



Do natychmiastowej publikacji: 01.05.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL I BURMISTRZ ADAMS ROZPOCZYNAJĄ NOWY, WART 15 MLN USD, PROJEKT BUDOWY CAŁKOWICIE OPARTYCH NA ELEKTRYCZNOŚCI, PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH W MIEŚCIE NOWY JORK**

***Inicjatywa Future Housing przyspieszy stworzenie 3000 nowych, neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla, przystępnych cenowo mieszkań***

***Wsparcie wspólnych celów klimatycznych polegających na zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 r. oraz zapewnienie, że co najmniej 35% korzyści z inwestycji w czystą energię trafi do społeczności znajdujących się w niekorzystnej sytuacji***

Gubernator Kathy Hochul i burmistrz Eric Adams zainaugurowali dziś inicjatywę [Future Housing Initiative](#), która stanowi nowe partnerstwo, w ramach którego zainwestowane zostanie 15 mln USD, aby przyspieszyć stworzenie 3000 energooszczędnych i całkowicie zelektryfikowanych mieszkań w mieście Nowy Jork. Nowe przedsięwzięcie jest znaczącym krokiem w kierunku celów nakreślonych w stanowej Ustawie o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act) – w tym redukcji emisji gazów cieplarnianych o 85% do 2050 roku oraz zapewnienia, że 35-40% korzyści z inwestycji w czystą energię trafi do społeczności defaworyzowanym – jak również celów miasta w zakresie zielonego budownictwa na mocy prawa lokalnego nr 97.

„Dzięki Future Housing Initiative robimy duży krok naprzód w naszym zobowiązaniu do zapewnienia bardziej zrównoważonej, przystępnej cenowo i sprawiedliwej przyszłości dla mieszkańców Nowego Jorku”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Jestem dumna ze współpracy z burmistrzem Adamsem w tym krytycznym przedsięwzięciu, które pomoże nam osiągnąć nasze wiodące w kraju cele klimatyczne, poprawić dostęp do przystępnych cenowo mieszkań w naszych społecznościach i zbudować zdrowszy, bardziej zielony Nowy Jork dla wszystkich”.

**Burmistrz Eric Adams powiedział:** „Od pierwszego dnia wiodącym celem naszej administracji było zapewnienie mieszkańcom Nowego Jorku bezpiecznych, wysokiej jakości, niedrogich domów. To nowe partnerstwo pozwoli nam to wszystko osiągnąć i da nam narzędzia, aby zrobić to jeszcze szybciej. W stanie Nowy Jork stawiamy czoła

kryzysowi klimatycznemu i chcę podziękować gubernator Hochul za współpracę z nami w celu zapewnienia bardziej ekologicznej, czystszej i dostatniej przyszłości, na którą zasługują mieszkańcy stanu”.

Projekt, który formalnie nosi nazwę „New Construction Future Housing Initiative”, jest wynikiem rozszerzonego protokołu ustaleń pomiędzy Urzędem ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) oraz Departamentem Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD). Inicjatywa ma na celu usprawnienie finansowania na cele rozwojowe i zapewnienie dotacji dla projektów przystępnych cenowo mieszkań, które są obecnie w trakcie realizacji przez HPD. Finansowanie pokryje koszty wdrożenia wysokowydajnych, całkowicie opartych na elektryczności standardów Future Homes, takich jak elektryfikacja systemów ciepłej wody i ogrzewania w projektowaniu i budowie, aby zapewnić przyszłym mieszkańcom oszczędność energii, odporność i lepszą jakość powietrza.

Finansowana w ramach zarządzanego przez NYSERDA Funduszu Czystej Energii (Clean Energy Fund) o budżecie 6 mld USD, Future Housing Initiative oferuje właścicielom i deweloperom budynków do 10 000 USD na jedno mieszkanie i do 1,5 mln USD na projekt, aby sfinansować budowę wysoko wydajnych, całkowicie zelektryfikowanych budynków wielorodzinnych, które spełnią wymagania certyfikatu budynków pasywnych, który jest złotym standardem dla zrównoważonego budownictwa, dzięki radykalnemu zużyciu energii i emisji dwutlenku węgla. Zespoły deweloperskie otrzymają również wsparcie w zakresie pomocy technicznej, aby ułatwić przeprowadzenie niezbędnych prac projektowych. Program będzie wspierał do 30 projektów, które obejmują około 3000 mieszkań.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Program Future Housing zapewni rynkowi przystępnych cenowo mieszkań wysoce powtarzalne rozwiązanie w zakresie nowego budownictwa. Ułatwiając procedury dla deweloperów i zapewniając pomoc techniczną oraz zachęty w ramach cyklu finansowania z HPD, wspieramy efektywność energetyczną i elektryfikację, jednocześnie wspierając rozwój bardzo potrzebnych, przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Dzisiejsze ogłoszenie stanowi kontynuację zaangażowania gubernator Hochul w udostępnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork ekologicznie zrównoważonych mieszkań po przystępnej cenie. Inicjatywa Future Housing o wartości 15 mln USD ułatwi powstanie do 30 czystych, zelektryfikowanych i niedrogich budynków dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Program ten, wraz z realizowanym przez HCR projektem „Clean Energy Initiative”, zapewniającym deweloperom, którzy mogą produkować energooszczędne, przystępne cenowo mieszkania, uproszczony dostęp do możliwości finansowania przystępnych cenowo mieszkań, sprawi, że stan Nowy Jork nadal będzie liderem w realizacji

dekarbonizacji zasobów mieszkaniowych. Wspólnie programy te przyniosą korzyści nie tylko tym, którzy będą mogli powiedzieć, że mieszkają w nowoczesnych, odpornych budynkach, pozwolą jednak całym społecznościom cieszyć się lepszą jakością powietrza dzięki zmniejszeniu emisji z budynków”.

**Prezes i dyrektor generalna Stowarzyszenia na rzecz Przystępnego Cenowo Mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork, Jolie Milstein, powiedziała:** „Głównym celem budowy przystępnych cenowo mieszkań jest zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpiecznego, wysokiej jakości środowiska, w którym mogą zamieszkać – a ta misja zaczyna się od odpowiedzialnych i zrównoważonych praktyk budowlanych. Inicjatywa Future Housing zapewni środki deweloperom i będzie zachęcać do tworzenia całkowicie zelektryfikowanych budynków wielorodzinnych w celu uzyskania certyfikatu budynku pasywnego, co jest ważnym krokiem w kierunku redukcji emisji z budynków. Jest to dokładnie taki rodzaj inwestycji, jakiego nasze miasto potrzebuje, aby wspierać wzrost podaży przystępnych cenowo mieszkań i bardziej zrównoważone praktyki w naszych społecznościach”.

**Komisarz Departamentu Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork, Adolfo Carrión Jr., powiedział:** „Nie ma sprawiedliwości klimatycznej bez sprawiedliwości mieszkaniowej – dlatego przyspieszamy sprawiedliwą dekarbonizację i budujemy zrównoważone i przystępne cenowo mieszkania, skupiając się jednocześnie na zapewnianiu zdrowia naszych sąsiadów i odporności naszych budynków. Dzięki naszym partnerom w stanie, więcej deweloperów może uzyskać certyfikat budynku pasywnego dla naszych projektów i ostatecznie zapewnić czystsze, bardziej ekologiczne mieszkania w przystępnej cenie dla mieszkańców stanu Nowy Jork”.

**Dyrektor ds. mieszkalnictwa w mieście Nowy Jork, Jessica Katz, powiedziała:** „Nowy Jork musi zapewnić, aby nasze odejście od gospodarki opartej na paliwach kopalnych było uczciwe i sprawiedliwe. Inicjatywa Future Housing Initiative wspiera zaangażowanie administracji w szybkie wprowadzenie zrównoważonego rozwoju i zdrowszych warunków życia dla mieszkańców przystępnych cenowo mieszkań. Dziękuję NYSERDA za współpracę w ramach tych ważnych działań”.

**Główny inspektor ds. Klimatu i komisarz Departamentu Ochrony Środowiska miasta Nowy Jork, Rohit T. Aggarwala, powiedział:** „Cały Nowy Jork jest zaangażowany w walkę ze zmianami klimatu, a my zapewniamy wsparcie potrzebne do tworzenia energooszczędnych mieszkań. Inicjatywa Future Housing przyspieszy powstanie 3000 nowych, neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla, przystępnych cenowo mieszkań, a dzięki PlaNYC opracujemy publiczny program finansowania źródeł pozyskiwania energii słonecznej dla istniejących właścicieli domów jedno-, dwu-, trzy- i czterorodzinnych o niskich dochodach w społecznościach objętych polityką sprawiedliwości środowiskowej. Władze Nowego Jorku agresywnie działają na wszystkich frontach, aby zmniejszyć nasz ślad węglowy”.

**Zastępca burmistrza ds. operacyjnych, Meera Joshi, powiedziała:** „Dekarbonizacja naszych domów jest niezbędna dla zdrowia naszego miasta i planety. Program Future

Housing przyniesie korzyści w postaci czystej energii tysiącom rodzin, które będą oddychać czystszy powietrzem, będą miały niższe rachunki za media, a także będą żyły w zdrowszych i bezpieczniejszych domach i społecznościach. Podczas, gdy miasto i stan Nowy Jork realizują nasze priorytety klimatyczne i przekształcają nasze dzielnice, nie mogą się doczekać współpracy z naszymi liderami”.

**Dyrektor Biura Burmistrza Miasta Nowy Jork ds. Klimatu i Sprawiedliwości Środowiskowej, Kizzy Charles-Guzman, powiedziała:** „Współpraca miasta i stanu jest ważnym krokiem w kierunku sprawiedliwej transformacji i pozwoli na stworzenie zdrowszych, bardziej zrównoważonych mieszkań przy jednoczesnym zmniejszeniu emisji i kosztów energii. Sprawiedliwość mieszkaniowa i sprawiedliwość środowiskowa muszą iść ze sobą w parze”.

**Burmistrz dzielnicy Brooklyn, Antonio Reynoso, powiedział:** „Jako miasto mamy wiele wyzwań, ale pracując ramię w ramię z naszymi partnerami stanowymi, możemy osiągnąć więcej niż kiedykolwiek moglibyśmy uzyskać w pojedynkę. Ta współpraca, która łączy sprawiedliwość mieszkaniową i klimatyczną, jest tego doskonałym przykładem. Dziękuję gubernator Hochul, burmistrzowi Adamsowi i wielu innym osobom, które połączyły siły działaniach na rzecz naszego miasta i środowiska”.

[Wnioski](#) w ramach pierwszej rundy finansowania Future Housing Initiative, której budżet wynosi 7,5 mln USD, można składać za pośrednictwem Departamentu Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa od dzisiaj aż do 1 czerwca 2023 roku. Druga tura rozpocznie się w 2024 roku.

Budynki są jednym z największych źródeł emisji gazów cieplarnianych w mieście Nowy Jork, odpowiadając za dwie trzecie wszystkich emisji gazów cieplarnianych generowanych w pięciu dzielnicach. Włączenie efektywności energetycznej i elektryfikacji do przystępnych cenowo projektów mieszkaniowych zmniejsza emisję dwutlenku węgla i skutkuje bardziej zrównoważonymi, zdrowymi i wygodnymi domami.

Inicjatywa ta opiera się na wcześniejszym partnerstwie mającym na celu przyspieszenie elektryfikacji w procesie konserwacji obiektów przez Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa (HPD) poprzez finansowanie modernizacji istniejących budynków wielorodzinnych. Ogłoszona w 2021 roku, pierwotna umowa pomiędzy NYSERDA i HPD zapewniała znaczące zachęty w ramach realizowanego przez HPD pilotażowego programu Retrofit Electrification Pilot, aby wspierać elektryfikację budynków i poprawę efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych podczas prowadzonych przez HPD prac konserwacyjnych w obiektach z systemami o niskim poziomie sprawności, w przypadku których elektryfikacja jest dużym osiągnięciem. Oczekuje się, że w ramach tego projektu pilotażowego zmodernizowanych zostanie około 1200 przystępnych cenowo mieszkań. Partnerstwo łączy kompetencje NYSERDA w zakresie czystej energii i techniki z finansowaniem i rozwojem przystępnych cenowo mieszkań przez HPD, skupiając się na projektowaniu, budowie i eksploatacji czystych i odpornych budynków neutralnych pod względem emisji dwutlenku węgla, wspierając cel

gubernator Hochul, jakim jest stworzenie dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań do 2030 roku.

Inicjatywa Future Housing Initiative realizuje również zobowiązania burmistrza Adamsa zawarte w programie [PlaNYC: Zapewnienie zrównoważonego rozwoju \(PlaNYC: Getting Sustainability Done\)](#) oraz [Godne warunki mieszkaniowe dla naszych sąsiadów: Plan na rzecz mieszkalnictwa i walki z bezdomnością \(Housing Our Neighbors: A Blueprint for Housing and Homelessness\)](#), aby poprawić zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców stanu Nowy Jork poprzez zapewnienie odpowiednich warunków mieszkaniowych, w tym poprzez promowanie elektryfikacji i standardów zrównoważonego rozwoju w przypadku nowo budowanych, przystępnych cenowo mieszkań. Wszystkie te działania sprawią, że wysiłki administracji miasta w zakresie budowy przystępnych cenowo mieszkań będą bardziej zgodne z celami dekarbonizacji i przyniosą korzyści mieszkańcom dzięki niższym kosztom energii, zdrowszym warunkom życia i bardziej zrównoważonym budynkom.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418