



Do natychmiastowej publikacji: 03.05.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZYZNANIE FINANSOWANIA DLA  
WŁAŚCICIELI DOMÓW, LOKATORÓW I MIESZKAŃCÓW MIESZKAŃ  
PUBLICZNYCH W RAMACH BUDŻETU NA ROK FINANSOWY 2024**

***Zapewnia 391 mln USD na realizację Programu pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej w stanie Nowy Jork, aby wesprzeć kolejne tysiące lokatorów i rodzin, w tym mieszkańców Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork i odbiorców voucherów w ramach sekcji 8***

***Wdraża wiodący w kraju program przeciwdziałający narażeniu dzieci na działanie ołowiu w budynkach mieszkalnych w 24 obszarach wysokiego ryzyka***

***Rozszerza pionierski program gubernator Buffalo o 50 mln USD z Funduszu Stabilizacyjnego dla Właścicieli Mieszkań w celu wsparcia krytycznych napraw mieszkań w 10 społecznościach o wysokim zapotrzebowaniu***

***Zapewnia 40 mln USD na Program Ochrony Właścicieli Domów, aby pomóc właścicielom domów, którzy nie wywiązują się ze swoich zobowiązań i podlegają egzekucji w każdym hrabstwie w stanie***

***Ustanawia nową jednostkę ochrony lokatorów w północnej części stanu Nowy Jork w celu zapewnienia dalszego doradztwa, wsparcia i pomocy lokatorom w tym stanie***

***Przeznacza 50 mln USD na usługi prawne i reprezentację w sprawach eksmisyjnych w całym stanie***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś nowe działania mające na celu wsparcie właścicieli domów i lokatorów, w tym mieszkańców mieszkań publicznych i dotowanych, w ramach budżetu na rok finansowy 2024. Plan obejmuje inwestycje w pomoc w wynajmie, która pomoże mieszkańcom dotowanych mieszkań, w tym mieszkań publicznych, którzy mieli trudności z płaceniem czynszu w czasie pandemii; wiodący w skali kraju program przeciwdziałania narażeniu dzieci na kontakt z ołowiem w budynkach mieszkalnych na obszarach wysokiego ryzyka w całym stanie Nowy Jork; rozszerzenie udanego programu wsparcia dla właścicieli domów, dostosowanego do potrzeb społeczności o wysokim ryzyku; dalsze wsparcie dla właścicieli domów w ich

mieszkaniach; nowe biuro satelitarne Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zajmującego się ochroną lokatorów oraz fundusze na usługi prawne i reprezentację w sprawach eksmisyjnych w całym stanie. Inicjatywy te odzwierciedlają ciągłe działania gubernatora na rzecz przeciwdziałania kryzysowi mieszkaniowemu w stanie Nowy Jork w innowacyjny sposób i zapewniają kluczowe wsparcie nowojorskim najemcom, właścicielom domów i zagrożonym grupom społecznym.

„W świetle pogłębiającego się kryzysu mieszkaniowego, ten budżet zapewnia nowe i ciągłe wsparcie, aby pomóc najemcom i właścicielom domów w stanie Nowy Jork, którzy z trudem wiążą koniec z końcem”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Cieszę się, że udało nam się osiągnąć porozumienie z ustawodawcą, dzięki któremu będziemy mogli zaoferować pomoc w spłacie zaległości czynszowych mieszkań subsydiowanych, w tym mieszkań komunalnych, sfinansować remonty mieszkań w miejscach najbardziej potrzebujących, przeciwdziałać narażeniu dzieci na kontakt z ołowiem, rozszerzyć stanowe usługi ochrony lokatorów i pomóc właścicielom domów w utrzymaniu ich mieszkań. Nie ustane w walce o rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego, uwolnienie naszego potencjału mieszkaniowego i uczynienie naszego stanu bardziej przystępnym cenowo dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, i będę nadal ściśle współpracować z Legislaturą i innymi zainteresowanymi stronami, by osiągnąć ten cel”.

### **Pomoc dla najemców w okresie po pandemii**

Pandemia COVID-19 pokazała, jak wiele osób w stanie Nowy Jork ma problemy ze sprawiedliwym mieszkaniem, co skłoniło stan Nowy Jork do wprowadzenia programów, które pomogły ludziom utrzymać się w swoich mieszkaniach i uchronić się przed utratą pieniędzy. W budżecie na rok finansowy 2024 przeznaczono 391 mln USD na realizację Programu pomocy w opłaceniu czynszu w sytuacji kryzysowej (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) w stanie Nowy Jork, aby wesprzeć kolejnych lokatorów i rodziny, w tym mieszkańców NYCHA i innych mieszkań publicznych oraz osoby korzystające z federalnych voucherów w ramach sekcji 8. Fundusze te uzupełnią inne inwestycje w budżecie wspierające mieszkańców mieszkań publicznych, takie jak inwestycja kapitałowa o wartości 135 mln USD dla Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork. Budżet na rok finansowy 2024 zawiera również środki na wypadek, gdyby rząd federalny ponownie przyznał ERAP dodatkowe fundusze federalne.

Do kwietnia 2023 r. z programu ERAP zapewniono blisko 3 mld USD wsparcia w zakresie mieszkań i mediów dla 237 500 zmagających się z problemami gospodarstw domowych w stanie Nowy Jork. Dodatkowo Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) kontynuuje wypłaty w ramach finansowanych przez stan programów o łącznej wartości 250 mln USD dla najemców, którzy nie spełniają kryteriów dochodowych programu ERAP, a także dla właścicieli, których najemcy opuścili wynajmowane nieruchomości lub którzy nie chcą ubiegać się o świadczenia ERAP.

### **Ochrona przed narażeniem na kontakt z ołowiem w dzieciństwie**

W budżecie na rok finansowy 2024 przewidziano również wiodący w kraju program przeciwdziałania narażeniu dzieci na kontakt z ołowiem w budynkach mieszkalnych w stanie Nowy Jork w 24 obszarach najwyższego ryzyka poza miastem Nowy Jork. Program ten, zaproponowany po raz pierwszy przez gubernator Hochul w jej orędziu stanowym, wymaga, aby niektóre wielorodzinne budynki mieszkalne były co trzy lata certyfikowane jako wolne od zagrożenia farbą ołowiową. Departament Zdrowia utworzy rejestr budynków certyfikowanych jako bezpieczne dla ołowiu i będzie wymagał usunięcia zagrożeń związanych z farbą ołowiową.

### **Wsparcie dla właścicieli domów w stanie Nowy Jork**

Kryzys mieszkaniowy w stanie Nowy Jork ma znaczący wpływ na nabywców domów i właścicieli domów. W mieście Nowy Jork ceny mieszkań wzrosły o 50% od 2015 r. Poza miastem Nowy Jork ceny mieszkań wzrosły od 50 do 80 procent. Budżet na rok finansowy 2024 dodaje wsparcie finansowe dla właścicieli domów, aby pomóc mieszkańcom stanu Nowy Jork w zarządzaniu rosnącymi kosztami posiadania domu.

W budżecie na rok finansowy 2024 dodano 50 mln USD na Fundusz Stabilizacyjny dla Właścicieli Domów (Homeowner Stabilization Fund) w celu sfinansowania remontów domów w 10 społecznościach w całym stanie, w których występuje duży odsetek kolorowych właścicieli domów o niskich dochodach oraz gdzie często pojawiają się problemy z wynajmem. Program wzorowany jest na wartym 10 mln USD Programie pomocy dla właścicieli domów we wschodniej części Buffalo (Buffalo East Homeowner Improvement Program), ogłoszonego przez gubernator Hochul [w lipcu 2022 r.](#), w ramach którego przyznawano nagrody w wysokości do 35 000 USD właścicielom domów o niskich dochodach w społecznościach kolorowych.

W budżecie na rok finansowy 2024 dodano również 40 mln USD na Program Ochrony Właścicieli Domów (Homeowner Protection Program, HOPP). HOPP zapewnia finansowanie dziesiątkom organizacji non-profit zajmujących się doradztwem mieszkaniowym i usługami prawnymi w całym stanie, aby pomóc właścicielom domów, którzy nie wywiązują się ze swoich zobowiązań i którym grozi przejęcie nieruchomości. HOPP wspiera szereg usług wspomagających utrzymanie mieszkańców stanu Nowy Jork w ich mieszkaniach w każdym hrabstwie w tym stanie.

### **Zwiększenie usług ochrony najemców w całym stanie**

W budżecie na rok finansowy 2024 utworzono nową jednostkę lokalną ds. ochrony lokatorów (Tenant Protection Unit, TPU) Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork. TPU już teraz zapewnia doradztwo, rzecznictwo i wsparcie prawne dla różnych grup lokatorów w całym stanie. Otwierając nowe biuro bliżej mieszkańców poza miastem Nowy Jork, TPU będzie miało jeszcze lepsze możliwości do zapewnienia wsparcia dla zagrożonych grup społecznych, takich jak lokatorzy domów mieszkalnych, robotnicy rolni i inne potrzebujące osoby w całym stanie.

Inwestycja ta opiera się na ponad dekadzie udanych programów TPU. Od 2012 r. TPU wszczęło setki dochodzeń, w tym kilka głośnych spraw, które były przedmiotem postępowania sądowego, zostały przekazane do organów ścigania, doprowadziły do

wydania wezwań TPU lub do przeprowadzenia kontroli czynszów. TPU uruchomiło również zakrojony na szeroką skalę program egzekwowania rejestracji, który ma na celu skuteczniejsze ściganie właścicieli nieprzestrzegających wymogów rejestracyjnych. Poza działaniami związanymi z egzekwowaniem przepisów, TPU współpracuje z organizatorami społecznymi, organizacjami świadczącymi usługi prawne oraz grupami lokatorów, organizując warsztaty i targi informacyjne, których celem jest edukacja lokatorów na temat ich praw wynikających z przepisów regulujących wysokość czynszu.

Budżet zapewnia dodatkową ochronę lokatorom poprzez przeznaczenie 50 mln USD na usługi prawne i reprezentację w sprawach o eksmisję w całym kraju.

### **Plan mieszkaniowy na rok finansowy 2023**

W budżecie finansowym na rok 2024 kontynuowany jest kompleksowy Plan Mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, zatwierdzony w budżecie na rok 2023, którego celem jest stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, oraz elektryfikacja dodatkowych 50 000 mieszkań.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418