فوری ریلیز کے لیے: 2023/1/5 گورنر ***KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL اور میئر ADAMS کی جانب سے NYC میں مکمل طور پر الیکٹرک، سستے گھروں کی تعمیر کے لیے 15$ ملین کی نئی کوشش کا آغاز

مستقبل کی رہائش پہل کاری سے نئے، کاربن سے پاک، 3,000 سستے گھروں کی تعمیر تیز ہو گی

سنہ 2050 تک گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو 85 فیصد تک کم کرنے کے مشترکہ موسمیاتی اہداف کی حمایت کرتی ہے، صاف توانائی میں سرمایہ کاری کے 35 فیصد سے زیادہ فوائد پسماندہ علاقوں کو فراہم کرتی ہے

گورنر Kathy Hochul اور میئر Eric Adams نے آج مستقبل کی رہائش پہل کاری کا آغاز کیا ہے، جو کہ نیو یارک سٹی میں توانائی بچانے والے اور مکمل طور پر الیکٹرک 3,000 سستے گھروں کی تعمیر کو تیزی سے مکمل کرنے کے لیے 15$ ملین کی سرمایہ کاری کرنے والی ایک نئی شراکت داری ہے۔ نئی کوشش موسمیاتی قیادت و علاقائی تحفظ کے ریاستی ایکٹ میں بیان کردہ اہداف کی طرف ایک اہم قدم ہے — بشمول سنہ 2050 تک گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کو 85 فیصد کم کرنا اور صاف توانائی میں سرمایہ کاری کے 35-40 فیصد فوائد کو پسماندہ علاقوں تک پہنچانا — نیز مقامی قانون 97 کے تحت شہر کی آلودگی سے پاک عمارت کے اہداف۔

گورنر Hochul نے کہا، "مستقبل کی رہائش پہل کاری کے ساتھ، ہم نیو یارک کے مکینوں کے لیے زیادہ پائیدار، سستے، اور مساوی مستقبل کو یقینی بنانے کے لیے اپنے عزم میں ایک بڑا قدم آگے بڑھا رہے ہیں۔ مجھے اس اہم کوشش پر میئر Adams کے ساتھ شراکت داری پر فخر ہے، جو ہمیں ہمارے ملک کے اہم موسمیاتی اہداف تک پہنچنے، ہمارے علاقوں میں سستی رہائش تک رسائی کو بہتر بنانے، اور سب کے لیے ایک صحت مند، سبز نیو یارک بنانے میں مدد کرے گی"۔

میئر Eric Adams نے کہا، "روزِ اول سے، ہماری انتظامیہ کا نصب العین نیو یارک کے لوگوں کو محفوظ، اعلیٰ معیار کے، سستے گھروں سے جوڑ رہا ہے۔ یہ نئی شراکت داری وہ سب کچھ کرے گی اور ہمیں اسے مزید تیزی سے کرنے کے لیے ذرائع فراہم کرے گی۔ نیو یارک میں، ہم موسمیاتی بحران سے نمٹ رہے ہیں، اور میں گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے ہمارے ساتھ مل کر سبز، صاف ستھرا اور خوشحال مستقبل فراہم کرنے کے لیے کام کیا جس کے نیو یارک کے مکین مستحق ہیں"۔

باضابطہ طور پر نیو کنسٹرکشن فیوچر ہاؤسنگ پہل کاری کے عنوان سے، یہ کوشش ریاست نیو یارک کے محکمۂ تحقیق و تیاریٔ توانائی (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) اور نیو یارک سٹی ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (Housing Preservation and Development, HPD) کے درمیان مفاہمت کی ایک توسیع شدہ یادداشت کا نتیجہ ہے۔ اس پہل کاری کا مقصد HPD کی نئی تعمیراتی پائپ لائن میں فی الحال سستے رہائشی منصوبوں کے لیے ترقیاتی سرمایہ کاری اور گرانٹوں کی فراہمی کو ہموار کرنا ہے۔ فنڈنگ مستقبل کے رہائشیوں کے لیے توانائی کی بچت، لچک اور ہوا کا بہتر معیار فراہم کرنے کے لیے ڈیزائن اور تعمیر میں گرم پانی اور حرارتی نظام کی برقی کاری جیسے اعلیٰ کارکردگی کے حامل، مکمل طور پر الیکٹرک مستقبل کے گھروں کے معیارات کو نافذ کرنے کے اضافی اخراجات کا احاطہ کیا جائے گا۔

NYSERDA کے 6$ بلین کے صاف توانائی فنڈ کے ذریعے فراہم کردہ فنڈ، مستقبل کی رہائشی پہل کاری گھر مالکان اور ڈویلپرز کو 10,000$ فی یونٹ اور 1.5$ ملین فی منصوبہ تک کی پیشکش کرتا ہے تاکہ اعلیٰ کارکردگی والی، مکمل طور پر الیکٹرک کثیر خاندانی عمارتوں کی تعمیر کے لیے فنڈز فراہم کیے جا سکیں جو "مجہول گھر" کی سند حاصل کریں گی، جو پائیدار تعمیر کے لیے طلائی معیار ہے، جو توانائی کے استعمال اور کاربن کے اخراج میں زبردست کمی کرتا ہے۔ ترقیاتی ٹیمیں ضروری ڈیزائن کے کام کو آسان بنانے کے لیے تکنیکی مدد بھی حاصل کریں گی۔ یہ پروگرام تقریباً 3000 رہائشی یونٹس پر مشتمل 30 منصوبوں کی کفالت کرے گا۔

NYSERDA کی صدر اورسی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "مستقبل کی رہائش پروگرام سستی ہاؤسنگ مارکیٹ کو ایک انتہائی قابلِ نقل نئے تعمیراتی حل ہونے کا مظاہرہ کرے گا۔ HPD کے ساتھ سرمایہ کاری چکر کے جزو کے طور پر ڈویلپرز کے لیے ایک ہموار عمل تخلیق کرکے اور تکنیکی مدد اور مراعات فراہم کرکے، ہم نیو یارک کے مکینوں کے لیے انتہائی ضروری سستے مکانات کی تیاری میں معاونت کرتے ہوئے توانائی کی بچت اور برقی کاری کو آگے بڑھا رہے ہیں"۔

ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "آج کا اعلان گورنر Hochul کے نیو یارک کے تمام مکینوں کے لیے ماحولیاتی طور پر پائیدار سستی رہائش فراہم کرنے کے عزم کو جاری رکھے ہوئے ہے۔ 15$ ملین کی فیوچر ہاؤسنگ پہل کاری نیو یارک سٹی کے رہائشیوں کے لیے 30 تک صاف، برقی، اور سستی عمارتوں کی ترقی میں سہولت فراہم کرے گی۔ یہ پروگرام، HCR کی صاف توانائی پہل کاری، جو ڈویلپرز کو سستی ہاؤسنگ فنانس کے مواقع تک ہموار رسائی فراہم کر رہی ہے جو توانائی سے چلنے والے، تمام الیکٹرک سستے یونٹس تیار کر سکتے ہیں، کے ساتھ اس بات کو یقینی بنائے گی کہ نیو یارک کاربن کے اخراج کے خاتمے والی رہائش گاہوں کو حاصل کرنے میں رہنمائی جاری رکھے۔ مل جُل کر یہ پروگرام ناصرف ان لوگوں کو فائدہ پہنچائیں گے جو جدید، لچکدار اپارٹمنٹس کو اپنا گھر کہہ سکیں گے، بلکہ پورے علاقوں کو عمارتوں سے کاربن کے کم اخراج سے بہتر ہوا کے معیار سے لطف اندوز ہونے کے قابل بنائیں گے"۔

ریاست نیو یارک کی سستی رہائش کی ایسوسی ایشن کی صدر اور سی ای او Jolie Milstein نے کہا، "سستے مکانات کی تیاری کا مرکزی مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ نیو یارک کے مکینوں کو ایک محفوظ، اعلیٰ معیار کا ماحول میسر ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکیں - اور یہ مشن ذمہ دارانہ اور پائیدار تعمیراتی طریقوں سے شروع ہوتا ہے۔ مستقبل کی رہائش پہل کاری ڈویلپرز کو وسائل فراہم کرے گی اور مجہول گھر سرٹیفیکیشن کے لیے مکمل طور پر الیکٹرک کثیر خاندانی عمارتوں کی حوصلہ افزائی کرے گی، جو عمارتوں سے کاربن کے اخراج کو کم کرنے کے لیے ایک بڑا قدم ہے۔ یہ بالکل اسی قسم کی سرمایہ کاری ہے جس کی ہمارے شہر کو سستی رہائش کی فراہمی میں اضافے اور ہمارے علاقوں میں مزید پائیدار طریقوں کی کفالت کرنے کے لیے ضرورت ہے"۔

نیو یارک سٹی ڈیپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ کے کمشنر Adolfo Carrión جونیئر نے کہا، "رہائشی انصاف کے بغیر موسمیاتی انصاف نہیں ہو سکتا — اسی وجہ سے ہم تیزی سے مساوی ڈی کاربنائزیشن پر نظر رکھ رہے ہیں اور پائیدار سستی رہائش تعمیر کر رہے ہیں، جبکہ ہماری توجہ ہماری عمارتوں اور ہمارے پڑوسیوں کی صحت اور لچک پر مرکوز ہے۔ ریاست میں ہمارے شراکت داروں کی مہربانی سے، مزید ڈویلپرز ہمارے منصوبہ جات کے لیے مجہول گھر سرٹیفیکیشن تک پہنچ سکتے ہیں اور بالآخر نیو یارک کے لوگوں کے لیے صاف ستھری، سبز سستی رہائش فراہم کر سکتے ہیں"۔

چیف ہاؤسنگ آفیسر Jessica Katz نے کہا، "نیو یارک سٹی کو یقینی بنانا چاہیے کہ قدرتی تیل سے چلنے والی معیشت سے ہماری منتقلی منصفانہ اور مساوی ہو۔ مستقبل کی رہائش پہل کاری سستی رہائش کے رہائشیوں کے لیے تیز رفتار پائیداری اور صحت مند زندگی کے حالات کے لیے انتظامیہ کے عزم کو آگے بڑھاتی ہے۔ اس ضروری کوشش پر آپ کی شراکت کے لیے NYSERDA کا شکریہ"۔

چیف موسمیاتی افسر اور نیو یارک سٹی محکمۂ تحفظِ ماحولیات Rohit T. Aggarwala نے کہا، "پورا نیو یارک موسمیاتی تبدیلیوں سے لڑنے کے لیے پُرعزم ہے، اور ہم توانائی بچانے والے گھر بنانے کے لیے درکار تعاون فراہم کر رہے ہیں۔ مستقبل کی رہائش پہل کاری نئے، کاربن سے پاک، 3,000 سستے گھروں کی تخلیق کے عمل کو تیز

کرے گی اور، PlaNYC کے ذریعے، ہم ماحولیاتی انصاف والے علاقوں میں موجودہ ایک سے چار خاندانوں، کم آمدنی والے گھر مالکان کے لیے ایک سرکاری شمسی سرمایہ کاری پروگرام تیار کریں گے۔ نیو یارک ہمارے کاربن کے اخراج کو کم کرنے کے لیے تمام محاذوں پر جارحانہ انداز میں آگے بڑھ رہا ہے"۔

ڈپٹی میئر برائے آپریشنز Meera Joshi نے کہا، "اپنے گھروں کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنا ہمارے شہر اور سیارے کی صحت کے لیے ضروری ہے۔ مستقبل کی رہائش پہل کاری ان ہزاروں خاندانوں کو صاف توانائی کے فوائد فراہم کرے گی جو صاف ہوا میں سانس لیں گے، کم یوٹیلیٹی بلوں کا سامنا کریں گے، اور اپنے گھروں اور علاقوں میں صحت مند اور محفوظ تر ہوں گے۔ میں اپنے قائدین کے ساتھ کام کرنے کی منتظر ہوں جبکہ نیو یارک شہر اور ریاست ہماری آب و ہوا کی ترجیحات کو پورا کرتے ہیں اور اپنے پڑوس کو تبدیل کرتے ہیں"۔

میئر کے موسمیاتی اور ماحولیاتی انصاف کے دفتر کی ایگزیکٹو ڈائریکٹر Kizzy Charles-Guzman نے کہا، "یہ شہر اور ریاستی تعاون ایک منصفانہ منتقلی کی طرف ایک بڑا قدم ہے اور یہ صحت مند، زیادہ پائیدار گھر بنائے گا جبکہ کاربن کے اخراج اور توانائی کی لاگت کے بوجھ کو یکساں طور پر کم کرے گا۔ رہائشی انصاف اور ماحولیاتی انصاف کو ساتھ ساتھ چلنا چاہیے"۔

بروکلین بورو کے صدر Antonio Reynoso نے کہا، "ہمارے شہر کو درپیش چیلنجز بہت ہیں، لیکن اپنے ریاستی شراکت داروں کے ساتھ مل کر کام کرنے سے، ہم اس سے کہیں زیادہ کام کر سکتے ہیں جو ہم اکیلے کر سکتے تھے۔ یہ شراکت داری، جو رہائش اور موسمیاتی انصاف کو ایک ساتھ مربوط کرتی ہے، اس کی بہترین مثال ہے۔ گورنر Hochul، میئر Adams، اور بہت سے دوسرے لوگوں کا شکریہ جو ہمارے شہر اور ماحول کی جانب سے ایک ٹیم کی صورت اکٹھے ہوئے ہیں"۔

مستقبل کی رہائش پہل کاری کے پہلے دور کے لیے درخواستیں $7.5 ملین کے ساتھ آج HPD کی جانب سے دستیاب ہیں اور 1 جون 2023 تک قبول کی جائیں گی۔ دوسرا دور سنہ 2024 میں ہو گا۔

عمارتیں نیو یارک سٹی میں گرین ہاؤس گیسوں کے اخراج کے سب سے بڑے ذرائع میں سے ایک ہیں، جو کہ پانچ بورو کے اندر پیدا ہونے والی تمام گرین ہاؤس گیسوں کے دو تہائی اخراج پر مشتمل ہیں۔ سستی رہائش کی تعمیرات میں توانائی کی بچت اور برقی کاری کو مربوط کرنے سے کاربن کے اخراج میں کمی واقع ہوتی ہے اور اس کے نتیجے میں زیادہ پائیدار، صحت مند اور آرام دہ گھر بنتے ہیں۔

یہ پہل کاری موجودہ کثیر خاندانی عمارات میں پانی و بجلی کی وائرنگ کی مالی اعانت کے ذریعے HPD کی تحفظاتی پائپ لائن میں برقی کاری کو آگے بڑھانے کے لیے پہلے کی شراکت پر استوار ہے۔ سنہ 2021 میں اعلان کردہ، NYSERDA اور HPD کے درمیان اصل معاہدے نے HPD ریٹروفٹ الیکٹریفیکیشن پائلٹ کے ذریعے HPD کی بچاؤ کی پائپ لائن میں کثیر خاندانی عمارتوں میں خراب کارکردگی کا مظاہرہ کرنے والے نظاموں کے ساتھ عمارت کی برقی کاری اور توانائی کی بچت کے ریٹروفٹس کی کفالت کرنے کے لیے گہری ترغیبات فراہم کیں جہاں برقی کاری ایک بڑی جیت ہے۔ اس ابتدائی منصوبے سے تقریباً 1,200 سستے گھروں کو اپ گریڈ کرنے کی امید ہے۔ شراکت داری NYSERDA کی صاف توانائی اور تکنیکی مہارت اور HPD کی سستی ہاؤسنگ فنانسنگ اور ترقی کی مہارت کو یکجا کرتی ہے جس میں صاف اور لچکدار کاربن کے اخراج سے پاک عمارات کے ڈیزائن، تعمیر اور آپریشن پر توجہ مرکوز کی گئی ہے تاکہ گورنر Hochul کے سنہ 2030 تک 20 لاکھ ماحول دوست گھروں کے حصول کے ہدف میں معاونت کی جا سکے۔

مستقبل کی رہائش پہل کاری میئر Adams کے وعدوں PlaNYC: پائیداری کی تکمیل اور ہمارے پڑوسیوں کو رہائش دینا: رہائش اور بے گھری کا ایک خاکہ ہاؤسنگ کے ذریعے نیو یارک کے لوگوں کی صحت اور حفاظت کو بہتر بنانے کے لیے، بشمول نئی تعمیر شدہ، سستی رہائش کے لیے بجلی اور پائیداری کے معیارات کو فروغ دینا۔ مجموعی طور پر، یہ کام شہر کی سستی رہائش بنانے کی کوششوں کو کاربن کے اخراج سے پاک کرنے کے اہداف کے ساتھ مزید قریب لائے گا اور توانائی کی کم لاگت، صحت مند زندگی کے حالات، اور زیادہ پائیدار گھروں کے ذریعے رہائشیوں کو فائدہ پہنچائے گا۔

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418