



즉시 배포용: 2023년 5월 1일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, ADAMS 시장과 함께 뉴욕시 전면 전기화 적정가격 주택 건설 노력을 위한 새로운 1,500만 달러 지원 발표**

*미래 주택 이니셔티브를 통해 탄소 중립적인 신규 적정가격 주택 3,000호 확보 노력 가속화*

*2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이고 청정 에너지 투자 혜택의 최소 35%를 소외된 지역사회에 제공한다는 주정부의 국가 주도 기후 리더십 및 지역사회 보호법 목표 달성 지원*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Eric Adams 시장과 함께 [미래 주택 이니셔티브\(Future Housing Initiative\)](#) 추진을 발표했습니다. 해당 이니셔티브는 뉴욕시에서 전면 전기화된 에너지 효율성 적정가격 주택 3,000호를 빠르게 신축하기 위해 1,500만 달러를 투자하는 새로운 파트너십입니다. 새로운 노력은 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이고 청정 에너지 투자 혜택의 최소 35~40%를 소외된 지역사회에 제공한다는 주정부의 국가 주도 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) 목표 및 지방법 97(Local Law 97)의 도시 친환경 건물 목표 달성을 위한 중요한 조치입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "미래 주택 이니셔티브를 통해 우리는 더욱 지속 가능하며 공정한 적정가격 주택을 뉴욕 주민을 위해 확보하겠다는 노력을 크게 진전시키고 있습니다. 저는 이러한 노력을 Adams 시장과 함께 할 수 있어 기쁩니다. 이를 통해 우리는 전국을 선도하는 기후 목표를 추진하고 지역사회 적정가격 주택에 대한 접근성을 개선하며 모든 사람을 위해 더욱 건전하고 친환경적인 뉴욕을 만들어갈 수 있을 것입니다."

**Eric Adams 시장은 이렇게 말했습니다.** "취임 첫 날부터 우리 행정부의 목표는 언제나 뉴욕 주민에게 양질의 안전한 적정가격 주택을 제공하는 것이었습니다. 새로운 파트너십을 통해 우리는 바로 이러한 목표를 향해 나아가며 더욱 빠르게 성과를 낼 수 있는 수단을 확보합니다. 뉴욕에서 우리는 선제적으로 기후 위기에 대응하고 있습니다. 더욱 청정하고 친환경적이며 번성하는 미래를 뉴욕 주민을 위해 마련하기 위해 우리와 함께 노력하는 Hochul 주지사께 감사드리고 싶습니다."

과거 신축 미래 주택 이니셔티브(New Construction Future Housing Initiative)로 불렸던 해당 노력은 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)과 뉴욕시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) 간의 양해각서를 확장한 결과입니다. 이니셔티브의 목표는 현재 HPD의 신축 노력을 통해 진행되는 적정가격 주택 프로젝트에 개발 자금 및 보조금 지원 절차를 간소화하는 것입니다. 자금 지원을 통해 설계 단계에서 온수 및 난방 전기화를 도입하여 에너지 비용 절감, 탄력성 개선, 미래 주민을 위한 대기 질 개선 등 고성능, 전면 전기화 미래 주택 기준 시행을 위한 비용을 집행할 수 있습니다.

600만 달러 규모의 NYSERDA 청정 에너지 기금(Clean Energy Fund)의 자금 지원을 받는 미래 주택 이니셔티브는 건물 소유주 및 개발업자에게 가구 당 최대 10,000 달러, 고성능 전면 전기화 건물을 건설 프로젝트에 최대 150만 달러를 지원하여, 지속가능한 건축의 최고 기준인 "패시브 하우스(Passive House)" 인증을 받게 하며, 이를 통해 탄소 배출 및 에너지 사용을 감축합니다. 개발팀은 또한 기술 지원을 받아 필요한 설계 작업을 신속하게 진행할 수 있습니다. 프로그램에 따라 약 3,000호에 해당하는 최대 30개 프로젝트가 지원을 받습니다.

**NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다.** "미래 주택 프로그램은 범용성이 높은 신규 건축 방식을 적정가격 주택 시장에 선보입니다. 개발업자의 입장에서 더욱 원활한 과정을 마련하고 HPD 자금 지원을 통해 기술 및 인센티브를 제공함으로써 우리는 뉴욕 주민이 필요로 하는 적정가격 주택 개발을 지원하는 한편, 에너지 효율적인 전기화 정책을 추진합니다."

**RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "오늘의 발표는 모든 뉴욕 주민에게 환경적으로 지속 가능한 적정가격 주택을 이용할 수 있도록 보장하겠다는 Hochul 주지사의 노력을 이어갑니다. 1,500만 달러 규모의 미래 주택 이니셔티브는 뉴욕시에 30개의 청정 전기화 적정가격 주택 개발을 촉진할 것입니다. 에너지 효율적인 전면 전기화 주택을 건설하는 개발업자에게 적정가격 주택 금융을 간소화된 절차로 이용할 수 있도록 하는 HCR의 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)와 더불어, 이번 프로그램은 뉴욕 주민들이 주택 탈탄소화를 추진할 수 있도록 합니다. 이러한 프로그램은 현대적이고 안전한 아파트에 거주할 수 있는 기회를 제공할 뿐 아니라, 지역사회 전체가 건물 배출가스 감축으로 인한 대기 환경 개선의 효과를 누릴 수 있게 합니다."

**Jolie Milstein 뉴욕주 적정가격 주택 연합(New York State Association for Affordable Housing) 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다.** "적정가격 주택 확보의 핵심 목표는 안전한 양질의 주택을 뉴욕 주민에게 제공하는 것입니다. 그리고 이러한 사업은 책임 있고 지속가능한 건축 관행부터 시작합니다. 미래 주택 이니셔티브는 개발업자에게 중요한 자원을 제공할 것이며, 모든 전기화 다가구 건물이 패시브 하우스 인증을 받도록

권장합니다. 이 모두는 건물 온실가스 감축에 크게 기여할 것입니다. 이것이 바로 적정가격 주택 공급을 늘리고 우리 지역사회에서 더욱 지속가능한 관행이 자리잡도록 만들기 위한 투자입니다."

**Adolfo Carrión Jr.** 뉴욕시 주택보존개발부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "주택 정의 없이는 기후 정의도 없습니다. 이것이 바로 우리가 지속가능한 적정가격 주택과 공정한 탈탄소화를 추진하는 한편, 건물과 지역의 건전성과 탄력성에 집중하는 이유입니다. 주정부 파트너의 협력 덕분에 더 많은 개발업자가 패시브 하우스 인증을 추진하고 그 결과 뉴욕 주민을 위해 청정하고 친환경적인 주택을 제공하게 될 것입니다."

**Jessica Katz** 선임 주택 사무관은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시는 반드시 화석 연료 경제로부터의 전환을 공정하고 평등하게 진행해야 할 것입니다. 미래 주택 이니셔티브는 적정가격 주택 주민을 위한 신속한 지속가능성 및 건전한 주거 환경 조성 노력을 추진하겠다는 행정부의 의지를 지원합니다. 지속적인 노력에 협력해주신 NYSERDA에 감사드립니다."

선임 기후 사무관이자 뉴욕시 환경보호부(New York City Department of Environmental Protection) 소속인 **Rohit T. Aggarwala**는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 기후 변화 대응을 위해 노력하고 있으며, 우리는 에너지 효율성 주택 조성으로 이러한 노력을 지원하고 있습니다. 미래 주택 이니셔티브는 새로운 탄소 중립적 적정가격 주택 3,000호 확보 노력을 PlaNYC을 통해 가속화하며, 우리는 환경정의 지역사회에 거주하는 기존 1인~4인 저소득 가구를 위한 공공 태양열 지원 프로그램을 시작할 것입니다. 뉴욕은 탄소 발자국 감축을 위해 적극적인 전면적 노력을 펼치고 있습니다."

**Meera Joshi** 운영 부국장은 이렇게 말했습니다. "주택 탈탄소화는 도시와 지구의 건강을 위해 필수적입니다. 미래 주택 이니셔티브는 청정 에너지 효과를 수천 가구의 가족에 제공하여 대기 질을 개선하고 에너지 비용을 절감하며 주택과 지역사회를 더욱 건강하고 안전하게 만듭니다. 저는 뉴욕시와 뉴욕주가 기후 선결과제에 대응하고 우리 지역을 변화시키는 과정에서 지도자들과 협력할 수 있기를 바랍니다."

**Kizzy Charles-Guzman** 시장 직속 기후 환경정의실(Mayor's Office of Climate and Environmental Justice) 국장은 이렇게 말했습니다. "우리 뉴욕시와 뉴욕주의 협력은 공정한 전환을 위한 커다란 진전입니다. 그리고 이를 통해 배출가스와 에너지 비용을 동시에 감축하는 한편, 더욱 건전하고 지속가능한 주택을 조성할 수 있을 것입니다. 주택 정의와 환경 정의는 반드시 함께 추진해야 합니다."

**Antonio Reynoso** 브루클린 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "우리 도시가 당면한 문제는 많습니다. 하지만 우리 주정부 파트너와 협력함으로써, 우리는 혼자일 때보다 더 많은 일을 이룰 수 있습니다. 주거 정의와 기후 정의를 통합한 이번 파트너십은 완벽한 사례입니다. 우리 도시와 환경을 위해 협력해주신 Hochul 주지사, Adams 시장을 비롯한 많은 분들께 감사드립니다."

750만 달러 규모의 미래 주택 이니셔티브 1차 라운드 [신청](#) 접수가 HPD를 통해 오늘 시작되며, 마감은 2023년 6월 1일입니다. 2차 라운드는 2024년 진행될 예정입니다.

건물은 뉴욕시에서 가장 심각한 온실가스 배출원 중 하나로, 다섯 개 자치구 내에서 발생하는 온실가스의 2/3을 차지합니다. 적정가격 주택 개발에서 에너지 효율성 조치와 전기화를 통합하여 탄소 배출을 완화하고 그 결과 더욱 지속 가능하고 건강하며 편안한 주택을 확보할 수 있습니다.

이번 이니셔티브는 기존 다가구 건물의 재개발에 자금을 지원함으로써 HPD의 주택 보존 계획과 함께 전기화를 추진하는 초기 단계의 파트너십을 기반으로 합니다. 2021년 NYSERDA와 HPD가 체결한 합의에 따르면, HPD 개조 전기화 파일럿(Retrofit Electrification Pilot)을 통한 인센티브를 HPD 주택 보존 계획에 포함된 다가구 건물 중 전기화로 인한 운영 상의 이득이 큰 경우, 건물 전기화 및 에너지 효율성 개조에 지원합니다. 이러한 파일럿 프로그램을 통해 적정가격 주택 약 1,200채의 업그레이드가 진행될 것으로 예상됩니다. 파트너십을 통해 NYSERDA의 청정 에너지 및 기술 전문성과 HPD의 적정가격 주택 자금 지원 및 개발 전문성을 통합하여 청정하고 탄력적인 탄소 중립 건물의 설계, 건축, 운영에 집중할 수 있으며, 이러한 노력은 2030년까지 200만 가구의 친환경 주택을 확보하겠다는 Hochul 주지사의 목표 달성을 지원합니다.

미래 주택 이니셔티브(Future Housing Initiative)는 또한 Adams 시장이 [PlaNYC: Getting Sustainability Done](#) 및 [Housing Our Neighbors: A Blueprint for Housing and Homelessness](#) 등을 통해 밝힌 내용 처럼, 신축 적정가격 주택의 전기화 및 지속가능성 기준 마련을 통해 뉴욕 주민의 주택 건전성 및 안전 강화를 도모합니다. 이러한 노력은 결과적으로 뉴욕시의 적정가격 주택 확보 노력이 탈탄소화 목표와 함께 이루어질 수 있도록 보장하는 한편, 에너지 비용 절감, 건전한 주거 환경 마련, 지속가능한 주택 확보 등을 통해 주민에게 혜택을 가져올 것입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418