



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/5/1

الحاكمة هوكون والعمدة آدمز يطلقان جهداً جديداً بقيمة 15 مليون دولار لبناء منازل كهربائية بالكامل وبأسعار معقولة في مدينة نيويورك

مبادرة الإسكان المستقبلي ستسرع إنشاء 3,000 منزل جديد محايد للكربون وبأسعار معقولة

يدعم الأهداف المناخية المشتركة لخفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 في المائة بحلول عام 2050، وتقديم أكثر من 35 في المائة من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة للمجتمعات المحرومة

أطلقت الحاكمة كاثيري هوكون والعمدة آدمز اليوم مبادرة الإسكان المستقبلي، وهي شراكة جديدة تستثمر 15 مليون دولار لتسريع إنشاء 3,000 منزل موفر للطاقة وميسور التكلفة ومزود بالكهرباء بالكامل في مدينة نيويورك. يمثل الجهد الجديد خطوة بارزة نحو الأهداف المحددة في قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للولاية - بما في ذلك تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85% بحلول عام 2050 وتقديم 35-40% من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة للمجتمعات المحرومة - بالإضافة إلى أهداف المباني الخضراء في المدينة بموجب القانون المحلي 97.

"من خلال مبادرة الإسكان المستقبلي، نتخذ خطوة كبيرة إلى الأمام في التزامنا بضمان مستقبل أكثر استدامة وبأسعار معقولة وإنصافاً لسكان نيويورك،" قالت الحاكمة هوكون. "أنا فخورة بشراكتنا مع العمدة آدمز في هذا الجهد الحاسم، والذي سيساعدنا في الوصول إلى أهدافنا المناخية الرائدة، وتحسين الوصول إلى مساكن ميسورة التكلفة في مجتمعاتنا، وبناء نيويورك أكثر صحة وخضرة للجميع."

قال العمدة إريك آدمز: "منذ اليوم الأول، تعمل نجمة الشمال لإدارتنا على ربط سكان نيويورك بمنازل آمنة وعالية الجودة وبأسعار معقولة. هذه الشراكة الجديدة ستفعل كل ذلك وتمنحنا الأدوات اللازمة للقيام بذلك بسرعة أكبر. في نيويورك، نعالج أزمة المناخ بشكل مباشر، وأود أن أشكر الحاكمة هوكون على العمل معنا لتقديم مستقبل أكثر اخضراراً ونظافة وازدهاراً يستحقه سكان نيويورك."

هذا الجهد، الذي أطلق عليه رسمياً مبادرة الإسكان المستقبلي للبناء الجديد، هو نتيجة لمذكرة تفاهم موسعة بين هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) وإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD). تهدف المبادرة إلى تبسيط تقديم التمويل التنموي والمنح لمشاريع الإسكان الميسورة التكلفة الموجودة حالياً في مجال البناء الجديد التابع لإدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD). سيغطي التمويل التكاليف الإضافية لتنفيذ معايير منازل المستقبل عالية الأداء والكهربائية بالكامل، مثل كهربة الماء الساخن وأنظمة التدفئة في التصميم والبناء لتوفير الطاقة والصمود وتحسين جودة الهواء للمقيمين في المستقبل.

بتمويل من صندوق الطاقة النظيفة التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) بقيمة 6 مليارات دولار، تقدم مبادرة الإسكان المستقبلي لأصحاب المباني والمطورين ما يصل إلى 10,000 دولار لكل وحدة وما يصل إلى 1.5 مليون دولار لكل مشروع لتمويل بناء المباني متعددة العائلات عالية الأداء والكهربائية بالكامل والتي ستحقق شهادة "Passive House"، المعيار الذهبي للبناء المستدام، مع تقليل استخدام الطاقة بشكل كبير وانبعاثات الكربون. ستتلقي فرق

التطوير أيضًا دعمًا فنيًا لتسهيل أعمال التصميم اللازمة. سيدعم البرنامج ما يصل إلى 30 مشروعًا يشمل ما يقرب من 3,000 وحدة سكنية.

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة النظيفة (NYSERDA) في ولاية نيويورك: "سيُظهر برنامج الإسكان المستقبلي لسوق الإسكان الميسور حلاً إنشائيًا جديدًا قابلاً للتكرار بشكل كبير. من خلال إنشاء عملية أكثر سلاسة للمطورين وتقديم المساعدة الفنية والحوافز كجزء من دورة التمويل مع إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD)، فإننا نعزز كفاءة الطاقة والكهرباء مع دعم تطوير الإسكان الميسور التكلفة الذي تشتد الحاجة إليه لسكان نيويورك."

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات: "يبنى إعلان اليوم على استمرار التزام الحاكم هو كول بتوفير مساكن ميسورة التكلفة ومستدامة بيئيًا ومتاحة لجميع سكان نيويورك. ستسهل مبادرة الإسكان المستقبلي التي تبلغ تكلفتها 15 مليون دولار تطوير ما يصل إلى 30 مبنى نظيفًا ومكهربًا وبأسعار معقولة لسكان مدينة نيويورك. سيضمن هذا البرنامج، جنبًا إلى جنب مع مبادرة الطاقة النظيفة لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، والتي توفر وصولًا مبسطًا إلى فرص تمويل الإسكان الميسور التكلفة للمطورين الذين يمكنهم إنتاج وحدات موفرة للطاقة وكهربائية وبأسعار معقولة، ستستمر نيويورك في ريادتها في تحقيق مخزون من المساكن الخالية من الكربون. إن هذه البرامج معًا لن تفيد أولئك الذين سيكونون قادرين على تسمية الشقق الحديثة والمرنة بمنازلهم فحسب، بل ستمكّن مجتمعات بأكملها من الاستمتاع بجودة هواء محسّنة من انبعاثات المباني المنخفضة."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لجمعية ولاية نيويورك للإسكان الميسر جولي ميلستين: "الغرض الرئيسي من إنتاج المساكن بأسعار معقولة هو ضمان حصول سكان نيويورك على بيئة آمنة وعالية الجودة لتكون بمثابة منازل لهم - وتبدأ هذه المهمة بممارسات البناء المسؤولة والمستدامة. ستمنح مبادرة الإسكان المستقبلي الموارد للمطورين وتشجع المباني متعددة العائلات الكهربائية بالكامل للحصول على شهادة Passive House، وهي خطوة رئيسية لتقليل انبعاثات المباني. إنه بالضبط نوع الاستثمار الذي تحتاجه مدينتنا لدعم زيادة المعروض من المساكن الميسورة التكلفة وممارسات أكثر استدامة في مجتمعاتنا."

قال أدولفو كاريون الإبن، مفوض إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها في مدينة نيويورك: "لا توجد عدالة مناخية بدون عدالة الإسكان - ولهذا السبب ننتبع بسرعة إزالة الكربون العادل ونبنى مساكن مستدامة ميسورة التكلفة، مع التركيز على صحة وصمود مبانينا وجيراننا. بفضل شركائنا في الولاية، يمكن لمزيد من المطورين الحصول على شهادة Passive House لمشاريعنا وفي النهاية توفير مساكن أكثر نظافة وخضرة وبأسعار معقولة لسكان نيويورك."

قالت جيسিকা كاتز، مديرة الإسكان بمدينة نيويورك: "يجب أن تضمن مدينة نيويورك أن انتقلنا بعيدًا عن الاقتصاد القائم على الوقود الأحفوري عادلًا ومنصفًا. تعزز مبادرة الإسكان المستقبلي التزام الإدارة بتسريع الاستدامة والظروف المعيشية الصحية لسكان الإسكان الميسور التكلفة. نشكر هيئة (NYSERDA) على شراكتها في هذا الجهد الأساسي."

قال كبير مسؤولي المناخ وإدارة حماية البيئة في مدينة نيويورك روهيت تي أغاروالا: "تلتزم نيويورك بأكملها بمكافحة تغير المناخ، ونحن نقدم الدعم اللازم لإنشاء منازل موفرة للطاقة. ستعمل مبادرة الإسكان المستقبلي على تسريع إنشاء 3,000 منزل جديد محايد للكربون وبأسعار معقولة، ومن خلال خطة PlanNYC، سنقوم بتطوير برنامج تمويل عام للطاقة الشمسية لأصحاب المنازل الحاليين من فرد واحد إلى أربعة أفراد من ذوي الدخل المنخفض في مجتمعات العدالة البيئية. تتحرك نيويورك بقوة على جميع الجبهات لتقليل بصمتنا الكربونية."

تتحرك نيويورك بقوة على جميع الجبهات لتقليل بصمتنا الكربونية. "إن إزالة الكربون من منازلنا أمر ضروري لصحة مدينتنا وكوكبنا. ستوفر مبادرة الإسكان المستقبلي فوائد الطاقة النظيفة لآلاف العائلات التي ستتنفس هواءً أنظف، وتواجه فوائد خدمات أقل، وتكون أكثر صحة وأمانًا في منازلهم ومجتمعاتهم. إنني أتطلع إلى العمل مع قادتنا حيث أن مدينة وولاية نيويورك تحقق أولوياتنا المناخية وتحول أحيائنا."

قال كيزي تشارلز غوزمان المدير التنفيذي لمكتب عمدة مدينة نيويورك لشؤون المناخ والعدالة البيئية: "يُعدُّ هذا التعاون بين المدينة والولاية خطوة كبيرة نحو انتقال عادل وسوف يخلق منازل أكثر صحة واستدامة مع تقليل الانبعاثات وعبء تكلفة الطاقة على حد سواء. يجب أن تسير العدالة السكنية والعدالة البيئية جنبًا إلى جنب."

قال رئيس منطقة بروكلين، أنطونيو رينوسو: "التحديات التي تواجه مدينتنا كثيرة، ولكن من خلال العمل جنبًا إلى جنب مع شركائنا في الولاية، يمكننا إنجاز المزيد مما يمكننا القيام به بمفردنا. هذه الشراكة، التي تدمج الإسكان والعدالة المناخية معًا، هي مثال ممتاز على ذلك. أشكر الحاكمة هوكول، والعمدة آدمز، والعديد من الأشخاص الآخرين الذين تعاونوا نيابة عن مدينتنا وبيئتنا."

**طلبات** الجولة الأولى من تمويل مبادرة الإسكان المستقبلي بقيمة 7.5 مليون دولار متاحة اليوم من خلال إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) وسيتم قبولها حتى 1 يونيو/حزيران 2023. سيتبع ذلك جولة ثانية في عام 2024.

المباني هي واحدة من أكبر مصادر انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في مدينة نيويورك، حيث تشكل ثلثي جميع انبعاثات غازات الاحتباس الحراري المتولدة داخل الأحياء الخمسة. يؤدي دمج كفاءة الطاقة والكهرباء في مشاريع الإسكان الميسورة التكلفة إلى تقليل انبعاثات الكربون ويؤدي إلى منازل أكثر استدامة وصحة وراحة.

تعتمد المبادرة على شراكة سابقة لتعزيز الكهربية في مجال المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) من خلال تمويل عمليات التعديل التحديثي في المباني القائمة متعددة العائلات. تم الإعلان عن الاتفاقية الأصلية بين هيئة (NYSERDA) وإدارة (HPD) في عام 2021، وقدمت حوافز عميقة من خلال برنامج كهربية التعديل التحديثي لإدارة (HPD) لدعم كهربية المباني والتعديلات التحديثية لكفاءة الطاقة في المباني متعددة العائلات في مجال الحفظ التابع لإدارة (HPD) مع الأنظمة ذات الأداء الضعيف حيث تكون الكهرباء مكسبًا كبيرًا. من المتوقع أن يؤدي هذا المشروع التجريبي إلى تحديث ما يقرب من 1,200 منزل بأسعار معقولة. تجمع الشراكة بين الطاقة النظيفة والخبرة الفنية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) وخبرة إدارة المحافظة على المساكن وتطويرها (HPD) في تمويل وتطوير الإسكان الميسور التكلفة مع التركيز على قيادة تصميم وبناء وتشغيل المباني النظيفة والمرنة المحايدة للكربون لدعم هدف الحاكمة هوكول لتحقيق مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030.

تفي مبادرة الإسكان المستقبلي أيضًا بالتزامات العمدة آدمز في خطة [Getting Sustainability Done](#) ومخطط إسكان جيراننا [Housing Our Neighbors](#) و [A Blueprint for Housing and Homelessness](#) لتحسين صحة وسلامة سكان نيويورك من خلال الإسكان، بما في ذلك عن طريق تعزيز معايير

الكهرباء والاستدامة للإسكان الذي تم تشييده حديثًا وبأسعار معقولة. معًا، سيجعل هذا العمل جهود إنشاء المساكن بأسعار معقولة في المدينة أكثر انسجامًا مع أهداف إزالة الكربون ويفيد السكان من خلال خفض تكاليف الطاقة، وظروف معيشية أكثر صحة، ومنازل أكثر استدامة.

####

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418