은 Beacon Community Services, LLC의 2,500만 달러 규모의 67채 신규 건설 프로젝트입니다.

센트럴 뉴욕

- 시러큐스 시 **Creekside Landing**은 Housing Visions Consultants, Inc.에 의한 3,100만 달러 규모의 52채, 다면적 재개발 및 신축 프로젝트입니다.

핑거 레이크

- 페어포트 빌리지 **Pines of Perinton**은 Winn Companies에 의해 5개의 역사적인 2층 건물이 있는 508채 아파트 HUD 섹션 236 다세대 주택 부동산을 인수 및 복구하는 1억 3,700만 달러 규모의 프로젝트입니다.
- 로체스터 시에 있는 세인트 조셉 공원의 **Alta Vista**는 3,600만 달러 규모의 76채의 새로운 혼합 소득, 복합용도 프로젝트이며 Ibero-American Development Corporation의 로체스터 다운타운 활성화 이니셔티브 우선 프로젝트입니다.
- 힐튼 빌리지의 **St. Leo Senior** 아파트는 Providence Housing Development Corporation과 Episcopal Senior Life Communities가 40개의 지원 및 노인 주택을 보유한 1,500만 달러 규모의 신규 건설 프로젝트입니다.

Long Island

- 햄스테드 빌리지의 **Carman Place**는 Conifer 및 Community Development Corporation of Long Island에 의해 1억 5,500만 달러 규모의 환승 지향적이고 걷기 좋은 228단위 주택 개발 프로젝트입니다.
- 햄스테드 빌리지의 **Estella Housing**은 이는 Concern for Independent Living에 의해 거의 7,200만 달러의 에너지 효율적이고 96대의 경제적이며 지원적인 개발 프로젝트입니다.
- 와안단치의 햄릿의 **Alegria North**는 롱아일랜드 철도 근처에 4,800만 달러 규모의 81채 단위 주택을 건설하는 신규 건설 프로젝트입니다. 개발사는 D&F Development Group, LLC입니다.
- 패초크 빌리지의 **The Grove**는 GGV Grove Apartments, LLC.에 의해 3,300만 달러 규모의 55개동 신축 지원 주택 개발 프로젝트이며 New Ground, Inc.가 서비스 제공자입니다.

미드 허드슨 지역

- 용커스 시 **James Linburgh Senior** 아파트는 메트로 노스역에서 가까운 곳에 노인들을 위한 94채의 단위 주택을 건설하는 4,700만 달러의 신축 건설 프로젝트입니다. 개발사는 Warburton Avenue Apartments, LLC입니다.
- 뉴버러 시 **East End Lofts**는 The Kearney Realty & Development Group Inc.가 2,300만 달러 규모의 66채의 복합 용도 및 혼합 소득자 입주 신축 프로젝트입니다.
- 하이랜드 햄릿의 **Silver Gardens**는 RUPCO, Inc.의 저소득 노인들을 위한 2,000만 달러 규모의 신축 건설 지원 주택 개발 프로젝트입니다.

모호크 밸리

- 유티카 시 **Utica Renaissance**는 Vecino Group과 유티카 주택청에 의한 1억 100만 달러, 74채의 주택으로 구성된 시니어 및 지원 주택 개발 프로젝트입니다.
- 글로버스빌 시의 **Glove City Lofts**는 Parkview Development & Construction, LLC의 새로운 2,500만 달러, 75가구 혼합 소득, 복합 용도 개발 프로젝트입니다.

뉴욕시

- 브루클린 **Clarkson Estates**는 CAMBA Housing Ventures가 개발한 2억 3,800만 달러 규모의 새로운 9층 328채 주택 개발 프로젝트입니다.
- 퀸즈의 **Sutphin Senior Housing**은 Breaking Ground의 1억 4,200만 달러 규모의 173채 아파트, 15층 노인 주택 개발 프로젝트입니다.
- 브루클린 이스트 뉴욕의 **Pitkin Avenue Residence**는 Housing Works, Inc.에 의한 2,200만 달러 규모의 39채의 주택을 조성하는 신축 개발 프로젝트입니다.
- 브롱크스 이스트 할렘 **Castle III**는 Fortune Society에서 5,300만 달러 규모의 82채 가구를 조성하는 저렴한 지원 주택 신축 프로젝트입니다.
- 브롱크스 포드햄 하이츠의 **Comunilife Tiebout**은 Comunilife, Inc.가 개발하는 5,400만 달러 규모의 83채 노인 및 지원 주택 개발 프로젝트입니다.

노스 컨트리

- 터퍼 레이크 빌리지 **Oval Wood Dish Factory**는 Housing Visions Consultants, Inc.가 개발하는 상업 공간이 있는 3,900만 달러 규모의 80채 가구를 조성하는 저렴한 복합 단지 개발 프로젝트입니다.

서던 티어

- 바스 빌리지의 **Dana Lyon** 아파트는 프로비던스 주택개발공사(Providence Housing development Corporation)가 개발하는 2,100만 달러 규모의 49개동 주상복합 개발 프로젝트입니다.
- 이타카 시 **Stately** 아파트는 Visum Development Group, LLC 및 Arbor Housing and Development가 개발하는 3,000만 달러 규모의 57채의 신축 건설 입주, 복합 용도 개발 프로젝트입니다.

웨스턴 뉴욕

- 버팔로 시 **ETC Towers**는 Beacon Communities와 First Shiloh Baptist Church가 개발하는 7,200만 달러의 281채의 주택 보존 프로젝트입니다.
- 버팔로 시 **BestSelf**의 **Manhattan Village**는 BestSelf Properties, Inc.와 BestSelf Behavioral Health가 개발하는 2,700만 달러 규모의 66채 단위 주택 신규 건설 프로젝트입니다.
- 버팔로 시의 **875 Lafayette**는 Belmont Housing Resources for Western New York, Inc.가 개발한 3,400만 달러, 80채의 주택을 조성하는 혼합 소득 개발 프로젝트입니다.

- **함부르크 다운 Riley Brook 아파트**는 Grove Development and Southern Tier Environments for Living이 개발하는 2,400만 달러 규모의 70채 인력 주택 개발 및 커뮤니티 빌딩 건설 프로젝트입니다.

Brian Higgins 의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 생활을 누릴 수 있는 것은 오랫동안 웨스턴 뉴욕의 훌륭한 속성 중 하나였습니다. 우리는 기존의 주거 생활을 개선하고 새로운 저렴한 주택 기회를 모두에게 열어줄 방법을 계속 검토해야 합니다. 상당 부분 연방 저소득층 주택 세금 공제 덕분에 가능하게 된 이 프로젝트들은 그 목표를 기반으로 계속 발전하고 있습니다."

Adriano Espallat 의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 우리 사회의 건강과 지속가능성에 매우 중요합니다. 뉴욕주 전역에 저렴한 주택을 보장하기 위해 이 상당한 수준의 자금을 할당해주신 Hochul 주지사님을 칭찬합니다. 오늘의 발표는 경제 발전을 강화하고, 지속 가능한 공동체를 지원하며, 취약한 가정이 번영할 수 있도록 돕겠다는 우리의 의지를 더욱 공고히 합니다."

Joe Morelle 의원은 이렇게 말했습니다. "양질의 저렴한 주택은 모든 공동체가 누려야 하는 기본적인 요소이며 사람마다 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안정적인 장소를 마련할 자격이 있습니다. 뉴욕 시민들을 위한 주택 옵션 확대를 지원하겠다고 약속해주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 저소득 가정을 위한 기회를 만들기 위해 노력하는 우리의 지속적인 파트너십을 기대합니다."

Pat Ryan 의원은 이렇게 말했습니다. "저는 허드슨 밸리의 주택 가격을 더 저렴하게 만들기 위해 매일 싸우고 있으며 40만 달러 이상의 이러한 투자는 뉴버러와 하이랜드의 근면성실한 가족들을 지원하는 중요한 자금이 될 것입니다. 이 재정 지원은 수백명 이상의 노인들과 재향 군인들이 독립적으로 생활할 수 있다는 것을 의미하고, 무료 광대역을 위한 추가 자금을 지원받으면, 그들도 지역사회의 활동적인 구성원이 될 것입니다. Hochul 주지사, RUPCO 및 The Kearney Realty & Development Group Inc.와 지속적으로 협력하여 이 지역의 주택 비용을 낮출 수 있기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)