



立即發佈：2023 年 5 月 4 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈為紐約州 3,100 套平價住房提供 8.75 億美元的融資

撥款將增加住房供應，提供支援服務，使長者、退伍軍人和弱勢群體能夠獨立生活

高效節能建築進一步推動紐約州碳減排目標

開發專案將提供免費寬頻以幫助縮小數字鴻溝

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，已透過債券、稅收抵免和補貼的形式提供 8.75 億美元的融資，以在紐約州 27 個開發專案中建造或保留 3,100 多套永續的平價輔助性住房。加上額外的私人資金和資源，這 27 個獲得資金的專案預計將創造超過 15 億美元的總投資。該撥款將增加每個地區的住房供應，協助當地經濟發展工作，利用現場服務解決無家可歸問題，確保弱勢群體的安全居住，包括推進紐約州氣候目標的可持續功能，並提供免費寬頻以幫助縮小數字鴻溝。

霍楚爾州長表示，「紐約州政府致力於確保每個紐約民衆都能獲得可持續的平價住房，並提供改善生活的關鍵服務。這筆資金最終將為長者和弱勢居民建造更多的獨立生活場所，為年輕人提供負擔得起的公寓，並振興社區，使企業能夠取得成功並增加勞動力。這些創新發展是我們增加住房供應的戰略努力的核心，並為所有人建設一個更易生存、更宜居的紐約。」

今天宣佈的撥款是霍楚爾州長 250 億美元的綜合住房計劃的一部分，該計劃將在紐約州建造或保持 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

資金透過紐約州住房與社區重建廳 (HCR) 發行的低收入住房退稅額計畫和免稅債券融資提供。在該機構 2023 年 3 月發行的債券中，七個專案獲得了 6.84 億美元的補貼和免稅住房債券。透過 HCR 的多戶融資意見徵詢書 (RFP)，20 個開發專案獲得了超過 1.91 億美元的資金，這是一個競爭性的過程，用於授予聯邦和州低收入住房稅收抵免和補貼融資，以開發經濟適用房和提供生活輔助服務的多戶住房。

所有專案都符合 HCR 在 2022 年制定的新的可持續發展標準，這些標準旨在促進更健康的生活環境和高效建築，並支援《紐約州氣候領導力和社區保護法案》設定的目標。

超過一半的獲撥款專案將使用紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 清潔能源倡議的 900 萬美元，以實現更高水準的可持續性和碳減排。

此外，這些開發專案在州長的 ConnectALL 計畫的基礎上為居民提供免費寬頻服務，該計畫進行了歷史性投資，為服務不足的社區提供高速互聯網，並縮小紐約低收入居民的數字鴻溝。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們今天宣佈的 8.75 億美元融資將為紐約每個地區提供 3,100 多套優質、平價、環境可持續的公寓，同時擴大寬頻和基本支援服務的獲取通道。按照我們 250 億美元住房計畫的精神，這 27 個專案將增加紐約的住房供應，並建立充滿活力、多樣化和經濟穩定的社區，讓所有收入級別的人都能負擔得起生活。祝賀並感謝我們優秀的開發合作夥伴為這些改變人生的開發專案所做的辛勤工作。」

撥款的完整描述請見[此處](#)。

首府地區 (Capital Region)

- 位於斯克內克塔迪市 (Schenectady) 的馬賽克公寓是由德保羅地產有限公司 (DePaul Properties, Inc.) 開發的耗資 2,700 萬美元的兩棟大樓新建築專案。
- 位於米南德斯村 (Menands) 的 35 號百老匯退伍軍人住房是一個耗資 2,500 萬美元、67 單元的新建築專案，由燈塔社區服務有限責任公司 (Beacon Community Services, LLC.) 開發。

紐約州中部地區 (Central New York)

- 位於錫拉丘茲市 (Syracuse) 的河畔平臺住房是一個耗資 3,100 萬美元、52 單元、多場地重建和新建築專案，由住房願景顧問有限公司 (Housing Visions Consultants, Inc.) 開發。

五指湖地區 (Finger Lakes)

- 位於費爾波特村 (Fairport) 的佩林頓松樹住宅是一個耗資 1.37 億美元的專案，由 Winn 公司收購並修復一處擁有 508 套公寓的 HUD Section 236 多戶住宅物業，其中包括五棟歷史頗久的兩層建築。
- 位於羅切斯特市 (Rochester) 聖約瑟夫公園的遠景公寓 (Alta Vista) 是一個耗資 3,600 萬美元、76 單元的新混合收入、混合用途專案，是伊比利亞-美洲開發公司開發的中心區復興計劃優先專案。
- 位於希爾頓村 (Hilton) 的聖利奧長者公寓 (St. Leo Senior Apartment) 是一個耗資 1,500 萬美元的插建新建築專案，有 40 套生活輔助長者住房，由普羅維登斯住房開發公司和聖公會長者生活社區開發。

長島地區 (Long Island)

- 位於漢姆斯代村 (**Hempstead**) 的卡門廣場 (**Carman Place**) 是一個耗資 1.55 億美元、以交通為導向、適宜步行的 228 單元開發專案，由長島針葉樹和社區發展公司 (Conifer and Community Development Corporation) 開發。
- 位於漢姆斯代村的埃斯特拉住宅 (**Estella Housing**) 是一個耗資近 7,200 萬美元、96 單元的節能平價生活輔助住房開發專案，由關注獨立生活組織 (Concern for Independent Living) 開發。
- 位於溫丹奇 (**Wyandanch**) 村鎮的阿里西亞北住宅 (**Alegria North**) 是長島鐵路附近一個耗資 4,800 萬美元、81 個單元的新建築專案。開發商是 D&F 開發公司。
- 位於帕喬格村 (**Patchogue**) 的格羅夫公寓 (**Grove**) 是一個耗資 3,300 萬美元的 55 單元新建築生活輔助住房專案，開發商是 GGV Grove 公寓有限公司，服務提供商是 New Ground, Inc.。

哈德遜谷中部地區 (Mid-Hudson Region)

- 位於揚克斯市 (**Yonkers**) 的詹姆斯林堡長者公寓是一個耗資 4,700 萬美元的新建築專案，有 94 套老年公寓，靠近地鐵北站。開發商是沃伯頓大道公寓有限責任公司 (Warburton Avenue Apartments, LLC)。
- 位於紐堡市 (**Newburgh**) 的東區閣樓 (**East End Lofts**) 是一個耗資 2,300 萬美元、66 單元的混合用途和混合收入插建新建築專案，由科尼房地產開發集團公司 (Kearney Realty & Development Group Inc.) 開發。
- 位於高地 (**Highland**) 村鎮的銀色花園 (**Silver Gardens**) 是由 RUPCO, Inc. 為低收入長者開發的耗資 2,000 萬美元的 57 單元新建築生活輔助住房專案。

莫霍克山谷 (Mohawk Valley)

- 位於尤蒂卡市 (**Utica**) 的尤蒂卡復興樓 (**Utica Renaissance**) 是一個耗資 1.01 億美元、74 單元長者生活輔助住房開發專案，由維奇諾集團 (Vecino Group) 和尤蒂卡住房管理局開發。
- 位於格洛弗斯維爾市 (**Gloversville**) 的 (**Glove City Lofts**) 是一個耗資 2,500 萬美元、75 單元的混合收入、混合用途新開發專案，由園景開發建設公司 (Parkview Development and Construction, LLC.) 開發。

紐約市 (New York City)

- 位於布魯克林的克拉克森莊園 (**Clarkson Estates**) 是一個耗資 2.38 億美元的九層 328 單元新建經濟適用房開發專案，由卡姆巴住房公司 (CAMBA Housing Ventures) 開發。

- 位於皇后區的蘇芬高級住宅 (**Sutphin Senior Housing**) 是一個耗資 1.42 億美元有 173 套公寓的 15 層高級住房開發專案，由 Breaking Ground 開發。
- 位於布魯克林東紐約的皮特金大道住宅 (**Pitkin Avenue Residence**) 是由住房工程公司 (Housing Works, Inc.) 開發的一個耗資 2,200 萬美元、39 單元的新建築專案。
- 位於布朗克斯東哈萊姆區的城堡三世住宅 (**Castle III**) 是一個由財富協會開發的耗資 5,300 萬美元、82 單元的新建平價生活輔助住房專案。
- 位於布朗克斯福特漢姆高地 (**Fordham Heights**) 的 **Comunilife Tiebout** 公寓是由 Comunilife, Inc. 開發的耗資 5,400 萬美元的 83 單元高級生活輔助住房開發專案。

紐約州北部地區 (North Country)

- 位於塔珀湖村 (**Tupper Lake**) 的橢圓形木碟廠 (**Oval Wood Dish Factory**) 是由住房願景顧問有限公司開發的耗資 3,900 萬美元、80 單元的平價綜合體，擁有商業空間。

紐約州南部地區 (Southern Tier)

- 位於巴斯村 (**Bath**) 的達納里昂公寓 (**Dana Lyon**) 是普羅維登斯住房開發公司開發的耗資 2,100 萬美元、49 單元的混合用途開發專案。
- 位於伊薩卡市 (**Ithaca**) 的莊嚴公寓 (**Stately Apartments**) 是一個耗資 3,000 萬美元、57 單元的插建新建築混合用途開發專案，由維薩開發集團公司 (Visum Development Group, LLC) 和阿伯住房與開發公司 (Arbor Housing & Development) 合作開發。

紐約州西部地區 (Western New York)

- 位於布法羅市 (**Buffalo**) 的ETC 塔樓是一個耗資 7,200 萬美元的 281 個單元的保護專案，由燈塔社區服務和第一夏伊洛浸信會教堂 (First Shiloh Baptist Church) 負責。
- 位於布法羅市 **BestSelf** 的曼哈頓村 (**Manhattan Village**) 是一個耗資 2,700 萬美元、66 單元的新建築專案，由 BestSef Properties, Inc. 和 BestSeff Behavior Health 合作開發。
- 位於布法羅市的 **875 拉斐特** 是一個耗資 3,400 萬美元、80 單元的混合收入住宅開發專案，由紐約州西部貝爾蒙特住房資源公司 (Belmont Housing Resources for Western New York, Inc.) 開發。
- 位於漢堡鎮 (**Hamburg**) 的萊利布魯克公寓 (**Riley Brook Apartments**) 是一個耗資 2,400 萬美元、70 單元的員工住房和社區建設專案，由格羅夫開發公司 (Grove development) 和紐約州南部生活環境公司 (Southern Tier Environments for Living) 開發。

議員布賴恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「長期以來，擁有負擔得起的生活一直是紐約州西部的一大特色。我們必須繼續尋找改善現有住宅生活的方法，並向所有人開放新的經濟適用房機會。這些專案的成功落實在很大程度上要歸功於聯邦低收入住房稅收抵免，並繼續在這一目標的基礎上發展。」

眾議員阿德利阿諾·艾斯巴拉特 (Adriano Espaillat) 表示，「經濟適用房對我們社區的健康和可持續發展至關重要。我讚揚霍楚爾州長撥出如此可觀的資金，以確保紐約州各地都有經濟適用房。今天的聲明進一步加強了我們的承諾，即促進經濟發展、支援建設可持續社區和幫助弱勢家庭，助其繁榮發展。」

議員喬·莫雷爾 (Joe Morelle) 表示，「優質的平價住房是每個社區的基礎，每一個人都理應擁有安全穩定的家園。我感謝霍楚爾州長致力於支持擴大紐約民衆的住房選擇。我期待我們繼續合作，為低收入家庭創造機會。」

議員派特·瑞安 (Pat Ryan) 表示，「我每天都在努力讓哈德遜河谷的住房價格更實惠，這項超過 4,000 萬美元的投資為紐堡 (Newburgh) 和高地 (Highland) 辛勤工作的家庭打破住房局面。這筆資金意味著數百名長者和退伍軍人將能夠獨立生活，並且有了免費寬頻的額外資金，他們也將成為社區的積極成員。我期待著繼續與霍楚爾州長、RUPCO 和科尼房地產開發集團公司合作，降低整個地區的住房成本。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)