



Для немедленной публикации: 01.05.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ И МЭР АДАМС ЗАПУСТИЛИ НОВУЮ ПРОГРАММУ С БЮДЖЕТОМ В 15 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОЛНОСТЬЮ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ НЬЮ-ЙОРКЕ

Инициатива «Жилье будущего» ускорит создание 3000 новых углеродно-нейтральных доступных квартир

Программа поддерживает общие цели климатической повестки, предусматривающие сокращение выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, причем более 35 % выгод от инвестиций в чистую энергетику должны быть направлены в неблагополучные сообщества

Сегодня губернатор Кэти Хокул и мэр Эрик Адамс запустили [Инициативу «Жилье будущего» \(Future Housing Initiative\)](#), которая предусматривает совместное инвестирование 15 млн долларов для ускорения строительства 3000 энергоэффективных и полностью электрифицированных квартир в городе Нью-Йорке. Эта новая программа станет важным шагом к достижению целей, заявленных в Законе штата об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act), в том числе цели сократить выбросы парниковых газов на 85 % к 2050 году, причем 35–40 % выгод от инвестиций в чистую энергетику должны предназначаться неблагополучным сообществам. Программа также способствует достижению целей зеленого строительства в городе согласно Местному закону № 97.

«Запуская Инициативу "Жилье будущего", мы делаем большой шаг вперед в нашем стремлении обеспечить более устойчивое, доступное и равноправное будущее для жителей Нью-Йорка, — **сказала губернатор Хокул.** — Я с гордостью работаю вместе с мэром Адамсом над осуществлением этой важной программы, которая поможет нам достичь целей нашей амбициозной климатической повестки, расширить доступность недорогого жилья в наших сообществах и построить более здоровый и зеленый штат Нью-Йорк для всех».

Мэр города Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams): «С самого первого дня главной миссией нашей администрации было предоставление ньюйоркцам безопасного, высококачественного и доступного жилья. Это новое партнерство поможет решить эту задачу и даст нам инструменты, чтобы сделать это быстрее.

Мы в Нью-Йорке активно боремся с климатическим кризисом, и я хочу поблагодарить губернатора Хокул за сотрудничество с нами по созданию более экологичного, чистого и процветающего будущего, которого достойны ньюйоркцы».

Эта программа, получившая официальное наименование «Инициатива нового жилищного строительства будущего» (New Construction Future Housing Initiative), стала результатом расширенного меморандума о взаимопонимании между Управлением энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) и Департаментом по сохранению и развитию жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD). Эта инициатива направлена на оптимизацию предоставления финансирования строительства и грантов для проектов нового доступного жилья, которые в настоящее время курируются HPD. Финансирование будет покрывать дополнительные расходы на внедрение стандартов высокопроизводительных и полностью электрифицированных жилищ будущего (Future Homes), которые предусматривают электрические системы горячего водоснабжения и отопления при проектировании и строительстве, чтобы обеспечить энергосбережение, устойчивость и улучшение качества воздуха для будущих жильцов.

Инициатива «Жилье будущего», финансируемая из Фонда чистой энергии NYSERDA с бюджетом в 6 млрд долларов, предлагает владельцам зданий и застройщикам до 10 000 долларов за единицу жилья и до 1,5 млн долларов за проект для финансирования строительства высокоэффективных, полностью электрифицированных многоквартирных домов, которые будут соответствовать сертификату «Пассивный дом» (Passive House) — золотому стандарту устойчивого строительства, и иметь намного более низкий уровень энергопотребления и углеродных выбросов углерода. Проектные группы также будут получать техническую поддержку для облегчения необходимой работы по проектированию. Программа поддержит до 30 проектов, предусматривающих строительство около 3000 единиц жилья.

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Программа "Жилье будущего" предлагает воспроизводимое решение для проектов нового строительства на рынке доступного жилья. Создавая более плавный процесс для застройщиков и предоставляя техническую помощь и стимулы в рамках цикла финансирования в HPD, мы способствуем повышению энергоэффективности и электрификации, одновременно поддерживая строительство столь необходимого доступного жилья для ньюйоркцев».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Сегодняшнее объявление продолжает усилия губернатора Хокул по расширению доступности экологически устойчивого недорогого жилья для всех жителей штата. Инициатива "Жилье будущего" с

бюджетом в 15 миллионов долларов поможет построить до 30 экологически чистых, электрифицированных и доступных зданий для жителей города Нью-Йорка. Эта программа, наряду с инициативой HCR "Чистая энергия", которая предоставляет упрощенный доступ к финансированию доступного жилья застройщикам, способным создавать энергоэффективное, полностью работающее на электричестве жилье, обеспечит Нью-Йорку лидерство в переходе на декарбонизированный жилой фонд. Вместе эти программы не только принесут пользу тем, кто будет жить в этих современных и экологичных квартирах, но и улучшат качество воздуха в соответствующих районах за счет снижения углеродных выбросов зданий».

Президент и генеральный директор Ассоциации за доступное жилье штата Нью-Йорк (New York State Association for Affordable Housing, NYSAFAH)

Джоли Милстайн (Jolie Milstein): «Основная цель строительства доступного жилья — обеспечить жителям штата безопасную и качественную жилую среду, и эта миссия начинается с ответственных и устойчивых практик строительства. Инициатива "Жилье будущего" предоставит ресурсы застройщикам и будет способствовать появлению полностью электрифицированных новых многоквартирных домов с сертификацией "Пассивный дом", что сыграет важную роль в сокращении выбросов зданий. Именно такие инвестиции нужны нашему городу, чтобы поддержать увеличение предложения доступного жилья и распространение более устойчивых практик в наших сообществах».

Начальник Департамента сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (HPD) Адольфо Каррион мл. (Adolfo Carrión Jr.): «Климатическая справедливость невозможна без жилищной справедливости, и поэтому мы энергично продвигаем справедливую декарбонизацию и строим экологичное доступное жилье, уделяя особое внимание здоровью наших сограждан и экологичности зданий. Благодаря помощи наших партнеров из правительства штата больше застройщиков могут получить сертификацию "Пассивный дом" для наших проектов, чтобы в конечном итоге предоставить более чистое и экологичное доступное жилье для ньюйоркцев».

Директор по жилищным вопросам города Нью-Йорка Джессика Кац (Jessica Katz): «Город Нью-Йорк должен обеспечить справедливый и равноправный отход от экономики, основанной на ископаемом топливе. Инициатива "Жилье будущего" подчеркивает стремление нашей администрации ускорить внедрение более экологичной и здоровой жилой среды для ньюйоркцев, живущих в доступном жилье. Я благодарю NYSERDA за сотрудничество в этой важной работе».

Директор по вопросам климата и начальник Департамента охраны окружающей среды города Нью-Йорка (New York City Department of Environmental Protection) Рохит Т. Аггарвала (Rohit T. Aggarwala): «Все в городе Нью-Йорке включены в борьбу с изменением климата, и мы оказываем необходимую поддержку для строительства энергоэффективных домов. Инициатива "Жилье будущего" позволит быстрее построить 3000 новых

углеродно-нейтральных доступных жилищ, а в соответствии с планом PlaNYC мы разработаем программу общественного финансирования солнечной энергетики для владельцев существующих домов на одну-четыре семьи с низким доходом в сообществах, нуждающихся в экологической справедливости. Город Нью-Йорк активно действует на всех фронтах, чтобы уменьшить свой углеродный след».

Заместитель мэра Нью-Йорка по операциям Мира Джоши (Meera Joshi):

«Декарбонизация домов очень важна для здоровья нашего города и планеты. Инициатива "Жилье будущего" обеспечит преимущества чистой энергии, благодаря которым тысячи семей будут дышать более чистым воздухом, будут меньше платить за коммунальные услуги и получают более здоровую и безопасную среду в своих домах и сообществах. Я буду и далее работать с нашими руководителями, чтобы помогать городу Нью-Йорку и нашему штату решать климатические задачи и трансформировать наши районы».

Исполнительный директор Управления мэрии по вопросам климата и экологической справедливости (Mayor's Office of Climate and Environmental Justice) Киззи Чарльз-Гусман (Kizzy Charles-Guzman):

«Это сотрудничество города и штата является важным шагом на пути к справедливому переходу и поможет создать более здоровые и экологичные дома, при этом способствуя снижению углеродных выбросов и затрат на энергию. Жилищная справедливость и экологическая справедливость должны идти рука об руку».

Президент района Бруклин Антонио Рейносо (Antonio Reynoso): «Перед нашим городом стоит много задач, но, работая рука об руку с нашими партнерами из правительства штата, мы можем сделать больше, чем в одиночку. И прекрасным примером такого подхода является это партнерство, соединяющее принципы жилищной и климатической справедливости. Я благодарю губернатора Хокул, мэра Адамса и многих других, кто объединил усилия во имя нашего города и окружающей среды».

Прием [заявок](#) на финансирование в рамках первого раунда Инициативы "Жилье будущего" на общую сумму 7,5 млн долларов начинается сегодня в HPD. Заявки принимаются до 1 июня 2023 года. Второй раунд программы пройдет в 2024 году.

Здания являются одним из крупнейших источников выбросов парниковых газов в городе Нью-Йорке: на них приходится до двух третей всех выбросов парниковых газов пяти районов города. Применение энергоэффективности и электрификации при строительстве доступного жилья снижает углеродные выбросы и позволяет строить более экологичное, здоровое и комфортное жилье.

Эта инициатива развивает сложившееся партнерство по развитию электрификации в рамках усилий HPD по сохранению доступного жилья путем финансирования модернизации существующих многоквартирных домов. Первоначальное соглашение между NYSEDA и HPD, объявленное в 2021 году, предусматривало значительные стимулы в рамках пилотной программы HPD по

переоборудования для электрификации (Retrofit Electrification Pilot), чтобы поддержать переоборудование для электрификации и энергоэффективности многоквартирных домов в рамках усилий HPD по сохранению доступного жилья в жилом фонде с малоэффективными системами, где электрификация дает большую выгоду. Ожидается, что эта пилотная программа позволит модернизировать около 1200 единиц доступного жилья. Это партнерство объединяет опыт NYSERDA в сфере чистой энергетики и технических решений и опыт HPD в сфере финансирования и строительства доступного жилья с акцентом на проектирование, строительство и эксплуатацию чистых и экологичных углеродно-нейтральных зданий, способствуя достижению заявленной губернатором Хокул цели по созданию 2 миллионов климат-ориентированных жилищ к 2030 году.

Инициатива «Жилье будущего» также способствует достижению целей, заявленных мэром Адамсом в планах [PlaNYC: обеспечение устойчивого развития \(PlaNYC: Getting Sustainability Done\)](#) и [Жилье для наших сограждан: проект решения проблемы жилья и бездомности \(Housing Our Neighbors: A Blueprint for Housing and Homelessness\)](#), чтобы улучшить здоровье и безопасность ньюйоркцев на уровне жилья, в том числе путем продвижения стандартов электрификации и экологичности для нового строящегося доступного жилья. В совокупности эта работа поможет лучше согласовать усилия города по строительству доступного жилья с целями декарбонизации и принесет выгоду жителям благодаря снижению затрат на энергию, улучшению жизненной среды и повышению экологичности жилья.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418