



Do natychmiastowej publikacji: 25.04.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY PROJEKTU CLINTON MARKET COLLECTIVE O WARTOŚCI 3,56 MLN USD W RAMACH INICJATYWY NA RZECZ REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚĆ W ALBANY

Projekt zmieni wygląd kluczowej bramy miasta, wzmocni połączenia między dzielnicami i stworzy poligon dla firm, wydarzeń i programów typu „pop-up”

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy projektu Clinton Market Collective, który zakłada renowację Federal Park na rogu Clinton Avenue i Broadway w Clinton Market Collective. Realizacja tego projektu, finansowanego przez Capitalize Albany, wyniesie 1,16 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w Albany o wartości 10 mln USD. Projekt o wartości 3,56 mln USD został również zakwalifikowany do otrzymania dotacji kapitałowej od Empire State Development w wysokości 750 000 USD, przyznanej przez Radę Rozwoju Gospodarczego Regionu Capital Region (Capital Regional Economic Development Council), dotacji od miasta Albany w wysokości 1,1 mln USD w ramach ustawy o amerykańskim planie ratunkowym (American Rescue Plan Act) oraz dotacji w wysokości 250 000 USD od koncernu National Grid.

„Projekt Clinton Market Collective jest najnowszym przykładem tego, jak nasze inwestycje przekształcają społeczności i przyczyniają się do rozwoju gospodarczego w centrach miast w całym stanie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ten projekt w regionie Capital Region stworzy lepsze możliwości biznesowe i miejsca pracy w okolicy, jednocześnie wspierając piękniejszą i bardziej żywą przestrzeń. Poprzez Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, stan Nowy Jork będzie nadal dostarczał zasoby, których społeczności potrzebują, aby prosperować, rozwijać się i osiągnąć swój pełny potencjał”.

Dzięki tej innowacyjnej koncepcji zagospodarowania niewykorzystanej w pełni nieruchomości powstanie tętniąca życiem przestrzeń publiczna z nową koncepcją rynku, która posłuży jako pole doświadczalne dla nowo powstających firm i będzie gościć różnorodne sklepy typu „pop-up”, instalacje lokalnych artystów i charakterystyczne wydarzenia. Premierowa lokalizacja rynku pozwoli wzmocnić tę kluczową bramę do stolicy u podnóża Skyway, która wita ponad 20 000 osób dziennie, umacniając rolę Clinton Square jako zarówno atrakcyjnego miejsca docelowego, jak i

przyjaznej bramy do unikalnych lokalnych dzielnic miasta, sceny artystycznej i miejsc handlowych.

Sekretarz stanu, Robert J. Rodriguez, powiedział: „To ekscytujące widzieć, że rozpoczęto prace nad tym innowacyjnym projektem Clinton Market Collaborative, który stanowi niesamowitą perspektywę ekonomiczną dla mieszkańców Albany i okolic Capital District. Clinton Market Collective jest katalizatorem, który spowoduje odrodzenie Clinton Square, stanowiąc wyjątkowe miejsce, w którym nowe firmy będą się rozwijać, członkowie społeczności gromadzić, a goście będą mile widziani w mieście. Piękne i tętniące życiem przestrzenie publiczne są integralną częścią rewitalizacji śródmieść, dlatego jestem dumny, że Departament Stanu może wspierać ważne projekty, takie jak ten, poprzez naszą Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść”.

Utworzenie Clinton Market Collective pozwoli rozszerzyć istotne atuty i możliwości Clinton Square, które zostaną wykorzystane dzięki inwestycji w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (DRI). Jest to główna brama do stolicy, służąca jako drzwi wejściowe do Albany dla dziesiątek tysięcy mieszkańców stanu Nowy Jork i gości spoza stanu, w tym tysięcy osób, które przychodzą tu codziennie do pracy i mieszkańców, którzy nazywają Clinton Square swoim domem. Obszar ten posiada bogate dziedzictwo historyczne reprezentowane przez różne style architektoniczne i zabytki, takie jak Albany Union Station i Quackenbush House.

Clinton Market ma uzupełniać przylegający do niego Skyway, pierwszy i jedyny w Capital Region podwyższony park liniowy – projekt, który został w podobny sposób zaprojektowany pod kierownictwem organizacji rozwoju gospodarczego miasta Albany, Capitalize Albany, z pomocą finansową w ramach dotacji z programu Inicjatywy Rad Regionalnych (Regional Councils Initiative).

Podczas gdy budowa jest w toku, Capitalize Albany wkracza w decydującą fazę zbierania funduszy, aby wesprzeć wprowadzenie dodatkowych, kluczowych udogodnień do przestrzeni, które są niezbędne do aktywacji koncepcji rynku. Korporacja ta posiada kilka bardzo widocznych możliwości sponsoringu korporacyjnego w celu wsparcia projektu półstałego miejsca dla sprzedawców w specjalistycznych kontenerach transportowych, sceny widowiskowej, miejsc siedzących na zewnątrz i wiele innych.

Teren Clinton Market graniczy z Clinton Avenue od południa, Broadwayem od wschodu, North Pearl Street od zachodu i budynkiem federalnym Leo W. O'Brien od północy.

Miasto Albany zostało zwycięzcą w regionie Capital Region w **3 rundzie** Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Plan DRI Albany skupia się na rewitalizacji Clinton Square, aby stworzyć przyjazną bramę do miasta Capital City. W tym zwartym, dostosowanym do potrzeb pieszych oraz pełnym historycznych, artystycznych i kulturalnych atrakcji obszarze zbiega się pięć miejskich stref inwestycyjnych. Miasto przewiduje bezpośrednią rewitalizację Clinton Square poprzez inwestycje w zabudowę, ulepszenia komunikacyjne oraz ukierunkowane projekty odnowy

infrastruktury mieszkaniowej. Dzięki inwestycjom w ramach DRI mieszkańcy, turyści i pracownicy będą mogli korzystać z nowych połączeń z rzeką Hudson.

Clinton Square ma szansę stać się tętniącą życiem dzielnicą oraz ważnym węzłem łączącym i pobudzającym aktywność w śródmieściu i dzielnicy magazynowej, a także przyciągającym ruch do dzielnic Arbor Hill i Sheridan Hollow poprzez ulepszenia infrastruktury publicznej, prywatne inwestycje budowlane oraz dynamiczne inwestycje artystyczne i rozrywkowe.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Projekt Clinton Market Collective jest tylko najnowszym przykładem tego, jak Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść stale pomaga ożywiać centra miast, poprzez strategiczne inwestycje w projekty, które zapewniają dynamikę, możliwości i zaangażowanie”. ESD jest dumne, że może dołączyć do Departamentu Stanu i innych partnerów we wprowadzaniu zmian w przestrzeni publicznej, która jeszcze bardziej ożywi centrum Albany jako miejsce dla sztuki, handlu detalicznego i innowacyjnych startupów”.

Członek Izby Reprezentantów, Paul Tonko, powiedział: „Clinton Market Collective jest doskonałym przykładem tego, jak bezpośrednio inwestycje w nasze społeczności mogą przekształcić niewykorzystane obszary w tętniące życiem przestrzenie publiczne, które napędzają rozwój gospodarczy i ożywiają nasze śródmieścia. Jestem dumny z moich działań mających na celu dostarczenie funduszy w ramach ustawy o amerykańskim planie ratunkowym, które umożliwiły realizację tego projektu, oraz wyrażam uznanie dla zespołu Capitalize Albany i wszystkich osób zaangażowanych w to przedsięwzięcie za ich ciężką pracę i poświęcenie, aby Albany stało się lepszym miejscem do życia, pracy i zakładania rodzin”.

Senator stanu, Neil Breslin, powiedział: „Innowacyjna renowacja Federal Park na rogu Clinton Avenue i Broadway w Clinton Market Collective, która uzupełni sąsiadujący Skyway, pomoże kontynuować rewitalizację centrum Albany. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul i jej zespołu w Departamencie Stanu i Empire State Development za ich nieustanne zaangażowanie w rozwój miasta Albany i całego Capital Region”.

Członek Zgromadzenia, Pat Fahy, powiedział: „Clinton Square od niepamiętnych czasów jest miejscem handlu, handlu detalicznego i zakupów w całej tętniącej życiem historii Albany. Clinton Market Collective stanowi kontynuację tej ważnej historii i będzie dobrze służył miastu Nowy Jork jako nowoczesna i gościnna brama, która pokazuje to, co najlepsze w naszej gospodarce, kulturze, społecznościach sprzyjających walce i sztuce, które mają do zaoferowania zarówno odwiedzającym, jak i mieszkańcom. Dziękuję Sekretarzowi Stanu Nowy Jork Robertowi Rodriguezowi, Capitalize Albany, Empire State Development i wielu innym, którzy współpracowali, aby pomóc w rewitalizacji kolejnej części rdzenia naszego Capital Region; centrum Albany”.

Członek Zgromadzenia, John T. McDonald III, RPh, powiedział: „Clinton Market Collective bazuje na sukcesie Albany Skyway, będąc inkubatorem dla małych firm i

tworząc możliwości kulturalne, które przyciągną turystów do tego obszaru. Wyrażam uznanie dla całej pracy moich stanowych i lokalnych partnerów, którzy doprowadzili do realizacji tego projektu. Inwestowanie w nasze śródmieścia jest istotne dla wszystkich naszych społeczności i z niecierpliwością czekam na wszystko, co Clinton Market Collective wniesie do miasta Albany i całego regionu Capital Region”.

Burmistrz Albany, Kathy Sheehan, powiedziała: „W całym mieście Nowy Jork realizowanych jest wiele ekscytujących przedsięwzięć, w tym budowa Clinton Market Collective – projektu, który pozwoli przekształcić niewykorzystaną przestrzeń w tętniące życiem i przyjazne miejsce, godne jednej z bram Albany. Jest to kluczowy element naszych bieżących działań mających na celu rewitalizację przestarzałej infrastruktury – tak jak zrobiliśmy to w przypadku Albany Skyway i Quackenbush Square – i przekształcenie jej w miejsce użyteczne i piękne, z którego będą mogli korzystać zarówno goście, jak i mieszkańcy. To ekscytujący czas dla Albany i dlatego dziękuję wszystkim, którzy pomogli w realizacji tego projektu, w tym gubernator Hochul, sekretarzowi stanu NYS Rodriguezowi, wiceprezesowi Senatu NYS Pro Tempore Breslinowi, członkowi Zgromadzenia Fahy'emu, członkowi Zgromadzenia McDonalldowi, członkowi Rady Love, prezesowi Capitalize Albany Corporation Sarze Reginelli oraz sąsiednim dzielnicom i społeczności biznesowej. Pragnę również podziękować prezydentowi Bidenowi, przewodniczącemu Senatu Schumerowi, senator Gillibrand i kongresmenowi Tonko za umożliwienie realizacji Amerykańskiego Planu Ratunkowego, który pomaga w realizacji znacznej części tego projektu poprzez nasz program dotacji „Albany for All”.

Prezes Capitalize Albany Corporation, Sarah Reginelli, powiedziała: „Jesteśmy wdzięczni setkom członków społeczności, którzy podzielili się swoimi pomysłami na przekształcenie tej przestrzeni podczas procesu planowania Clinton Squarew ramach DRI, dlatego dziękuję National Grid, Departamentowi Stanu, Empire State Development i miastu Albany za pomoc w aktywacji tej niewykorzystanej kluczowej bramy miasta. Aby rozwinąć koncepcję rynku, potrzebne są dodatkowe, kluczowe udogodnienia w miejscu inwestycji, dlatego z niecierpliwością czekamy na możliwość kontaktu i współpracy z kolejnymi partnerami projektu, którzy pomogą nam w pełni wykorzystać potencjał tego miejsca. Po zakończeniu budowy Clinton Market będzie funkcjonował jako miejsce docelowe, zaprojektowane specjalnie w celu stworzenia różnorodnych możliwości organizacji imprez, aby zapewnić ekspozycję i rozwój dynamicznych koncepcji detalicznych i handlowych. Przestrzeń ta przyciągnie odwiedzających do Clinton Square i zachęci ich do dłuższego zwiedzania Albany”.

Regionalny dyrektor ds. zarządzania społecznością i klientami w National Grid, Brian Sano, powiedział: „Dotacja, którą przekazał koncern National Grid, pomoże wesprzeć projekt, przebudowę i rebranding nie w pełni wykorzystanego terenu Federal Park w sekcji Clinton Square w Albany, co pozwoli na stworzenie nowej koncepcji dla rynku i zapewni grunt pod sprowadzenie na ten teren rozpoczynających działalność firm. Pracownicy National Grid są częścią społeczności skupionej wokół Capital Region. Mamy nadzieję, że to krytyczne połączenie pomiędzy Quackenbush Garage, Palace Theater i nowym Capital Rep Theater z nowym wyglądem ulicy, rampą dla osób z

niepełnosprawnością, chodnikami, oświetleniem i innymi udogodnieniami publicznymi pomoże wspierać stały rozwój społeczności, w których żyjemy i służymy”.

Współprzewodniczący Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu Capital Region, Ruth Mahoney, wiceprezes wykonawczy, kierownik działu zarządzania majątkiem i prezes regionalny NBT Bank oraz dr Havidán Rodríguez, rektor Uniwersytetu w Albany, powiedzieli: „Plany dotyczące nowego projektu Clinton Market Collective uwzględniają wiele unikalnych atutów Albany, od historii po sztukę i handel, co pomoże połączyć je i pokazać w tej zrewitalizowanej przestrzeni. DRI wspiera wizję śródmieścia jako tętniącego życiem ośrodka dla mieszkańców i gości i sprawia, że ta wizja staje się rzeczywistością – nie możemy doczekać się, aby powitać ten nowy dodatek do dzielnicy Clinton Square”.

Dyrektor wykonawcza organizacji Downtown Albany BID, Georgette Steffens, powiedziała: „Ten niesamowity projekt sam w sobie jest transformujący, a jeśli weźmiemy pod uwagę, że miasto ocenia się po tym, jak wita swoich gości, Clinton Market Collective jest dosłownie przełomowy. To, co do tej pory było niewykorzystanym teren, wkrótce posłuży jako tętniące życiem miejsce powitania dla tych, którzy tu mieszkają, pracują i spędzają czas wolny – liczba ta wciąż rośnie, ponieważ ponad 70 procent pracowników śródmieścia powróciło do pracy, w naszej dzielnicy powstało tysięczne mieszkanie, a liczba wydarzeń przekroczyła poziom sprzed pandemii COVID. Jako mieszkanie Central Social District w Albany, BID pracuje nad zapoznawaniem ludzi ze wszystkim, co można tutaj doświadczyć, a Clinton Market Collective będzie służyć jako ważny łącznik pomiędzy Albany Skyway a światowej klasy sztuką i rozrywką, zakupami, jedzeniem i sztuką publiczną, które można znaleźć tylko tutaj. Gratulujemy Capitalize Albany z okazji dzisiejszego rozpoczęcia budowy oraz wszystkim partnerom, którzy umożliwili realizację tego projektu”.

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (DRI) w stanie Nowy Jork, która jest podstawą programu rozwoju gospodarczego, pozwala przekształcić śródmiejskie dzielnice w tętniące życiem centra, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają inwestorów, którzy chcą się rozwijać, prowadzić działalność gospodarczą, tworzyć nowe miejsca pracy, a także zwiększać różnorodność ekonomiczną i mieszkaniową. Prowadzona przez Departament Stanu z pomocą Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz NYSERDA inicjatywa DRI reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem i skutkuje powstawaniem zwartych, przystosowanych do ruchu pieszych centrów miast, które są kluczowym składnikiem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, jak również w realizacji ambitnych celów stanu związanych z klimatem poprzez promowanie korzystania z transportu publicznego i zmniejszanie zależności od pojazdów prywatnych. Więcej informacji na temat inicjatywy DRI jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)