



Diffusione immediata: 5/4/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN FINANZIAMENTO DA 875 MILIONI DI DOLLARI PER 3.100 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI IN TUTTO LO STATO DI NEW YORK**

*I finanziamenti aumenteranno l'offerta di alloggi, forniranno servizi di supporto che permetteranno ad anziani, veterani e popolazioni vulnerabili di vivere in modo indipendente*

*Gli edifici ad alta efficienza energetica promuovono gli obiettivi di riduzione del carbonio dello Stato*

*I progetti offriranno banda larga gratuita per aiutare a colmare il divario digitale*

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che sono stati stanziati più di 875 milioni di dollari di finanziamenti mediante obbligazioni, crediti d'imposta e sussidi per costruire o ristrutturare più di 3.100 alloggi di supporto a prezzi accessibili e sostenibili distribuiti in 27 complessi in tutto lo Stato di New York. Quando saranno abbinati ad altri stanziamenti e risorse privati, si prevede che i 27 progetti che riceveranno lo stanziamento potranno creare più di 1,5 milioni di dollari di investimenti totali. I finanziamenti aumenteranno l'offerta di alloggi in ogni regione, favoriranno gli interventi di sviluppo economico locale, combatteranno il fenomeno dei senzatetto con servizi in loco che permetteranno alle popolazioni più fragili di trovare un alloggio sicuro, includeranno elementi di sostenibilità che favoriranno gli obiettivi dello Stato in materia di clima e offriranno banda larga gratuita per contribuire a colmare il divario digitale.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "La mia amministrazione si impegna a garantire che ogni newyorkese abbia accesso a case a prezzi accessibili, sostenibili e che offrano i servizi necessari per migliorare la propria vita. Questi finanziamenti permetteranno di costruire più alloggi per gli anziani e i residenti più vulnerabili, appartamenti che i giovani potranno permettersi e comunità rinnovate dove le imprese potranno affermarsi e far crescere la propria forza lavoro. Questi innovativi progetti sono essenziali per i nostri interventi strategici volti ad aumentare l'offerta di alloggi e a creare una New York più accessibile e vivibile per tutti".

I finanziamenti annunciati oggi fanno parte del piano globale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice per costruire o conservare 100.000 abitazioni a

prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

I finanziamenti sono erogati attraverso il programma di credito di imposta per gli alloggi a basso reddito (Low Income Housing Tax Credit Program) e il finanziamento con obbligazioni esenti da imposte dello Stato di New York (Homes and Community Renewal). Sette progetti si sono assicurati 684 milioni di dollari di sussidi e obbligazioni esenti da imposte per l'edilizia residenziale nell'ambito dell'emissione obbligazionaria dell'Agenzia di marzo 2023. Venti progetti si sono aggiudicati oltre 191 milioni di dollari attraverso il Bando per finanziamenti edilizi multifamiliari (Multifamily Finance RFP) di HCR, una procedura di gara che assegna crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito e finanziamenti per progetti di edilizia residenziale multifamiliare a prezzi accessibili e di supporto.

Tutti i progetti rispettano i nuovi standard di sostenibilità stabiliti dall'HCR nel 2022, per promuovere ambienti di vita più sani ed edifici altamente efficienti e per supportare gli obiettivi stabiliti dalla legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità dello Stato di New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act).

Più della metà dei progetti selezionati utilizzerà complessivamente 9 milioni di dollari provenienti dall'Iniziativa per l'Energia Pulita (Clean Energy Initiative) dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) per conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica.

Inoltre, i progetti prevedono servizi a banda larga gratuiti per i residenti, sulla base dell'iniziativa ConnectALL della governatrice, che ha realizzato investimenti storici per distribuire internet ad alta velocità nelle comunità meno servite e colmare il divario digitale per i newyorkesi a basso reddito.

**La commissaria per l'edilizia residenziale e il rinnovamento della comunità dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Il finanziamento di 875 milioni di dollari annunciato oggi permetterà la costruzione di oltre 3.100 appartamenti di qualità, accessibili e sostenibili dal punto di vista ambientale in ogni regione di New York, ampliando al contempo l'accesso alla banda larga e ai servizi di supporto essenziali. In linea con lo scopo del nostro piano di edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari, questi 27 progetti incrementeranno l'offerta abitativa di New York e daranno vita a comunità vivaci, diversificate ed economicamente stabili, dove persone di ogni livello di reddito potranno permettersi di vivere. Complimenti e grazie ai nostri talentuosi partner di progettazione per il grande lavoro svolto in questi progetti che cambieranno la vita delle persone".

La descrizione completa dei finanziamenti è disponibile [qui](#).

**Capital Region**

- **Mosaic Apartments nella città di Schenectady**, 27 milioni di dollari per la costruzione di due nuovi edifici da parte di DePaul Properties, Inc.
- **35 Broadway Veterans Housing nel villaggio di Menands** è un progetto da 25 milioni di dollari per la costruzione di 67 unità da parte di Beacon Community Services, LLC.

### Central New York

- **Creekside Landing nella città di Syracuse** è un progetto da 31 milioni di dollari di riqualificazione e nuova costruzione di 52 unità immobiliari da parte di Housing Visions Consultants, Inc.

### Finger Lakes

- **Pines of Perinton nel villaggio di Fairport** è un progetto da 137 milioni di dollari per l'acquisizione e la riqualificazione di una proprietà residenziale multifamiliare ex articolo 236 HUD con 508 appartamenti e cinque edifici storici a due piani, realizzato dalla Winn Companies.
- **Alta Vista at St. Joseph's Park nella città di Rochester** è un progetto da 36 milioni di dollari, composto da 76 unità abitative a reddito misto e uso misto, ed è un intervento prioritario dell'Iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino di Rochester da parte della Ibero-American Development Corporation.
- **St. Leo Senior Apartments nel villaggio di Hilton** è un progetto di nuova costruzione da 15 milioni di dollari con 40 unità abitative di supporto e per anziani realizzato da Providence Housing Development Corporation e Episcopal Senior Life Communities.

### Long Island

- **Carman Place nel villaggio di Hempstead** è un complesso di 228 unità abitative da 155 milioni di dollari, orientato al transito e alla mobilità, realizzato da Conifer e Community Development Corporation of Long Island.
- **Estella Housing nel villaggio di Hempstead** è un complesso di 96 unità abitative a prezzi accessibili e di supporto, ad alta efficienza energetica, realizzato da Concern for Independent Living per un valore di quasi 72 milioni di dollari.
- **Alegria North nella frazione di Wyandanch** è un progetto di nuova costruzione da 48 milioni di dollari per 81 unità abitative vicino alla ferrovia di Long Island. Lo sviluppatore è D&F Development Group, LLC.
- **The Grove nel villaggio di Patchogue** è un progetto da 33 milioni di dollari per la costruzione di 55 unità abitative di supporto da parte di GGV Grove Apartments, LLC. e New Ground, Inc. è il fornitore di servizi.

### Regione del Mid-Hudson

- **James Linburgh Senior Apartments nella città di Yonkers** è un progetto di nuova costruzione da 47 milioni di dollari con 94 unità abitative per anziani vicino alla stazione della Metro North. Lo sviluppatore è Warburton Avenue Apartments, LLC.
- **East End Lofts nella città di Newburgh** è un progetto di nuova costruzione di 66 unità ad uso misto e a reddito misto da 23 milioni di dollari, realizzato da The Kearney Realty & Development Group Inc.
- **Silver Gardens nella frazione di Highland** è un progetto da 20 milioni di nuova costruzione di 57 unità abitative di supporto per anziani a basso reddito da parte di RUPCO, Inc.

### Mohawk Valley

- **Utica Renaissance nella città di Utica** è un progetto da 101 milioni di dollari, che prevede 74 unità abitative per anziani e di supporto, realizzato dal Vecino Group e dalla Utica Housing Authority.
- **Glove City Lofts nella città di Gloversville** è un nuovo progetto da 25 milioni di dollari, per 75 unità a reddito misto e uso misto, realizzato da Parkview Development & Construction, LLC.

### Città di New York

- **Clarkson Estates a Brooklyn** è un nuovo complesso a prezzi accessibili di 328 unità su nove piani realizzato da CAMBA Housing Ventures per un valore di 238 milioni di dollari.
- **Sutphin Senior Housing, nel Queens** è un complesso residenziale per anziani di 173 appartamenti e 15 piani, realizzato da Breaking Ground, per un valore di 142 milioni di dollari.
- **Pitkin Avenue Residence a East New York, Brooklyn** è una nuova costruzione da 22 milioni di dollari, composta da 39 unità, realizzata da Housing Works, Inc.
- **Castle III a East Harlem, nel Bronx** è un progetto di nuova costruzione da 53 milioni di dollari, per 82 unità abitative a prezzi accessibili e di supporto, realizzato dalla Fortune Society.
- **Comunilife Tiebout a Fordham Heights, nel Bronx è un progetto da 54 milioni di dollari**, composto da 83 unità abitative per anziani e di supporto, realizzato da Comunilife, Inc.

### North Country

- **Oval Wood Dish Factory nel villaggio di Tupper Lake** è un complesso da 39 milioni di dollari, con 80 unità abitative a prezzi accessibili e spazi commerciali, realizzato da Housing Visions Consultants, Inc.

### Southern Tier

- **Dana Lyon Apartments nel villaggio di Bath** è un complesso ad uso misto da 21 milioni di dollari, composto da 49 unità, realizzato dalla Providence Housing Development Corporation.
- **Stately Apartments nella città di Ithaca** è un complesso ad uso misto di nuova costruzione da 30 milioni di dollari, composto da 57 unità, realizzato da Visum Development Group, LLC e Arbor Housing and Development.

### New York Occidentale

- **ETC Towers nella città di Buffalo** è un progetto di conservazione da 72 milioni di dollari per 281 unità abitative, realizzato da Beacon Communities e First Shiloh Baptist Church.
- **Manhattan Village at BestSelf nella città di Buffalo** è un progetto di nuova costruzione da 27 milioni di dollari, composto da 66 unità, realizzato da BestSelf Properties, Inc. e BestSelf Behavioral Health.
- **875 Lafayette nella città di Buffalo** è un progetto da 34 milioni di dollari per 80 unità a reddito misto realizzato da Belmont Housing Resources for Western New York, Inc.
- **Riley Brook Apartments nella città di Hamburg** è un progetto da 24 milioni di dollari per la costruzione di 70 alloggi per lavoratori e di una comunità da parte di Grove Development e Southern Tier Environments for Living.

**Il rappresentante Brian Higgins ha dichiarato:** "La possibilità di vivere a prezzi accessibili è stata a lungo una delle caratteristiche principali del New York occidentale. Dobbiamo continuare a individuare modi per migliorare le abitazioni esistenti e offrire a tutti nuove opportunità abitative a prezzi accessibili. Questi progetti, resi possibili in gran parte grazie al credito d'imposta federale per gli alloggi a basso reddito, continuano a portare avanti questo obiettivo."

**Il rappresentante Adriano Espaillat ha dichiarato:** "Gli alloggi a prezzi accessibili sono indispensabili per la salute e la sostenibilità delle nostre comunità. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver assegnato un finanziamento così importante per garantire alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York. L'annuncio odierno conferma il nostro impegno a sostenere lo sviluppo economico, a supportare comunità sostenibili e ad assistere le famiglie vulnerabili per aiutarle a prosperare".

**Il rappresentante Joe Morelle ha dichiarato:** "Un alloggio di qualità e a prezzi accessibili è la base di ogni comunità e chiunque merita un posto sicuro e stabile da chiamare casa. Sono riconoscente alla governatrice Hochul per il suo impegno a sostenere l'ampliamento delle opzioni abitative per i newyorkesi. Non vedo l'ora di proseguire la nostra collaborazione per creare opportunità per le famiglie a basso reddito".

**Il rappresentante Pat Ryan ha dichiarato:** " Combatto ogni giorno per garantire alloggi più accessibili nella Valle dell'Hudson e questo investimento di oltre 40 milioni di dollari rappresenta una vera e propria svolta per le famiglie laboriose di Newburgh e

Highland. Questo finanziamento permette a centinaia di anziani e veterani di vivere in modo indipendente e, grazie ai fondi aggiuntivi per la banda larga gratuita, saranno anche membri attivi della comunità. Sono impaziente di continuare a lavorare con la governatrice Hochul, RUPCO e The Kearney Realty & Development Group Inc. per ridurre i costi degli alloggi in tutta la regione".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)