



立即發佈：2023 年 5 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長和亞當斯市長啟動投資 **1,500** 萬美元的新工作，在紐約市建造全電氣化平價住房

「未來住房計劃」將會加速新建 3,000 套碳中和平價住房

支援到 2050 年將溫室氣體排放減少 85% 的共同氣候目標，並將 35% 以上的清潔能源投資收益用於弱勢社區

凱西·霍楚爾州長和埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 市長今天啟動 [「未來住房計劃 \(Future Housing Initiative\)」](#)。這是一個投資 1,500 萬美元的新夥伴關係，旨在加速紐約市建造 3,000 套高能效全電氣化平價住房的進程。這項新工作是一大重要步伐，推動實現紐約州《氣候領導力和社區保護法案 (Climate Leadership and Community Protection Act)》所載目標——包括到 2050 年將溫室氣體排放減少 85%，並將 35%-40% 的清潔能源投資收益用於弱勢——以及第 97 號地方法律 (Local Law 97) 規定的城市綠色建築目標。

「透過『未來住房計劃』，我們在致力於為紐約民眾建設更加永續、平價和公平未來方面邁出了重要一步。」霍楚爾州長表示。「我很榮幸能夠與亞當斯市長合作實施這項關鍵工作。這項工作將能幫助我們實現全國領先的氣候目標，改善我們社區獲得平價住房的機會，同時建設更加健康和綠色的紐約，造福所有民眾。」

埃裡克·亞當斯表示，「我們政府的領路人從第一天起就致力於為紐約民眾建設安全平價的高品質住房。這種新的夥伴關係將能實現這一目標，同時提供加速實現目標的工具。紐約正在應對氣候危機，因此我要感謝霍楚爾州長與我們合作，為紐約民眾建設其所應得的更加綠色、清潔和繁榮的未來。」

這項工作之前名為「新建築未來住房計劃 (New Construction Future Housing Initiative)」，是紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 和紐約市住房保護與開發局 (Department of Housing Preservation and Development, HPD) 間擴展諒解備忘錄工作的成果。計劃旨在簡化目前在紐約市住房保護與開發局新建築管道中提供的平價專案住房開發資金和撥款。資金將用於支付實施高性能全電氣化「未來住房」標準的增量成本，如在設計和施工中實現熱水和供暖系統的電氣化，並為未來居民節約能源、加強復原能力和改善空氣品質。

「未來住房計劃」從紐約州能源研究與發展機構的 60 億美元清潔能源基金 (Clean Energy Fund) 中獲得資金，為建築業主和開發商提供每個單位高達 1 萬美元和每項專案高達 150 萬美元的資金，以資助建設高性能的全電氣化多戶建築。這些建築將能符合「被動住房 (Passive House)」認證這項永續建築的金級標準，同時大幅減少能源使用和碳排放。開發團隊還將獲得技術支援，以促進必要的設計工作。計劃將能支援多達 30 項專案，包括約 3,000 個住宅單位。

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「『未來住房計劃』將向平價住房市場示範一個極易複製的新建築解決方案。透過在紐約市住房保護與開發局融資週期中為開發商制定更為順暢的流程，同時提供技術援助和激勵措施，我們正在推進能源效率和電氣化進程，同時支援為紐約民眾開發急需的平價住房。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnaukas) 表示，「今天的公告延續了霍楚爾州長的承諾，即為全體紐約民眾提供有助環境永續發展的平價住房條件。投資 1,500 萬美元的『未來住房計劃』將能加速進度，為紐約市居民建成多達 30 棟清潔平價的電氣化建築。此專案將為開發商簡化開發平價住房的融資機會，這些開發商可建造具有節能平價特點的全面電氣化公寓。這一專案將與住房與社區重建廳的清潔能源專案 (Clean Energy Initiative) 一起，共同保障紐約繼續引領實現低碳住房存量的目標。這些計劃不僅能夠造福將在具有韌性的現代化公寓中安家的民眾，也能讓整個社區獲益，在建築排放量減少後享有更加優質的空氣。」

紐約州經濟適用房協會 (New York State Association for Affordable Housing) 總裁兼執行長朱莉·米爾斯汀 (Jolie Milstein) 表示，「建設平價住房的核心目標是確保紐約民眾擁有高品質的安全家園，而這一使命的起點是負責任和永續的建築實踐。『未來住房計劃』將向開發商提供資源，並鼓勵全電氣化多戶建築申請被動住房認證；認證是減少建築排放的重要步驟。這正是我們的城市所需要的投資，以支援增加平價住房供應和更多的社區永續發展實踐。」

紐約市住房保護與發展局局長小阿道夫·卡利昂 (Adolfo Carrión Jr.) 表示，「沒有住房正義就沒有氣候正義——因此，我們一方面快速推進公平脫碳和建設永續平價住房，另一方面則關注住房和鄰居的健康和復原能力。得益於我們的州政府合作夥伴，更多的開發商可以為我們的專案申請被動房認證，最終為紐約民眾提供更加清潔和環保的平價住房。」

首席住房事務官傑西卡·卡茨 (Jessica Katz) 表示，「紐約市必須確保化石燃料經濟過渡進程公平公正。『未來住房計劃』推動政府承諾，快速實現永續發展，並為平價住房居民提供更為健康的生活條件。感謝紐約州能源研究與發展機構在這項重要工作中的合作。」

首席氣候官兼紐約市環境保護廳 (New York City Department of Environmental Protection) 廳長羅希特·T·阿加瓦拉 (Rohit T. Aggarwala) 表示，「紐約各地都致力

於應對氣候變化，而我們則在提供建設節能住宅所需的支援。「未來住房計劃」將能加快新建 3,000 套碳中和平價住房；而我們也將透過 PlaNYC 計劃，為環境正義社區中現有的一至四戶低收入房主制定公共太陽能融資計劃。紐約正在積極實施全方位行動，以此減少我們的碳足跡。」

主管運營的副市長米拉·喬希 (Meera Joshi) 表示，「幫助市內家庭脫碳，這是保護城市 and 地球健康的關鍵因素。「未來住房計劃」將為眾多家庭帶來清潔能源效益，這些家庭將能呼吸更加清潔的空氣，支付更低的水電費用，也享有更加健康和安全的家居與社區環境。我期待著與我們的領導人共同合作，幫助紐約市和州政府實施氣候優先事項和改造本地社區。」

紐約市市長氣候和環境正義辦公室 (Mayor's Office of Climate and Environmental Justice) 執行主任基傑·查爾斯-古爾曼 (Kizzy Charles-Guzman) 表示，「這項市府和州府合作是邁向公正過渡的重要一步，將能建設更為健康和永續的家園，同時降低排放和能源成本負擔。住房正義和環境正義必須攜手並進。」

布魯克林區 (Brooklyn Borough) 區長安東尼奧·雷諾索 (Antonio Reynoso) 表示，「我們的城市面臨眾多挑戰，但較之單獨行動，與州府夥伴合作讓我們能夠完成更多的工作。這種將住房和氣候正義結合起來的夥伴關係就是完美案例。感謝霍楚爾州長、亞當斯市長，以及其他眾多為了我們城市和環境而合作的人士。」

第一輪 750 萬美元的「未來住房計劃」資金[申請](#)今天由住房保護與發展局開放，申請截止日期為 2023 年 6 月 1 日。第二輪申請將在 2024 年開放。

建築物是紐約市一大溫室氣體排放源，在五個行政區的全部溫室氣體排放中佔了三分之二。將能源效率和電氣化納入平價住房開發可以減少碳排放，從而帶來更加永續、健康和舒適的住宅。

這項計劃以早期合作為基礎，透過為現有的多戶建築提供改造資金，從而在住房保護與發展局保護管道中推進電氣化。紐約州能源研究與發展機構和住房保護與發展局在 2021 年公佈的初始協定透過後者的改造電氣化試點 (Retrofit Electrification Pilot) 提供深度激勵，以支援發展局保護管道中的多戶建築電氣化和節能改造，這些建築的系統性能較差，因此電氣化能夠帶來重要效益。試點專案預計將能升級約 1,200 套平價住房。這一夥伴關係將紐約州能源研究與發展機構的清潔能源和技術專長與住房保護與發展局的平價住房融資和開發專長結合起來，重點推動清潔和富有韌性的碳中和建築設計、建造和運營，以支援實現霍楚爾州長到 2030 年建成 200 萬戶氣候友好型住宅的目標。

「未來住房計劃」也實現了亞當斯市長的以下承諾：[「PlaNYC：實現可持續發展 \(PlaNYC: Getting Sustainability Done\)」](#)和[「為我們的鄰居提供住房：住房和無家可歸者藍圖 \(Housing Our Neighbors: A Blueprint for Housing and Homelessness\)」](#)，透過住房改善紐約民眾的健康和安全狀況，包括促進新建平價住房的電氣化和永續標準。這項工

作將令紐約市的平價住房建設工作更加符合脫碳目標，同時降低能源成本、提供更加健康的生活條件和更為永續的住宅，以此造福居民。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418