



Для немедленной публикации: 03.05.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ПОДДЕРЖКЕ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ, АРЕНДАТОРОВ И ЖИЛЬЦОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛОГО ФОНДА В РАМКАХ БЮДЖЕТА НА 2024 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

Добавляет 391 млн долларов США на Программу экстренной помощи по аренде жилья в Нью-Йорке, чтобы поддержать тысячи новых арендаторов и их семей, включая жильцов Жилищного управления города Нью-Йорка и получателей жилищных сертификатов согласно разделу 8

Создает самую передовую в стране программу по борьбе с воздействием свинца на детей в жилых домах в 24 районах повышенного риска

Расширяет действие губернаторской новаторской программы в Буффало на весь штат за счет стабилизационного фонда домовладельцев в размере 50 млн долларов США для поддержки критически важных ремонтных работ в жилом фонде в 10 особо нуждающихся районах

Выделяет 40 млн долларов США на Программу защиты домовладельцев (Homeowner Protection Program) для оказания помощи домовладельцам, которые просрочили оплату задолженности и находятся на этапе обращения взыскания и принудительной реализации заложенного имущества, во всех округах штата

Формирует новый вспомогательный офис отдела по защите прав арендаторов жилья (Tenant Protection Unit) на севере штата Нью-Йорк для предоставления дополнительных рекомендаций, защиты и поддержки арендаторов Нью-Йорка

Выделяет 50 млн долларов США на юридические услуги и представительство в делах о выселении из жилья по всему штату

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о новых мерах поддержки для домовладельцев и арендаторов, включая жильцов государственного и стабилизационного жилого фонда, предусмотренных в бюджете на 2024 финансовый год. План включает в себя инвестиции в помощь по аренде жилья,

чтобы поддержать жильцов субсидируемого жилья, в том числе государственного жилого фонда, которым тяжело оплачивать аренду во время пандемии; самую передовую в стране программу по борьбе с воздействием свинца на детей в жилых домах в зонах повышенного риска по всему штату Нью-Йорк; расширение успешной программы поддержки домовладельцев в особо нуждающихся районах; дополнительную поддержку, позволяющую домовладельцам оставаться в своих домах; новый вспомогательный офис на севере штата Нью-Йорк для отдела по защите прав арендаторов жилья Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), а также финансирование юридических услуг и представительства по делам о выселении по всему штату. В совокупности эти инициативы отражают постоянные усилия губернатора по борьбе с жилищным кризисом в Нью-Йорке с применением инновационных методов и обеспечивают важнейшую поддержку для арендаторов, домовладельцев и уязвимых групп населения Нью-Йорка.

«В свете растущего жилищного кризиса этот бюджет предусматривает новую и постоянную поддержку для помощи арендаторам и домовладельцам Нью-Йорка, с трудом сводящим концы с концами, – **рассказала губернатор Хокул.** – Я рада, что мне удалось достичь согласия с легислатурой по вопросам оказания помощи в погашении задолженности по арендной плате жильцам субсидируемого жилья, в том числе жильцам государственного жилого фонда, финансирования критически важных ремонтных работ в жилых домах в особо нуждающихся районах, борьбы с воздействием свинца на детей в пострадавших районах, расширения служб штата по защите прав арендаторов и содействию домовладельцам в сохранении их домов, но мы должны сделать еще больше, чтобы справиться с масштабом жилищного кризиса, с которым мы столкнулись. Я не перестану бороться за урегулирование жилищного кризиса, использование всего потенциала нашего жилищного фонда и повышение доступности жилья для всех жителей Нью-Йорка, и я буду продолжать тесно сотрудничать с Легислатурой и другими заинтересованными лицами для достижения этой цели».

Помощь арендаторам на этапе перехода к жизни после пандемии

Пандемия COVID-19 обнажила хрупкую зависимость многих жителей Нью-Йорка от справедливого доступа к жилью, чем побудила штат реализовать программы, которые помогли удержать людей в их домах и не допустить финансового краха. Бюджет на 2024 финансовый год подразумевает выделение 391 млн долларов США на Программу экстренной помощи по аренде жилья (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) в Нью-Йорке, чтобы поддержать дополнительных арендаторов и их семей, включая жильцов NYCHA и других жильцов государственного жилого фонда и получателей федеральных жилищных сертификатов согласно разделу 8. Такое финансирование дополнит другие инвестиции в бюджет, направленные на поддержку жильцов государственного жилого фонда, например капитальные инвестиции в размере 135 млн долларов США для Жилищного управления города Нью-Йорка. Бюджет на 2024 финансовый год также включает ассигнования на случай выделения федеральным правительством дополнительных федеральных средств на ERAP.

До апреля 2023 года ERAP предоставила почти 3 млрд долларов США на поддержку в сфере жилья и коммунальных услуг 237 500 нуждающимся нью-йоркским семьям. Кроме того, Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) продолжает осуществлять выплаты в рамках программ, финансируемых штатом, общий размер которых составил 250 млн долларов США, тем арендаторам, которые не соответствуют критериям по доходу ERAP, а также домовладельцам, чьи арендаторы покинули арендованное жилье или не желают подавать заявку на участие в ERAP.

Защита детей от воздействия свинца

Бюджет на 2024 финансовый год также предусматривает создание самой передовой в стране программы по борьбе с воздействием свинца на детей в жилых домах штата Нью-Йорк в 24 районах с наиболее высоким риском за пределами города Нью-Йорка. Программа, впервые предложенная губернатором Хокул в ее обращении о состоянии дел в штате, подразумевает сертификацию некоторых многоквартирных жилых домов каждые три года на отсутствие рисков, обусловленных применением краски на свинцовой основе. Департамент здравоохранения создаст реестр зданий, сертифицированных как безопасные с точки зрения содержания свинца, и потребует устранения рисков, обусловленных применением краски на свинцовой основе.

Поддержка домовладельцев Нью-Йорка

Жилищный кризис в Нью-Йорке оказал значительное влияние на покупателей жилья и домовладельцев. В городской черте города Нью-Йорка цены на жилье выросли на 50% с 2015 года. За пределами города Нью-Йорка цены на жилье выросли на 50-80%. Бюджет на 2024 финансовый год предусматривает дополнительную финансовую поддержку для домовладельцев, чтобы помочь жителям Нью-Йорка справиться с растущей стоимостью домовладения.

Бюджет на 2024 финансовый год добавляет 50 млн долларов США в стабилизационный фонд для домовладельцев, чтобы профинансировать ремонтные работы в домах в 10 районах штата, где, согласно оценкам, имеется большое количество цветных домовладельцев с низким доходом, и их положение оценивается как бедственное. Программа создана по образцу программы восстановления для домовладельцев (Homeowner Improvement Program) восточной части Буффало, предусматривающей выделение 10 млн долларов США, которая была объявлена губернатором Хокул [в июле 2022 года](#) и предоставляла гранты в размере до 35 тысяч долларов США малоимущим домовладельцам в цветных сообществах.

Бюджет на 2024 финансовый год также выделяет 40 млн долларов США на Программу защиты домовладельцев (Homeowner Protection Program, HOPP). HOPP предоставляет финансирование десяткам некоммерческих организаций по жилищному консультированию и оказанию юридических услуг по всему штату,

чтобы помочь домовладельцам, которые просрочили оплату задолженности и находятся на этапе обращения взыскания и принудительной реализации залогового имущества. НОРР поддерживает целый ряд служб, помогающих жителям Нью-Йорка оставаться в своих домах во всех округах штата.

Расширение услуг по защите прав арендаторов жилья по всему штату

Бюджет на 2024 финансовый год предусматривает создание совершенно нового вспомогательного офиса Отдела по защите прав арендаторов (Tenant Protection Unit, TPU) в подразделении Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов (New York State Division of Homes and Community Renewal) на севере штата Нью-Йорк. TPU уже предоставляет консультации, защиту и юридическую поддержку разнообразным категориям арендаторов по всему штату. После открытия нового офиса, расположенного ближе к тем группам населения, которых он обслуживает за пределами города Нью-Йорка, TPU получит еще больше возможностей для оказания поддержки на местах таким уязвимым группам арендаторов, как арендаторы сборных домов, фермеры и другие нуждающиеся группы населения по всему штату.

Эти инвестиции основываются на более чем десятилетнем успешном опыте TPU по реализации программ. С 2012 года TPU обработал сотни дел, в том числе несколько громких дел, которые рассматривались в суде и передавались партнерам из правоохранительных органов, что приводило к выдаче повесток TPU или заканчивалось проверками в области аренды. TPU также приступил к реализации широкомасштабной программы по обеспечению соблюдения регистрационных требований с целью выявления собственников, которые их не соблюдают. Помимо своей правоохранительной деятельности, TPU сотрудничает с общественными организациями, организациями, оказывающими юридические услуги, и группами арендаторов, чтобы проводить семинары и ярмарки ресурсов для информирования арендаторов об их правах согласно регулируемому аренду законодательству.

Бюджет обеспечивает дополнительную защиту арендаторов, включая 50 млн долларов США на юридические услуги и представительство в делах о выселении по всему штату.

Жилищный план на 2023 финансовый год

Бюджет на 2024 финансовый год продолжает поддерживать предложенный губернатором комплексный план строительства жилья стоимостью 25 млрд долларов США, принятый в рамках бюджета на 2023 финансовый год, который увеличит жилой фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных домов по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч домов с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418