



즉시 배포용: 2023년 4월 25일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 올버니 다운타운 활성화 계획의 일환으로 356만 달러 규모의 클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트 착공 발표

프로젝트를 통해 핵심 관문 지역을 재건, 인근 지역 연결성 강화, 사업과 행사와 프로그램을 위한 공간 마련

Kathy Hochul 주지사는 오늘 클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective) 프로젝트 착공을 발표했습니다. 해당 프로젝트는 Clinton Avenue와 Broadway 사이에 위치한 연방 공원(Federal Park)을 클린턴 마켓 컬렉티브로 재개발하는 것입니다. Capitalize Albany가 지원하는 이번 프로젝트는 1,000만 달러 규모의 올버니 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 일환으로 116만 달러를 지원받습니다. 프로젝트 총 규모는 356만 달러이며 주도 지역 경제개발협의체(Regional Economic Development Council, REDC)로부터 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State D, ESD) 자본 보조금 750,000 달러, 올버니 시로부터 미국 구제계획법(American Rescue Plan Act) 보조금 110만 달러, 내셔널 그리드(National Grid) 보조금 250,000 달러 등을 지원받습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트는 우리의 투자가 주 전역의 다운타운에서 어떻게 지역사회를 변화시키고 경제 변화를 촉진하는지 보여주는 또 하나의 사례입니다. 이번 주도 지역 프로젝트를 통해 지역의 사업 및 일자리 기회를 창출할 뿐 아니라 해당 지역을 아름답고 활기찬 공간으로 만들 것입니다. 다운타운 활성화 계획을 통해 뉴욕주는 우리 지역사회가 잠재력을 모두 발휘하여 번성할 수 있도록 자원을 지원하고 있습니다."

빈 부지를 혁신적으로 재개발하는 사업을 통해 새로운 마켓 컨셉을 가진 활기찬 공공 공간을 마련하고, 해당 공간에서 스타트업 기업이 기반을 닦을 수 있으며 지역 아티스트와 행사를 통해 다양한 소매 기회 역시 발생합니다. 마켓의 지리적 이점은 스카이웨이(Skyway) 인근에 위치하고 주도 지역의 핵심 관문이라는 것입니다. 이곳에는 매일 20,000명 이상이 방문하기 때문에 클린턴 스퀘어는 도시의 매력적인 지역, 예술계, 상점가 등으로 사람들을 유치하는 중심지 역할을 수행할 수 있을 것입니다.

Robert J. Rodriguez 주무장관은 이렇게 말했습니다. "혁신적인 클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트가 착공하게 되어 기쁩니다. 이번 프로젝트는 올버니 및 인근 주도 지구

주민들에게 엄청난 경제적 혜택을 가져올 것입니다. 클린턴 마켓 컬렉티브는 클린턴 스퀘어가 새로운 기업이 성장하고 지역사회 구성원들이 모여들며 방문객들을 환영하는 장소로서 다시 영향력을 회복할 수 있도록 만들어주는 촉매가 될 것입니다. 아름답고 활기찬 공공 공간은 다운타운 활성화의 핵심이며, 저는 주무부(Department of State)가 다운타운 활성화 계획을 통해 이러한 필수 프로젝트를 지원하게 된 것을 기쁘게 생각합니다."

클린턴 마켓 컬렉티브(Clinton Market Collective)는 다운타운 활성화 계획(DRI) 투자를 통해 발생하는 클린턴 스퀘어의 장점 및 기회를 확대할 것입니다. 이곳은 주로 통하는 주요한 관문으로, 수만 명의 뉴욕 주민과 방문자들이 올버니로 향할 때 만나는 첫 번째 장소이기도 합니다. 이들 중에는 클린턴 스퀘어에서 거주하는 주민과 매일 이곳으로 통근하는 수천 명이 포함됩니다. 해당 지역은 다양한 건축 양식을 비롯해 올버니 유니언 역(Albany Union Station)과 퀘켄부시 하우스(Quackenbush House) 등 랜드마크를 보유하고 있으며 역사적으로 유서 깊은 곳입니다.

클린턴 마켓은 주도 지역 최초이자 유일한 상향식 직선 공원인 스카이웨이(Skyway) 인근에 완공될 것입니다. 스카이웨이 프로젝트는 올버니 시의 경제 개발 단체인 Capitalize Albany가 지역 협의체 이니셔티브(Regional Councils Initiative) 보조금의 자금 지원을 받아 설계했습니다.

공사가 진행되는 동안 Capitalize Albany는 마켓 컨셉을 활성화하는 데 필수적인 추가 핵심 편의시설을 유치하기 위해 자금을 모았습니다. 기업은 특별한 컨테이너에 마련된 프로젝트의 반영구 소매 공간, 공연 무대, 야외 좌석 등 편의시설에 기업을 홍보할 수 있는 기회를 이용했습니다.

클린턴 마켓은 남쪽 Clinton Avenue, 동쪽 Broadway, 서쪽 North Pearl Street, 북쪽 Leo W. O'Brien Federal 빌딩 등과 맞닿아 있습니다.

올버니시는 제3차 다운타운 활성화 계획의 주도 지역 수상 지역으로 선정되었습니다. 올버니의 DRI 계획은 캐피털 시티로 들어오는 환영 관문을 만들기 위해 클린턴 스퀘어를 활성화하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 역사, 예술, 문화 자산이 풍부한 이 소형의 도보로 이동 가능한 지역은 5개의 도시 투자 지역이 모이는 곳입니다. 시는 클린턴 광장을 직접 활성화하는 한편 매립 투자, 복도 개선, 대상 주택 활성화 사업을 계획하고 있습니다. DRI 투자로 주민, 방문자 및 직원들은 허드슨 리버와 연결되는 새로운 연결망을 누릴 수 있습니다.

클린턴 스퀘어(Clinton Square)는 번성하는 관문 지구이자 다운타운과 웨어하우스 지구(Warehouse District)의 활동을 연결하고 촉진하는 독특한 허브가 될 준비가 되어 있으며 공공 인프라 개선, 민간 프로젝트 개발, 활기찬 예술 및 엔터테인먼트 투자를 통해 Arbor Hill과 Sheridan Hollow 지역으로 이러한 모멘텀을 끌어 들이고 있습니다.

Hope Knight 엠파이어 스테이트 개발공사 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트는 우리의 다운타운 활성화 계획이 어떻게 활력과 기회, 참여로 이어지는 투자에 전략적으로 투자하여 시 중심지에 새로운 생명을 불어 넣는지 보여주는 한 가지 사례입니다. ESD는 주무부 및 기타 공공 부지 지원 파트너와 협력하여 다운타운 올버니를 예술과 소매, 스타트업 혁신의 본고장으로 발전시킬 수 있어 기쁩니다."

Paul Tonko 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "클린턴 마켓 컬렉티브는 우리 지역사회에 대한 직접 투자가 어떻게 빈 부지를 경제 개발과 다운타운 활성화를 촉진하는 공간으로 바꿀 수 있는지를 보여주는 놀라운 사례입니다. 저는 미국 구제 계획법을 통해 이번 프로젝트 자금을 확보할 수 있게 되어 기쁩니다. 또한 저는 올버니를 더욱 살기 좋고 일하기 좋고 가족을 부양하기에 좋은 곳으로 만들기 위해 노력해주신 Capitalize Albany 팀과 모든 관계자들의 노고에 박수를 보냅니다."

Neil Breslin 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "혁신적인 연방 공원 리노베이션을 통해 Clinton Avenue과 Broadway 사이를 클린턴 마켓 컬렉티브로 바꾸는 사업은 인근 스카이웨이를 보완하며 다운타운 올버니 활성화를 지원합니다. 저는 올버니 시와 주도 지역 전체의 번영을 위해 지속적으로 노력해주신 Hochul 주지사과 주무부, 엠파이어 스테이트 개발공사의 팀에 박수를 보냅니다."

Pat Fahy 하원의원은 이렇게 말했습니다. "클린턴 스퀘어는 올버니의 활기찬 역사에서 상업, 소매, 쇼핑이 만나는 곳이었습니다. 클린턴 마켓 컬렉티브는 이러한 중요한 역사를 계승하여 뉴욕의 주도가 경제, 문화, 걷기 좋은 지역사회, 예술을 방문객과 주민 모두에게 선보일 수 있는 현대적인 관문으로서의 역할을 수행할 수 있도록 합니다. Robert Rodriguez 주무장관, Capitalize Albany, 엠파이어 스테이트 개발공사를 비롯해 주도의 핵심인 다운타운 올버니 활성화를 위해 힘을 모아주신 모든 분들께 감사를 전합니다."

약사인 **John T. McDonald III** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "클린턴 마켓 컬렉티브는 지역으로 방문객을 유치할 수 있는 소상공인 인큐베이터로서 문화적 기회를 창출한 올버니 스카이웨이의 성공을 기반으로 합니다. 저는 이번 프로젝트에 생명을 불어넣어주신 주정부 및 지방 파트너의 수고에 박수를 보냅니다. 우리의 다운타운 지역사회에 대한 투자는 모든 지역사회를 위해 매우 필수적입니다. 그리고 저는 올버니 시와 주도 지역 전체에 클린턴 마켓 컬렉티브가 미칠 영향을 기대하고 있습니다."

Kathy Sheehan 올버니 시장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주도 전체에서 흥미로운 인들이 일어나고 있습니다. 빈 부지의 개발을 통해 올버니의 관문 중 한 곳을 활기차고 흥미로운 장소로 만들겠다는 클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트도 이중 하나입니다. 올버니 스카이웨이와 켄켄부시에서 그랬던 것처럼 노후된 인프라를 활성화하기 위한 지속적인 노력의 핵심 요소입니다. 그리고 이를 통해 주민과 방문객 모두가 즐길 수 있는 유용하고 아름다운 장소를 개발합니다. 이는 올버니 전체에 매우 좋은 기회입니다. 그리고 저는 Hochul 주지사, Rodriguez 뉴욕주 주무장관, Pro Tempore Breslin 뉴욕시 상원 부의장, Fahy 하원의원, McDonald 하원의원, Love 의원, Capitalize Albany Corporation 대표인

Sarah Reginelli를 비롯해 인근 지역 및 기업 커뮤니티 등 이번 프로젝트를 도와주신 모든 분들께 감사드립니다. 저는 또한 우리가 올버니 포 올(Albany for All) 보조금 프로그램을 통해 프로젝트 비용을 조달할 수 있도록 해주신 Biden 대통령, Schumer 상원 여당 원내대표, Gillibrand 상원의원, Tonko 의원 등 미국 구제 계획(American Rescue Plan)에도 감사드립니다."

Capitalize Albany Corporation 대표인 Sarah Reginelli는 이렇게 말했습니다. "너무 많은 사람들이 프로젝트를 위해 나서 주었습니다. 그리고 우리는 클린턴 스퀘어 DRI 설계 과정에서 부지 개발 계획 수립에 참여해주신 수백 명의 지역사회 구성원분들께 감사드립니다. 또한 내셔널 그리드, 주무부, 엠파이어 스테이트 개발공사, 올버니 시 등 핵심 지역 활성화를 지원해주신 분들께 감사드립니다. 마켓 컨셉을 추진하기 위해 추가적으로 필수 편의시설을 확보해야 합니다. 우리는 부지의 잠재력을 완전히 살릴 수 있도록 추가 프로젝트 파트너와 협력하기를 바라고 있습니다. 클린턴 마켓은 완공 후 다양한 행사를 통해 다양한 기회를 창출하고 역동적인 소매 및 상업적 컨셉을 선보일 수 있는 장소로서 기능할 것입니다. 이러한 공간은 클린턴 스퀘어로 방문객을 유치하고 이들이 올버니의 다른 지역에서 더 많은 시간을 보낼 수 있도록 합니다."

Brian Sano 내셔널 그리드 지역사회 고객 관리 지역 국장은 이렇게 말했습니다. "내셔널 그리드가 거의 사용되지 않던 올버니 클린턴 스퀘어 부지 내 연방 공원의 설계, 재건, 리브랜딩에 보조금을 지급하여 새로운 마켓 컨셉을 세우고 스타트업 기업이 이 지역에서 창업할 수 있는 기반을 제공했습니다. 내셔널 그리드 직원들은 주도 지역 인근 지역사회를 구성하는 일원입니다. 우리는 퀘켄부시 가라지(Quackenbush Garage), 팔라스 극장(Palace Theater), 새로운 주도 극장(Capital Rep Theater) 등에 새로운 공공 조경, 장애인법(ADA) 경사로, 보도, 조명, 기타 공공 편의시설을 마련해 우리가 거주하고 봉사하는 지역사회가 계속 성장할 수 있기를 바랍니다."

주도 지역경제개발협의체 공동위원장 겸 웰스 매니지먼트(Wealth Management)의 대표 겸 NBT 은행(NBT Bank) 지역 대표인 Ruth Mahoney 및 올버니 대학교(University at Albany) 학장인 Havidán Rodríguez 박사는 이렇게 말했습니다. "새로운 클린턴 마켓 컬렉티브 프로젝트에 대한 계획은 역사에서 문화, 상업에 이르기까지 올버니 특유의 많은 자원을 다시 일깨우는 기회가 되고 있으며, 더욱 나은 공간에서 이를 선보일 수 있게 될 것입니다. DRI는 다운타운이 주민과 방문객 모두를 위해 더욱 활기찬 중심지가 되겠다는 비전을 지원하며, 이러한 비전을 현실로 만듭니다. 우리는 클린턴 스퀘어 주변에서 더욱 많은 즐거운 소식을 들을 수 있기를 바랍니다."

Downtown Albany BID 사무국장인 Georgette Steffens는 이렇게 말했습니다. "놀라운 이번 프로젝트는 그 자체로 혁신적입니다. 도시를 평가하는 기준 중 하나가 방문객을 맞이하는 방식이라면, 클린턴 마켓 컬렉티브는 매우 혁신적이라고 할 수 있습니다. 큰 규모의 빈 부지가 이곳에서 거주하고 일하고 여가를 보내는 사람들을 맞이할 수 있는 공간으로 탈바꿈할 것입니다. 그 숫자는 다운타운 직원의 70 퍼센트까지 늘어나고

있으며, 우리 지구의 1,000번째 주거 공간이 문을 열었으며, 행사의 수도 코로나 이전 수준을 초과했습니다. 올버니의 중심 사회 지구에 위치한 **BID**는 사람들에게 이곳에서 할 수 있는 경험이 무엇인지 소개하고 있습니다. 그리고 클린턴 마켓 컬렉티브는 곧 올버니 스카이웨이와 세계적 수준의 문화예술, 쇼핑, 다이닝, 공공 예술 등을 연결하는 중요한 가교 역할을 수행할 것입니다. 오늘의 성과를 이루어낸 **Capitalize Albany**를 비롯해, 이번 프로젝트를 위해 노력한 모든 파트너분들께 축하를 전합니다."

다운타운 활성화 계획

뉴욕주 **DRI**는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주정부 경제 개발 프로그램의 초석 역할을 합니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(**Empire State Development**), 주택 및 지역사회 갱생부(**Homes and Community Renewal**), **NYSERDA** 등의 지원을 받아 추진하는 **DRI**는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걷기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다. **DRI**에 관한 자세한 내용은 [여기](#) 에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)