



Pour diffusion immédiate : 5/01/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ET LE MAIRE M. ADAMS LANCENT UNE NOUVELLE INITIATIVE DE 15 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS TOUT ÉLECTRIQUES ET ABORDABLES À NYC

L'initiative pour les logements du futur permettra d'accélérer la construction de 3 000 nouveaux logements abordables et neutres en carbone

Elle soutient des objectifs communs qui consistent à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici 2050, et à faire en sorte qu'au moins 35 % des bénéfices des investissements en matière d'énergie propre soient destinés aux communautés défavorisées

La gouverneure Kathy Hochul et le maire de New York Eric Adams ont lancé aujourd'hui [l'initiative pour les logements du futur](#), un nouveau partenariat qui prévoit d'investir 15 millions de dollars pour accélérer la construction de 3 000 logements abordables à haut rendement énergétique et tout électriques dans la ville de New York. Cette nouvelle initiative constitue une étape importante dans la réalisation des objectifs définis dans la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Leadership and Community Protection Act) de l'État, notamment la réduction des émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici à 2050 et la distribution de 35 à 40 % des bénéfices des investissements dans l'énergie propre en faveur des communautés défavorisées, ainsi que la réalisation des objectifs de la ville en matière de construction écologique dans le cadre de la loi locale n° 97.

« Grâce à l'initiative pour les logements du futur, nous faisons un grand pas en avant dans notre engagement à assurer un avenir plus durable, plus abordable et plus équitable pour les New-Yorkais », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Je suis fière de m'associer au maire de New York, M. Adams, dans le cadre de ce projet essentiel qui nous aidera à atteindre nos objectifs nationaux en matière de climat, à améliorer l'accès aux logements abordables dans nos communautés et à bâtir un New York plus sain et plus vert pour tous. »

Le maire Eric Adams a déclaré : « Depuis le premier jour, la priorité de notre administration a été de fournir aux New-Yorkais des logements sûrs, de haute qualité et abordables. Ce nouveau partenariat nous permettra d'atteindre cet objectif et nous donnera les outils nécessaires pour y parvenir encore plus rapidement. À New York,

nous abordons la crise climatique sans détour, et je tiens à remercier la gouverneure Hochul pour son travail à nos côtés afin d'offrir aux New-Yorkais un avenir plus vert, plus propre et plus prospère qui leur est dû. »

Cette initiative, nommée officiellement « Initiative pour la construction de logements du futur », est le résultat d'un protocole d'accord renforcé entre l'autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (NYSERDA) et le département de la préservation et de l'aménagement du logement de la ville de New York (HPD). L'initiative vise à faciliter le financement du développement et l'octroi de subventions en faveur des projets de logements abordables actuellement en cours de construction au sein du HPD. Le financement couvrira les coûts différentiels liés à la mise en œuvre de normes de logements du futur à haute performance et tout électriques, tels que l'électrification des installations d'eau chaude et de chauffage lors de la conception et de la construction, afin de permettre aux futurs résidents de réaliser des économies d'énergie, d'être plus résistants et de bénéficier d'une meilleure qualité de l'air.

Financée par le Fonds pour l'énergie propre de 6 milliards de dollars de la NYSERDA, l'initiative pour les logements du futur offre aux propriétaires et aux promoteurs immobiliers jusqu'à 10 000 dollars par logement et jusqu'à 1,5 million de dollars par projet afin de financer la construction de bâtiments collectifs performants et tout électriques qui recevront la certification « Passive House », la référence absolue en matière de construction durable, avec une diminution spectaculaire de la consommation d'énergie et des émissions de carbone. Les équipes de développement bénéficieront également d'une assistance technique pour faciliter le travail de conception requis. Le programme pourra soutenir jusqu'à 30 projets comptant environ 3 000 logements.

Doreen M. Harris, présidente et directrice générale de NYSERDA, a déclaré : « Le programme de logements du futur va prouver au marché des logements abordables qu'il existe une solution de construction neuve facile à reproduire. En créant un processus plus simple pour les promoteurs et en fournissant une assistance technique et des incitations lors du processus de financement de HPD, nous faisons progresser l'efficacité énergétique et l'électrification tout en soutenant le développement de logements abordables dont les New-Yorkais ont tant besoin. »

La commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans la continuité de l'engagement pris par la gouverneure Hochul de mettre à la disposition de tous les New-Yorkais des logements abordables et respectueux de l'environnement. L'initiative pour le logement du futur, qui dispose d'un budget de 15 millions de dollars, facilitera la construction de 30 immeubles propres, électrifiés et abordables pour les habitants de la ville de New York. Ce programme, ainsi que l'initiative pour l'énergie propre de la HCR, qui offre un accès simplifié aux possibilités de financement de logements abordables aux promoteurs qui peuvent créer des logements abordables efficaces sur le plan énergétique et entièrement électrifiés, permettront à New York de continuer à donner l'exemple dans la réalisation d'un parc de logements bas carbone. Ensemble, ces

programmes ne profiteront pas seulement à ceux qui pourront élire domicile dans des appartements modernes et résistants, mais ils permettront à des communautés entières de bénéficier d'une meilleure qualité de l'air grâce à la réduction des émissions provenant des bâtiments ».

Jolie Milstein, présidente-directrice générale de l'Association de l'État de New York pour le logement abordable a déclaré : « L'objectif principal de la construction de logements abordables est de garantir aux New-Yorkais un environnement sûr et de qualité qu'ils peuvent considérer comme leur foyer, et cela commence par des pratiques de construction responsables et durables. L'initiative pour le logement du futur permettra d'octroyer des ressources aux promoteurs et favorisera la construction de bâtiments collectifs tout électriques destinés à recevoir la certification Passive House, qui constitue une étape importante vers la réduction des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments. Il s'agit précisément du type d'investissement nécessaire pour que notre ville puisse accroître son offre de logements abordables et adopter des pratiques plus durables au sein de nos communautés. »

Le commissaire du département de la préservation et de l'aménagement du logement de la ville de New York, Adolfo Carrión Jr., a déclaré : « Il ne peut y avoir de justice climatique sans justice en matière de logement - c'est pourquoi nous accélérons la décarbonisation équitable et la construction de logements abordables durables, tout en privilégiant la santé et la résilience de nos bâtiments et de nos voisins. Grâce à nos partenaires dans l'État, davantage de promoteurs peuvent prétendre à la certification Passive House dans le cadre de leurs projets et, à terme, fournir des logements abordables plus propres et plus écologiques aux New-Yorkais. »

La responsable du logement, Jessica Katz, a déclaré : « La ville de New York doit veiller à ce que cette transition loin d'une économie fondée sur les énergies fossiles soit juste et équitable. L'initiative pour le logement du futur va dans le sens de l'engagement pris par l'administration de favoriser la durabilité et d'offrir des conditions de vie plus saines aux résidents de logements abordables. Nous remercions NYSERDA pour son partenariat dans le cadre de cet important projet. »

Rohit T. Aggarwala, responsable du climat et du département de la protection de l'environnement pour la ville de New York, a déclaré : « Toute la ville de New York s'est engagée à lutter contre le changement climatique, et nous accordons le soutien nécessaire à la création de logements à haut rendement énergétique. L'initiative pour les logements du futur permettra d'accélérer la construction de 3 000 nouveaux logements abordables et neutres en carbone et, par l'intermédiaire de PlaNYC, nous mettrons en place un programme public de financement de l'énergie solaire pour les propriétaires à faibles revenus (1 à 4 personnes) vivant dans des communautés où la justice environnementale prévaut. New York progresse résolument sur tous les fronts pour réduire son empreinte carbone. »

Meera Joshi, maire adjointe chargée des opérations, a déclaré : « La décarbonisation de nos logements est essentielle au bien-être de notre ville et pour

notre planète. L'initiative pour le logement du futur permettra à des milliers de familles de bénéficier d'une énergie propre, de respirer un air plus pur, de faire baisser leurs factures d'électricité, d'être en meilleure santé et plus en sécurité dans leur logement et dans leur communauté. Je me réjouis de travailler avec nos dirigeants pour que la ville et l'État de New York concrétisent leurs priorités en matière de climat et transforment nos quartiers. »

Kizzy Charles-Guzman, directrice exécutive du bureau du maire chargé de la justice climatique et environnementale, a déclaré : « Cette collaboration entre la ville et l'État constitue une étape importante vers une transition juste et permettra de construire des logements plus sains et plus durables, tout en réduisant les émissions et les dépenses énergétiques. La justice en matière de logement et la justice environnementale doivent aller de pair. »

Antonio Reynoso, président de l'arrondissement de Brooklyn, a déclaré : « Les défis que doit relever notre ville sont nombreux, mais en collaborant étroitement avec nos partenaires de l'État, nous pouvons accomplir plus de choses que nous ne pourrions jamais le faire seuls. Ce partenariat, qui intègre à la fois le logement et la justice climatique, illustre parfaitement cet état de fait. Je remercie la gouverneure Hochul, le maire Adams et les nombreuses autres personnes qui ont fait équipe au nom de notre ville et de notre environnement. »

[Les formulaires de demande](#) pour le premier volet de financement de l'initiative pour le logement du futur, à hauteur de 7,5 millions de dollars, sont accessibles dès aujourd'hui auprès du HPD et seront acceptés jusqu'au 1er juin 2023. Un deuxième volet est prévu en 2024.

Les bâtiments comptent parmi les principales sources d'émissions de gaz à effet de serre de la ville de New York, représentant les deux tiers de toutes les émissions de gaz à effet de serre générées dans les cinq arrondissements. En intégrant des mesures d'efficacité énergétique et d'électrification dans les logements abordables, il est possible de réduire les émissions de carbone et de construire des logements plus durables, plus sains et plus confortables.

L'initiative s'appuie sur un partenariat précédent visant à promouvoir l'électrification dans le projet de préservation du HPD en finançant des travaux de rénovation dans des bâtiments collectifs actuels. Annoncé en 2021, l'accord initial entre NYSERDA et HPD prévoyait des incitations importantes à travers le projet pilote de rénovation électrique du HPD pour encourager l'électrification des bâtiments et les rénovations en matière d'efficacité énergétique dans les immeubles collectifs dans le projet de préservation du HPD dont les systèmes sont peu performants et pour lesquels l'électrification constitue une grande victoire. Ce projet pilote devrait permettre de rénover environ 1 200 logements abordables. Ce partenariat allie l'expertise en matière d'énergie propre et l'expertise technique de la NYSERDA à celle du HPD en matière de financement et de développement de logements abordables, avec pour objectif de favoriser la conception, la construction et la mise en service de bâtiments neutres en carbone, propres et

résilients, et de soutenir l'objectif fixé par la gouverneure Hochul d'atteindre deux millions de logements favorables à l'environnement d'ici 2030.

L'initiative pour le logement du futur répond également aux engagements pris par le maire Adams dans le cadre de [PlaNYC : Faire avancer le développement durable](#) et [Loger nos concitoyens : Une stratégie pour le logement et la lutte contre le sans-abrisme](#), afin d'améliorer la santé et la sécurité des New-Yorkais par le biais du logement, et ce notamment en préconisant l'électrification et le respect de normes de durabilité pour les nouvelles constructions de logements à prix abordable. Ensemble, ces travaux permettront d'aligner plus étroitement les efforts de la ville en matière de création de logements abordables avec les objectifs de décarbonisation et bénéficieront aux résidents en réduisant les dépenses énergétiques, créant des conditions de vie plus saines et des habitations plus durables.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418