



Diffusione immediata: 5/1/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL E IL SINDACO ADAMS LANCIANO UNA NUOVA INIZIATIVA DA 15 MILIONI DI DOLLARI PER COSTRUIRE ALLOGGI ACCESSIBILI COMPLETAMENTE ELETTRICI**

***L'iniziativa edilizia futura accelererà la creazione di 3.000 nuovi alloggi accessibili a zero emissioni***

***Sostiene gli obiettivi climatici condivisi per la riduzione delle emissioni di gas serra dell'85 per cento entro il 2050 ed eroga più del 35 per cento di sussidi per investimenti nell'energia pulita alle comunità svantaggiate***

La Governatrice Kathy Hochul e il Sindaco Eric Adams hanno lanciato oggi l'[Iniziativa edilizia futura](#) (Future Housing Initiative), una nuova partnership per l'investimento di 15 milioni di dollari volta ad accelerare la creazione di 3.000 alloggi accessibili a efficienza energetica e completamente elettrici nella Città di New York. La nuova iniziativa rappresenta un significativo passo avanti per il raggiungimento degli obiettivi della Legge sulla leadership climatica e la protezione delle comunità (Climate Leadership and Community Protection Act), tra cui la riduzione dell'85 per cento delle emissioni di gas serra entro il 2050 e la consegna del 35-40 per cento dei sussidi degli investimenti in energia pulita alle comunità svantaggiate, oltre agli obiettivi di bioedilizia della città ai sensi della legge locale 97.

"Con l'Iniziativa edilizia futura, stiamo facendo un importante passo avanti nel nostro impegno di garantire un futuro più sostenibile, accessibile ed equo ai newyorkesi", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Sono orgogliosa di collaborare con il Sindaco Adams a questa importante iniziativa, che ci aiuterà a raggiungere i nostri obiettivi di leadership climatica, migliorare l'accesso ad alloggi accessibili nelle nostre comunità per creare una New York più sana ed ecologica per tutti."

**Il Sindaco Eric Adams ha dichiarato:** "Fin dal primo giorno la stella polare della nostra amministrazione collega i newyorkesi ad alloggi accessibili, sicuri e di alta qualità. Questa nuova partnership farà tutto questo e ci darà gli strumenti per farlo in modo ancora più rapido. A New York stiamo affrontando la crisi climatica a testa alta e desidero ringraziare la Governatrice Hochul per la sua collaborazione con noi nel garantire il futuro più ecologico, pulito e prospero che i newyorkesi si meritano".

Ufficialmente chiamata Iniziativa edilizia futura per nuove realizzazioni (New Construction Future Housing Initiative), questa attività è il risultato di un memorandum d'intesa tra l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) e il Dipartimento per la preservazione e lo sviluppo degli alloggi della Città di New York (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD). L'iniziativa ha l'obiettivo di ottimizzare l'erogazione dei finanziamenti e delle sovvenzioni per lo sviluppo a progetti di edilizia accessibile attualmente presenti nel programma di nuove realizzazioni di HPD. Il finanziamento coprirà i costi incrementali per l'implementazione di standard ad alte prestazioni di alloggi futuri completamente elettrici, come l'elettrificazione dell'acqua calda e degli impianti di riscaldamento nella progettazione e realizzazione per garantire risparmi energetici, resilienza e una migliore qualità dell'aria ai futuri residenti.

Finanziato dal Fondo per l'energia pulita (Clean Energy Fund) di NYSERDA di 6 milioni di dollari, l'Iniziativa edilizia futura offre ai proprietari di immobili e ai costruttori fino a 10.000 dollari per unità e fino a 1,5 milioni di dollari per progetto volti a finanziare la costruzione di edifici multifamiliari completamente elettrici e ad alte prestazioni che otterranno la certificazione "Edificio passivo" (Passive House), lo standard di riferimento per l'edilizia sostenibile, con un uso drasticamente ridotto dell'energia e delle emissioni di carbonio. I team di sviluppo riceveranno inoltre supporto per l'assistenza tecnica al fine di facilitare l'attività di progettazione necessaria. Il programma sosterrà fino a 30 progetti che comprendono circa 3.000 unità abitative.

**Il Presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris ha dichiarato:** "Il Programma edilizia futura sarà la dimostrazione per il mercato degli alloggi accessibili di una soluzione edilizia altamente replicabile. Creando un processo più agile per i costruttori e fornendo l'assistenza tecnica e gli incentivi come parte del ciclo di finanziamento con HPD, stiamo portando avanti l'efficienza energetica e l'elettrificazione supportando nel contempo lo sviluppo di alloggi accessibili tanto necessari per i newyorkesi".

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York, ha dichiarato:** "L'annuncio di oggi conferma l'impegno della Governatrice Hochul di rendere disponibili a tutti i newyorkesi alloggi accessibili e sostenibili. L'Iniziativa edilizia futura da 15 milioni di dollari, faciliterà la realizzazione di un massimo di 30 edifici puliti, elettrificati e accessibili per i residenti della Città di New York. Questo programma, insieme all'Iniziativa energia pulita (Clean Energy Initiative) di HCR, che fornisce un accesso semplificato ad opportunità di finanziamento per alloggi a prezzi accessibili a costruttori che possono realizzare unità abitative a prezzi accessibili, a basso consumo energetico e completamente elettrificate, garantirà che New York continui a essere all'avanguardia nella realizzazione di un parco immobiliare decarbonizzato. Insieme, questi programmi andranno non solo a vantaggio di coloro che potranno chiamare appartamenti moderni e resilienti la loro casa, ma consentiranno a intere comunità di godere di una migliore qualità dell'aria grazie alla riduzione delle emissioni degli edifici".

**La Presidente e AD dell'Associazione per l'edilizia residenziale accessibile dello Stato di New York (New York State Association for Affordable Housing), Jolie Milstein, ha dichiarato:** "L'obiettivo centrale della realizzazione di alloggi accessibili è garantire ai newyorkesi di poter chiamare casa un ambiente sano e di alta qualità e la missione parte con pratiche di costruzione responsabili e sostenibili. L'Iniziativa edilizia futura assegnerà le risorse ai costruttori e promuoverà edifici multifamiliari completamente elettrici per la Certificazione Edificio passivo, che è un passo fondamentale per ridurre le emissioni degli edifici. È esattamente il tipo di investimento che la nostra città ha bisogno per sostenere un aumento nell'offerta di alloggi accessibili e di pratiche più sostenibili all'interno delle nostre comunità".

**Il Commissario del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo del patrimonio abitativo della Città di New York (New York City Department of Housing Preservation and Development), Adolfo Carrión Jr. ha dichiarato:** "Non esiste giustizia climatica senza diritto alla casa, per questo stiamo accelerando su un'equa decarbonizzazione e realizzazione di alloggi accessibili sostenibili, concentrandoci nel contempo sulla salute e la resilienza dei nostri edifici e vicini. Grazie ai nostri partner e allo stato, un maggior numero di costruttori è in grado di ottenere la certificazione Edificio passivo per i nostri progetti e, fondamentale, fornire alloggi più puliti, ecologici e accessibili ai newyorkesi".

**La Responsabile dell'edilizia abitativa, Jessica Katz, ha dichiarato:** "La Città di New York deve garantire che la transizione dall'economia dei combustibili fossili sia giusta ed equa. L'Iniziativa edilizia futura promuove l'impegno dell'amministrazione per accelerare sulla sostenibilità e condizioni di vita più sane per i residenti degli alloggi accessibili. Ringrazio NYSERDA per la partnership in questa iniziativa fondamentale".

**Il Responsabile delle questioni climatiche e del Dipartimento per la tutela ambientale della Città di New York (New York City Department of Environmental Protection) Rohit T. Aggarwala, ha dichiarato:** "New York si impegna a combattere il cambiamento climatico e stiamo fornendo il supporto necessario a creare alloggi a risparmio energetico. L'iniziativa edilizia futura accelererà la creazione di 3.000 nuovi alloggi accessibili a zero emissioni e attraverso PlaNYC, creeremo un programma di finanziamento pubblico per l'energia solare destinato ai nuclei familiari composti da una a quattro persone, ai proprietari di alloggi a basso reddito nelle comunità di giustizia ambientale. New York si sta muovendo in modo aggressivo su tutti i fronti per ridurre l'impronta di carbonio".

**Il Vice sindaco Meera Joshi ha dichiarato:** "Decarbonizzare le abitazioni è fondamentale per la salute della nostra città e del pianeta. L'Iniziativa edilizia futura garantirà i vantaggi dell'energia pulita a migliaia di famiglie che respireranno aria pulita, avranno bollette più basse e vivranno in un ambiente più sano e sicuro nelle loro case e comunità. Non vedo l'ora di lavorare insieme ai nostri leader mentre la Città di New York e lo stato tengono fede alle loro priorità climatiche e trasformano i nostri quartieri".

**Il Direttore esecutivo dell'Ufficio per il clima e la giustizia ambientale (Office of Climate and Environmental Justice) del Sindaco di New York, Kizzy Charles-Guzman, ha dichiarato:** "Questa collaborazione tra città e stato è un importante passo avanti verso una transizione giusta e creerà case più sane e sostenibili riducendo al contempo le emissioni e i costi energetici. La giustizia abitativa e quella ambientale devono procedere di pari passo".

**Il Presidente del Distretto di Brooklyn, Antonio Reynoso, ha dichiarato:** "Le sfide che la nostra città deve affrontare sono molte, ma lavorando insieme ai nostri partner statali, possiamo fare molto di più di quanto avremmo potuto fare da soli. Questa partnership, che integra giustizia climatica e abitativa, è un perfetto esempio. Ringrazio la Governatrice Hochul, il Sindaco Adams e tutti gli altri che hanno collaborato per la nostra città e l'ambiente".

[Le domande](#) per la prima tornata di finanziamenti dell'Iniziativa edilizia futura che mette a disposizione 7,5 milioni di dollari sono aperte da oggi tramite HPD e saranno accettate fino al 1 giugno 2023. Seguirà una seconda tornata nel 2024.

Nella Città di New York, gli edifici sono una delle maggiori fonti di emissioni di gas serra, che costituiscono due terzi di tutte le emissioni di gas serra generate nei cinque distretti. Integrare efficienza energetica ed elettrificazione nella realizzazione di alloggi accessibili riduce le emissioni di carbonio e consente di avere edifici più sostenibili, sani e confortevoli.

L'iniziativa si basa su una precedente partnership per anticipare l'elettrificazione nel programma di conservazione dell'HPD attraverso il finanziamento di adeguamenti negli attuali edifici multifamiliari. Annunciato nel 2021, l'accordo originale tra NYSERDA e HPD ha garantito notevoli incentivi attraverso il Programma pilota di adeguamento dell'elettrificazione HPD (HPD Retrofit Electrification Pilot) per sostenere gli adeguamenti edilizi di elettrificazione ed efficienza energetica secondo il programma di conservazione dell'HPD negli edifici multifamiliari con impianti poco performanti dove l'elettrificazione è una grande vittoria. Questo programma pilota prevede l'aggiornamento di circa 1.200 alloggi accessibili. La partnership unisce le competenze tecniche e sull'energia pulita di NYSERDA, oltre alla competenza di HPD nel finanziamento e nella realizzazione di alloggi accessibili con l'obiettivo di gestire la progettazione, la costruzione e il funzionamento di edifici puliti, resilienti e a zero emissioni di carbonio in linea con l'obiettivo della Governatrice Hochul di realizzare due milioni di edifici rispettosi del clima entro il 2030.

L'Iniziativa edilizia futura tiene inoltre fede agli impegni del Sindaco Adams nel [PlaNYC: Realizzare la sostenibilità \(PlaNYC: Getting Sustainability Done\)](#) e [Dare un alloggio ai nostri vicini: Un progetto per gli alloggi e l'insicurezza abitativa \(Housing Our Neighbors: A Blueprint for Housing and Homelessness\)](#) volto a migliorare la salute e la sicurezza dei newyorkesi attraverso l'alloggio, tra cui la promozione degli standard di elettrificazione e sostenibilità per gli alloggi accessibili di nuova realizzazione. Complessivamente, questo lavoro avvicinerà le iniziative di realizzazione di alloggi

accessibili della città agli obiettivi di decarbonizzazione e andrà a vantaggio dei residenti attraverso costi energetici più bassi, condizioni di vita più sane e case più sostenibili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418