



Pour diffusion immédiate : 04/05/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LE GOUVERNEUR HOCHUL ANNONCE UN FINANCEMENT DE 875 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION DE 3 100 LOGEMENTS ABORDABLES DANS L'ÉTAT DE NEW YORK

Les subventions permettront d'augmenter l'offre de logements et de fournir des services de soutien aux personnes âgées, aux anciens combattants et aux populations vulnérables afin qu'ils puissent vivre de façon autonome

Les bâtiments à haute efficacité énergétique contribueront à la réalisation des objectifs de l'État en matière de réduction des émissions de carbone

Les projets de développement offriront un accès gratuit à la large bande afin de réduire la fracture numérique

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que 875 millions de dollars de financement ont été accordés sous forme d'obligations, de crédits d'impôt et de subventions pour créer ou préserver 3 100 logements abordables, durables et solidaires dans 27 lotissements à travers l'État de New York. Associés à des ressources et des financements privés supplémentaires, les 27 projets financés devraient générer un investissement global de plus de 1,5 milliard de dollars. Les subventions permettront d'augmenter l'offre de logements dans chaque région, de soutenir les efforts de développement économique local, de lutter contre le sans-abrisme grâce à des services sur place qui permettent aux populations vulnérables de se loger en toute sécurité, d'inclure des caractéristiques durables qui font progresser les objectifs climatiques de l'État et d'offrir un accès gratuit au haut débit pour contribuer à réduire la fracture numérique.

« Mon administration s'est engagée à veiller à ce que chaque New-Yorkais ait accès à un logement abordable, durable et offrant des services essentiels qui améliorent la vie, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce financement permettra en fin de compte de créer davantage d'endroits où les personnes âgées et les résidents vulnérables pourront vivre de manière indépendante, des appartements que les jeunes pourront s'offrir et des communautés revitalisées où les entreprises pourront réussir et accroître leur main-d'œuvre. Ces projets novateurs sont au cœur de nos efforts stratégiques visant à accroître l'offre de logements et à créer un New York plus abordable et plus agréable à vivre pour tous. »

Les prix annoncés aujourd'hui font partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le financement est assuré par le programme de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York et par le financement d'obligations exonérées d'impôts. Sept projets ont reçu 684 millions de dollars de subventions et d'obligations de logement exonérées d'impôts dans le cadre de l'émission d'obligations de l'Agence en mars 2023. Vingt projets ont reçu plus de 191 millions de dollars dans le cadre de l'appel d'offres de financement multifamilial de HCR, un processus concurrentiel qui accorde des crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour le logement à faible revenu et des subventions pour des projets de logements multifamiliaux abordables et solidaires.

Tous les projets répondent aux nouvelles normes de durabilité établies par le HCR en 2022, qui promeuvent des environnements de vie plus sains et des bâtiments hautement efficaces, et soutiennent les objectifs fixés par la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de l'État de New York

Plus de la moitié des projets récompensés utiliseront un total de 9 millions de dollars provenant de l'Initiative pour l'énergie propre de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York pour atteindre des niveaux encore plus élevés de durabilité et de réduction des émissions de carbone.

En outre, les projets offrent des services à large bande gratuits aux résidents, en s'appuyant sur l'initiative ConnectALL de la gouverneure, qui a fait des investissements historiques pour fournir l'Internet à haut débit dans les communautés mal desservies et réduire la fracture numérique pour les New-Yorkais à faible revenu.

La commissaire de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, RuthAnne Visnaukas, a déclaré, « Les 875 millions de dollars de financement que nous avons annoncés aujourd'hui permettront de construire plus de 3 100 appartements de qualité, abordables et respectueux de l'environnement dans toutes les régions de New York, tout en élargissant l'accès à la large bande et aux services d'appui essentiels. Fidèles à l'esprit de notre plan de logement de 25 milliards de dollars, ces 27 projets augmenteront l'offre de logements à New York et créeront des communautés dynamiques, diversifiées et économiquement stables où les personnes de tous les niveaux de revenus pourront se permettre de vivre. Félicitations et merci à nos talentueux partenaires de développement pour leur travail acharné sur ces projets qui changent la vie. »

La description complète des prix se trouve [ici](#).

Capital Region

- **Mosaic Apartments dans la ville de Schenectady**, une nouvelle construction de 27 millions de dollars de deux bâtiments par DePaul Properties, Inc.
- **35 Broadway Veterans Housing dans le village de Menands**, un projet de construction de 67 unités d'une valeur de 25 millions de dollars par Beacon Community Services, LLC.

Central New York

- **Creekside Landing, dans la ville de Syracuse**, est un projet de réaménagement et de construction de 52 logements sur plusieurs sites, d'une valeur de 31 millions de dollars, réalisé par Housing Visions Consultants, Inc.

Finger Lakes

- **Pines of Perinton, dans le village de Fairport**, est un projet de 137 millions de dollars pour l'acquisition et la réhabilitation d'une propriété de 508 appartements de logements multifamiliaux HUD Section 236, comprenant cinq bâtiments historiques de deux étages, par les Winn Companies.
- **Alta Vista at St. Joseph's Park, dans la ville de Rochester**, est un nouveau projet de 76 logements à usage mixte et à revenus mixtes, d'une valeur de 36 millions de dollars, qui constitue un projet prioritaire de l'initiative de revitalisation du centre-ville de Rochester, mené par l'Ibero-American Development Corporation.
- **St. Leo Senior Apartments, dans le village de Hilton**, est un nouveau projet de construction intercalaire de 15 millions de dollars comprenant 40 unités de logement pour personnes âgées et de soutien, réalisé par Providence Housing Development Corporation et Episcopal Senior Life Communities.

Long Island

- **Carman Place, dans le village de Hempstead**, est un projet de 155 millions de dollars, axé sur le transport en commun et la marche, qui comprend 228 unités, réalisé par Conifer et la Community Development Corporation of Long Island.
- **Estella Housing, dans le village de Hempstead**, est un projet de près de 72 millions de dollars, à haut rendement énergétique, de 96 logements abordables et supervisés, réalisé par Concern for Independent Living.
- **Alegria North, dans le hameau de Wyandanch**, est un projet de construction neuve de 81 logements, d'une valeur de 48 millions de dollars, situé à proximité de la Long Island Railroad. Le promoteur est D&F Development Group, LLC.
- **The Grove, dans le village de Patchogue**, est un projet de 33 millions de dollars portant sur la construction de 55 unités de logements supervisés par GGV Grove Apartments, LLC. et New Ground, Inc. est le prestataire de services.

Région de Mid-Hudson

- **James Linburgh Senior Apartments, dans la ville de Yonkers**, est un nouveau projet de construction de 47 millions de dollars comprenant 94 logements pour personnes âgées à proximité d'une station de métro. Le promoteur est Warburton Avenue Apartments, LLC.
- **East End Lofts, dans la ville de Newburgh**, est un projet de construction de 66 unités à usage mixte et à revenus mixtes, d'une valeur de 23 millions de dollars, réalisé par The Kearney Realty & Development Group Inc.
- **Silver Gardens, dans le hameau de Highland**, est un projet de construction de 57 unités de logements supervisés pour les personnes âgées à faibles revenus, d'une valeur de 20 millions de dollars, réalisé par RUPCO, Inc.

Mohawk Valley

- **Utica Renaissance, dans la ville d'Utica**, est un projet de 101 millions de dollars comprenant 74 logements pour personnes âgées et des logements supervisés, réalisé par le groupe Vecino et l'autorité du logement d'Utica.
- **Les Glove City Lofts, dans la ville de Gloversville**, sont un nouveau projet de 25 millions de dollars, comprenant 75 logements à revenus et à usage mixtes, réalisé par Parkview Development & Construction, LLC.

Ville de New York

- **Clarkson Estates, à Brooklyn**, est un nouveau projet de neuf étages de 328 logements abordables, d'une valeur de 238 millions de dollars, réalisé par CAMBA Housing Ventures.
- **Sutphin Senior Housing, dans le Queens**, est un projet de 142 millions de dollars de 173 appartements et de 15 étages pour personnes âgées, réalisé par Breaking Ground.
- **Pitkin Avenue Residence à East New York, Brooklyn**, est un projet de construction de 39 logements d'une valeur de 22 millions de dollars réalisé par Housing Works, Inc.
- **Castle III à East Harlem, dans le Bronx**, est un projet de construction neuve de 82 logements abordables et solidaires, d'une valeur de 53 millions de dollars, réalisé par la Fortune Society.
- **Comunilife Tiebout à Fordham Heights, dans le Bronx, est un projet de 54 millions de dollars** de 83 logements pour personnes âgées et de logements supervisés par Comunilife, Inc.

North Country

- **Oval Wood Dish Factory, dans le village de Tupper Lake**, est un complexe de 39 millions de dollars comprenant 80 logements abordables et des espaces commerciaux, réalisé par Housing Visions Consultants, Inc.

Southern Tier

- **Dana Lyon Apartments dans le village de Bath** est un projet de 21 millions de dollars de 49 unités à usage mixte réalisé par Providence Housing Development Corporation.
- **Stately Apartments, dans la ville d'Ithaca**, est un projet de 30 millions de dollars, comprenant 57 nouveaux appartements, réalisé par Visum Development Group, LLC et Arbor Housing and Development.

Ouest de de l'État de New York

- **ETC Towers dans la ville de Buffalo** est un projet de préservation de 281 unités d'une valeur de 72 millions de dollars réalisé par Beacon Communities et First Shiloh Baptist Church.
- **Manhattan Village at BestSelf dans la ville de Buffalo** est un projet de construction de 66 unités d'une valeur de 27 millions de dollars réalisé par BestSelf Properties, Inc. et BestSelf Behavioral Health.
- **875 Lafayette, dans la ville de Buffalo**, est un projet de 34 millions de dollars de 80 logements à revenus mixtes, réalisé par elmont Housing Resources for Western New York, Inc.
- **Riley Brook Apartments, dans la ville de Hamburg**, est un projet de 24 millions de dollars portant sur la construction de 70 logements pour la main-d'œuvre et la construction d'une communauté par Grove Development et Southern Tier Environments for Living.

Le représentant Brian Higgins a déclaré, « L'accès à un logement abordable est depuis longtemps l'une des grandes qualités de l'ouest de l'État de New York. Nous devons continuer à chercher des moyens d'améliorer les logements existants et d'offrir à tous de nouvelles possibilités de logement abordable. Ces projets, rendus possibles en grande partie grâce au crédit d'impôt fédéral pour le logement à faible revenu, poursuivent cet objectif. »

Le représentant Adriano Espaillat a déclaré, « Le logement abordable est essentiel à la santé et à la viabilité de nos communautés. Je félicite la gouverneure Hochul d'avoir alloué ce niveau de financement important pour garantir des logements abordables dans tout l'État de New York. L'annonce d'aujourd'hui renforce notre engagement à stimuler le développement économique, à soutenir les communautés durables et à aider les familles vulnérables à s'épanouir. »

Le représentant Joe Morelle a déclaré, « Un logement de qualité et abordable est le fondement de toute communauté, et chaque personne mérite un endroit sûr et stable qu'elle peut appeler son foyer. Je suis reconnaissant à la gouverneure Hochul pour son engagement à soutenir l'élargissement des options de logement pour les New-Yorkais. Je me réjouis de la poursuite de notre partenariat visant à créer des opportunités pour les familles à faibles revenus. »

Le représentant Pat Ryan a déclaré, « Je me bats tous les jours pour rendre le logement plus abordable dans la vallée de l'Hudson et cet investissement de plus de 40 millions de dollars change la donne pour les familles qui travaillent dur à Newburgh et Highland. Grâce à ce financement, des centaines de personnes âgées et de vétérans supplémentaires pourront vivre de manière indépendante et, grâce à un financement supplémentaire pour le haut débit gratuit, ils seront également des membres actifs de la communauté. Je me réjouis de continuer à travailler avec la gouverneure Hochul, RUPCO et The Kearney Realty & Development Group Inc. pour faire baisser les coûts du logement dans toute la région. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)