



즉시 배포용: 2023년 5월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 회계연도 2024 예산의 일환으로 주택 소유주, 임차인, 공공 주택 주민에 대한 지원 발표

뉴욕의 비상 임차 지원 프로그램에 3억 9,100만 달러를 지원하여 뉴욕시 주택청 및 기타 공공 주택 주민, 연방 Section 8 바우처 수령자 등 추가 임차인과 가족 지원

납 대출 위험이 높은 뉴욕시 외 24개 지역에 위치한 주거용 건물에서 아동의 노출이 없도록 방지하는 선도적 프로그램 신설

5,000만 달러 규모의 주택 소유주 안정화 기금을 통해 수요가 높은 10개 지역사회의 주택 복구를 지원하는 주지사의 선구적인 버펄로 프로그램을 주 전역으로 확대

뉴욕주 모든 카운티에서 퇴거 위기에 놓인 주택 소유주를 지원하는 주택 소유주 보호 프로그램에 4,000만 달러 제공

신규 임차인 보호 유닛 위성 사무소를 업스테이트 뉴욕에 설치하여 뉴욕 임차인에게 지침 및 지원 제공

주 전역의 퇴거 사건에 대한 법률 서비스 및 변호에 5,000만 달러 지원

Kathy Hochul 주지사는 오늘 회계연도 2024 예산(FY 2024 Budget)의 일환으로 공공 및 보조 대상 주택 주민 등 주택 소유주와 임차인 지원을 위한 새로운 조치를 발표했습니다. 팬데믹으로 인해 임대료 지급에 어려움을 겪고 있는 보조금 대상 주택 주거민 지원 임대 지원, 뉴욕주 고위험 지역 내 주거용 건물 아동 납 중독 예방 대응 프로그램 실시, 고수요 지역에 맞춘 성공적인 주택 소유주 프로그램 확대 실시, 주택 소유주가 자택에서 거주할 수 있도록 지원 제공, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 산하 임차인 보호 유닛(Tenant Protection Unit)의 위성 사무국 설치, 뉴욕주 퇴거 사건에 대한 법률 서비스 및 변호 관련 자금 지원 등이 계획에 포함되어 있습니다. 이러한 이니셔티브는 혁신적인 방식으로 뉴욕의 주거 위기에 대응하고 뉴욕의 임차인, 주택 소유주, 취약 계층에 대한 필수적인 지원을 제공할 것이라는 주지사의 지속적인 노력을 반영하고 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "주택 위기가 심화되는 가운데, 이번 예산은 생계를 잇기 위해 고군분투하는 뉴욕의 임차인과 주택 소유주에게 지원을 제공합니다. 공공 주택 주민 등 보조금 지원 대상 주민에 대한 임대료 지원, 고수요 지역 주택 보수 지원, 피해 지역사회 아동 납 중독 대응, 뉴욕주 임차인 보호 서비스 확대, 주택 소유주의 자택 거주 보장 등에 대해 의회와 합의에 이를 수 있어 기쁩니다. 하지만 아직 주택 위기 극복을 위해 해야 할 일이 많이 남아 있습니다. 우리의 주택 위기를 극복하고 주택을 확보하며 모든 뉴욕 주민을 위해 더욱 합리적인 거주 장소로 뉴욕을 만들기 위해 계속 노력할 것입니다. 그리고 저는 계속 이러한 목표 달성을 위해 의회와 기타 이해 관계자와 협력할 것입니다."

임차인의 포스트 팬데믹 전환 지원

코로나19 팬데믹으로 인해 많은 뉴욕 주민이 안정적이고 평등한 주거를 이용하지 못하고 있다는 문제가 대두되었고, 이에 따라 뉴욕주는 거주를 보장하고 재정적으로 보호하기 위한 프로그램을 시행합니다. 회계연도 2024 예산은 뉴욕의 비상 임차 지원 프로그램(Emergency Rental Assistance Program)에 3억 9,100만 달러를 지원하여 뉴욕시 주택청(New York City Housing Authority, NYCHA) 및 기타 공공 주택 주민, 연방 Section 8 바우처 수령자 등 추가 임차인과 가족을 지원합니다. 이번 자금 지원은 공공 주택 주민 보호를 위한 예산 내 기타 투자와 함께 진행됩니다. 이러한 조치에는 뉴욕시 주택청에 대한 자본 투자 1억 3,500만 달러 등이 포함됩니다. 회계연도 2024 예산에는 또한 연방 정부 배당이 발생할 경우 적절한 기관이 연방 기금을 ERAP에 제공하도록 합니다.

2023년 4월 한 달 동안, ERAP는 약 30억 달러를 뉴욕 가구 237,500호에 주거 및 유틸리티 등의 형태로 지원했습니다. 또한 임시 및 장애지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 주정부 자금 지원 프로그램을 통해 총 2억 5,000만 달러를 ERAP 소득 기준을 충족하지 못하는 임차인을 비롯해 임차인이 없는 임대인 또는 ERAP 신청을 원하지 않는 임대인 등에게 지원하고 있습니다.

아동기 납 노출 예방 보호

회계연도 2024 예산은 또한 납 노출 위험이 높은 뉴욕시 외 24개 지역에 위치한 주거용 건물에서 아동의 노출이 없도록 방지하는 선도적 프로그램을 신설합니다. Hochul 주지사가 시정연설에서 제안한 해당 프로그램은 다가구 주거용 건물에 3년마다 납 페인트 위험이 없다는 인증을 받도록 의무화합니다. 보건부(Department of Health)는 납 안전 건물 등록부를 신설하고 납 페인트 위험을 없앨 것을 의무화합니다.

뉴욕 주택 소유주 지원

뉴욕의 주택 위기는 주택 구매자와 소유자 모두에게 영향을 줍니다. 뉴욕시 메트로 지역에서 2015년 이후 집값은 50% 올랐습니다. 뉴욕시 이외의 지역에서 집값은 50~80% 올랐습니다. 회계연도 2024 예산은 주택 소유주에 대한 자금 지원을 통해 주택 소유 비용 상승에 대처할 수 있도록 합니다.

회계연도 2024 예산은 주택 소유주 안정화 기금(Homeowner Stabilization Fund)에 5,000만 달러를 지원해 저소득 컬러 주택 소유자와 주택 소유자의 어려움이 높은 것으로 확인된 주 전역의 지역사회 10곳의 주택 보수 비용을 지원합니다. 해당 프로그램은 1,000만 달러 규모의 버펄로 이스트 주택 소유주 개선 프로그램(Buffalo East Homeowner Improvement Program)을 모델로 합니다. 해당 계획은 Hochul 주지사가 2022년 7월 발표했으며, 비백인 커뮤니티 저소득 주택 소유주에 대한 최대 35,000 달러 지원을 집행합니다.

회계연도 2024 예산은 또한 주택 소유주 보호 프로그램(Homeowner Protection Program, HOPP)에 추가 4,000만 달러를 지원합니다. HOPP는 퇴거 또는 지급 중단 위험에 빠진 주택 소유주에 대해 상담 및 법률 서비스를 제공하는 비영리 단체 수십 곳에 자금을 지원합니다. HOPP는 뉴욕 주민이 모든 곳에서 안전하게 주거할 수 있도록 보장하기 위해 다양한 서비스를 지원합니다.

임차인 보호 프로그램 확대

회계연도 2024 예산은 새롭게 뉴욕주 주택 및 지역사회 사무국(New York State Division of Homes and Community Renewal) 산하 임차인 보호 유닛(Tenant Protection Unit, TPU)의 위성 사무소를 업스테이트 뉴욕에 신설합니다. TPU는 주 전역의 임차인에게 지침, 법률 지원 등 다양한 서비스를 제공하고 있습니다. 뉴욕시 이외 지역 거주자를 위한 새로운 사무소 운영을 시작함으로써, TPU는 제조 주택 임차인, 농부 등 주 전역에서 도움을 필요로 하는 취약한 임차인들에게 현장 서비스를 제공할 수 있습니다.

이러한 투자는 10년 이상 성공적으로 운영된 TPU 프로그램 성과를 기반으로 합니다. 2012년부터 TPU는 법률 소송 대상인 수 건의 사건에 대한 조사를 비롯해 수백 건의 조사를 실시하고 사법 집행 기관에 자문을 제공하여 결과적으로 TPU 소환장을 발부하여 임대 감사로 이어질 수 있었습니다. TPU는 또한 대규모 등록 집행 프로그램을 시행하여 등록 요건을 준수하지 않는 임대인을 겨냥했습니다. 집행 노력과 더불어, TPU는 지역사회 단체, 법률 서비스 단체, 임차인 그룹 등과 협력하여 워크숍을 열고 임차인들이 현행법 내에서 누릴 수 있는 권리에 대해 알렸습니다.

예산에 따라 퇴거 사건에 대한 법률 서비스 및 변호를 위한 지원금 5,000만 달러 등의 추가 보호 조치가 시행됩니다.

회계연도 2023 주택 계획

회계연도 2024 예산은 회계연도 2023 예산에서 통과된 250억 달러 규모의 종합 주택 계획(Housing Plan)을 계속 추진합니다. 해당 프로그램은 주지사가 취약 인구를 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 가구를 포함한 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하고 추가로 5만 가구의 전기화 추진합니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418